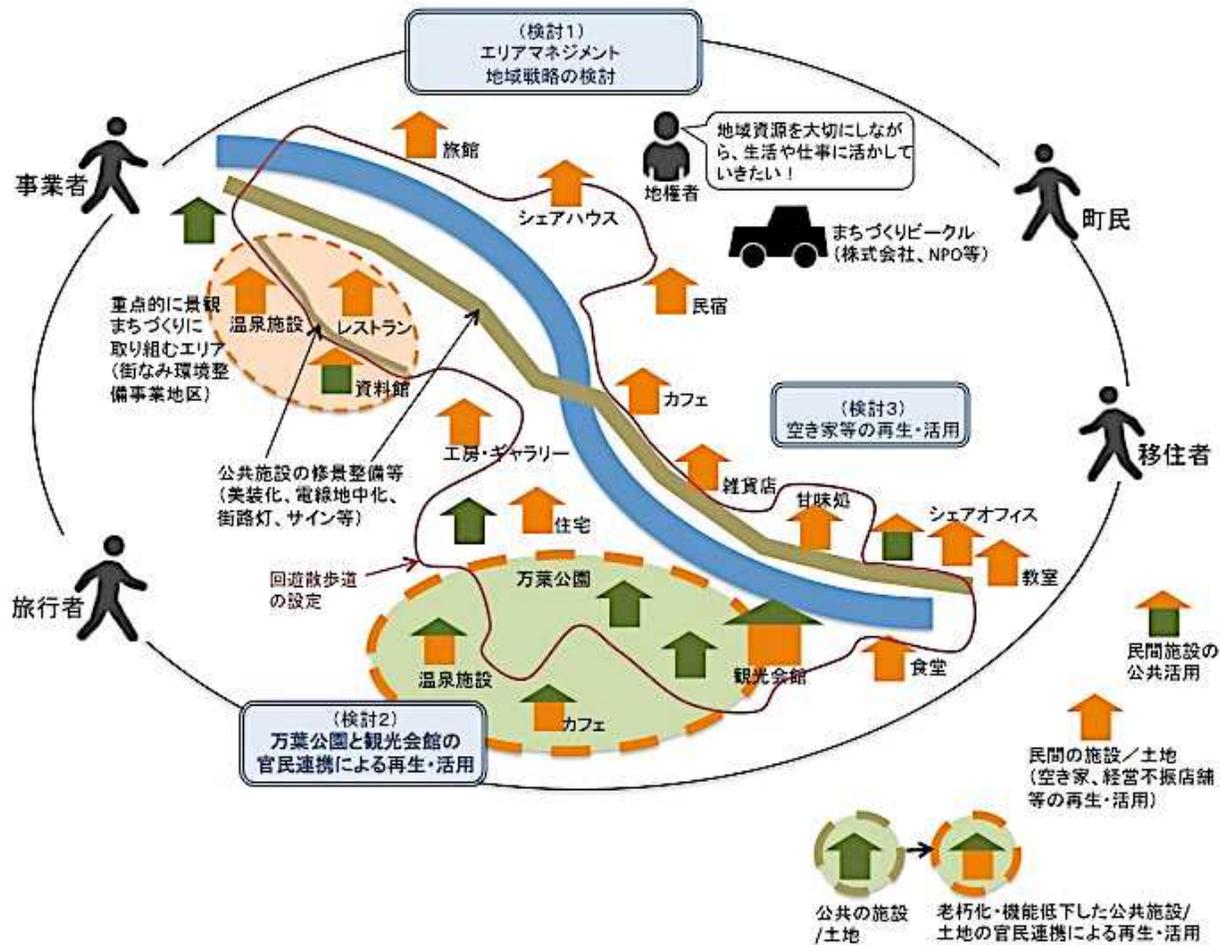


H28年度 湯河原町先導的官民連携支援事業 「湯河原温泉場の地域資源の再生・活用検討調査」



- (検討1) エリアマネジメント/地域戦略の検討**
- ▶ 地域資源や景観づくりのポイントの共有
 - ▶ 町民、旅行者等が温泉場に求める機能の整理
 - ▶ 拠点となる公園と周辺地域を連続的に捉え、公園、公共/民間の土地/建物、空き家等、回遊性歩道などが相互に関係・連携して生み出される機能や価値の整理・共有。
 - ▶ まちづくりピークルの検討
新しい万葉公園と観光会館の指定管理業務等とともに、空き家等再生・活用を推進する中間組織としての機能を担う法人(株式会社、NPO法人等)の設立を検討。

- (検討2) 万葉公園と観光会館の官民連携による再生・活用**
- ▶ 主要施設の検討の方向
収益施設：公園の魅力づくりと官の公園管理の負担軽減を図るため、民間の資金とノウハウを活用した温泉施設等の収益施設のあり方について検討。
湯河原観光会館：万葉公園の魅力ある玄関口をつくるため、観光会館の機能の見直し、公園入口付近と観光会館との一体的整備、収益施設の併設等について検討。
など
 - ▶ 事業スキーム検討
公園(+観光会館)、収益施設それぞれの資金調達、整備、効率的な運営、財政効果等の面から検討。

- (検討3) 空き家等の再生・活用**
- ▶ 空き家等の現況把握
 - ▶ 万葉公園の再生・活用策と空き家等の再生・活用の相補関係や連携の可能性について検討
 - ▶ 空き家等再生・活用手法の整理
 - ▶ 資金調達手法の整理
 - ▶ など

検討スケジュール

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
検討1(エリアマネ)	事前調査、調整等		勉強会：地域戦略検討						
検討2(万葉公園等)	事前調査、調整等			検討会：観光会館との一体的活用策、事業スキーム等の検討等					
検討3(空き家等)							勉強会：公園との連携、再生・活用手法等		

・万葉公園等の事業計画案
・空き家等の再生・活用計画案
・まちづくりピークルの計画案