

民間都市再生事業計画の認定制度について

○制度の概要

民間都市再生事業計画の国土交通大臣認定制度は、都市再生特別措置法に基づき、(特定)都市再生緊急整備地域内における民間事業者による公共施設の整備を伴う優良な都市開発プロジェクトを認定、各種支援(金融支援、税制支援)することにより、都市再生の推進を図ることを目的としています。

平成14年度の制度創設から今年度で15年目となり、これまで14都道府県(29地域)で活用され、累計認定件数は100件を達成しました。

○認定民間都市再生事業計画一覧

別紙参照

○成果・効果

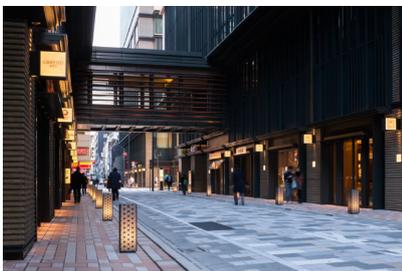
公共施設整備面積：766,937 m² (整備見込含む)

道路(歩道状空地等含む)、緑地、広場等の公共施設※が認定民間都市開発事業により整備されました。

※公共施設：行政が管理する施設に限らず、事業者等が管理する、同様の用途で広く一般に開放された施設も含まれます。

公共施設のイメージ

道 路



緑 地



広 場



都市再生緊急整備地域(63地域 8,372ha:うち特定都市再生緊急整備地域 12地域 3,894ha)

平成28年4月1日時点

《凡例》

都市再生緊急整備地域

特定都市再生緊急整備地域

那覇市 1地域 11ha

札幌市 1地域 225ha

札幌都心地域 145ha

仙台市 2地域 125ha

さいたま市 川口市 2地域 115ha

東京都 8地域 2,903ha

東京都心・臨海地域 1,991ha
品川駅・田町駅周辺地域 184ha
新宿駅周辺地域 220ha
渋谷駅周辺地域 139ha
池袋駅周辺地域 143ha

千葉市 柏市 4地域 185ha

横浜市 4地域 286ha
川崎市 3地域 534ha
相模原市 藤沢市 厚木市 3地域 139ha
横浜都心・臨海地域 233ha
川崎殿町・大師河原地域 43ha

静岡市 浜松市 2地域 91ha

名古屋市 3地域 570ha

名古屋駅周辺・伏見・栄地域 303ha

岐阜市 1地域 30ha

京都市 向日市 長岡京市 4地域 441ha

神戸市 尼崎市 4地域 416ha

岡山市 1地域 113ha

広島市 福山市 2地域 84ha

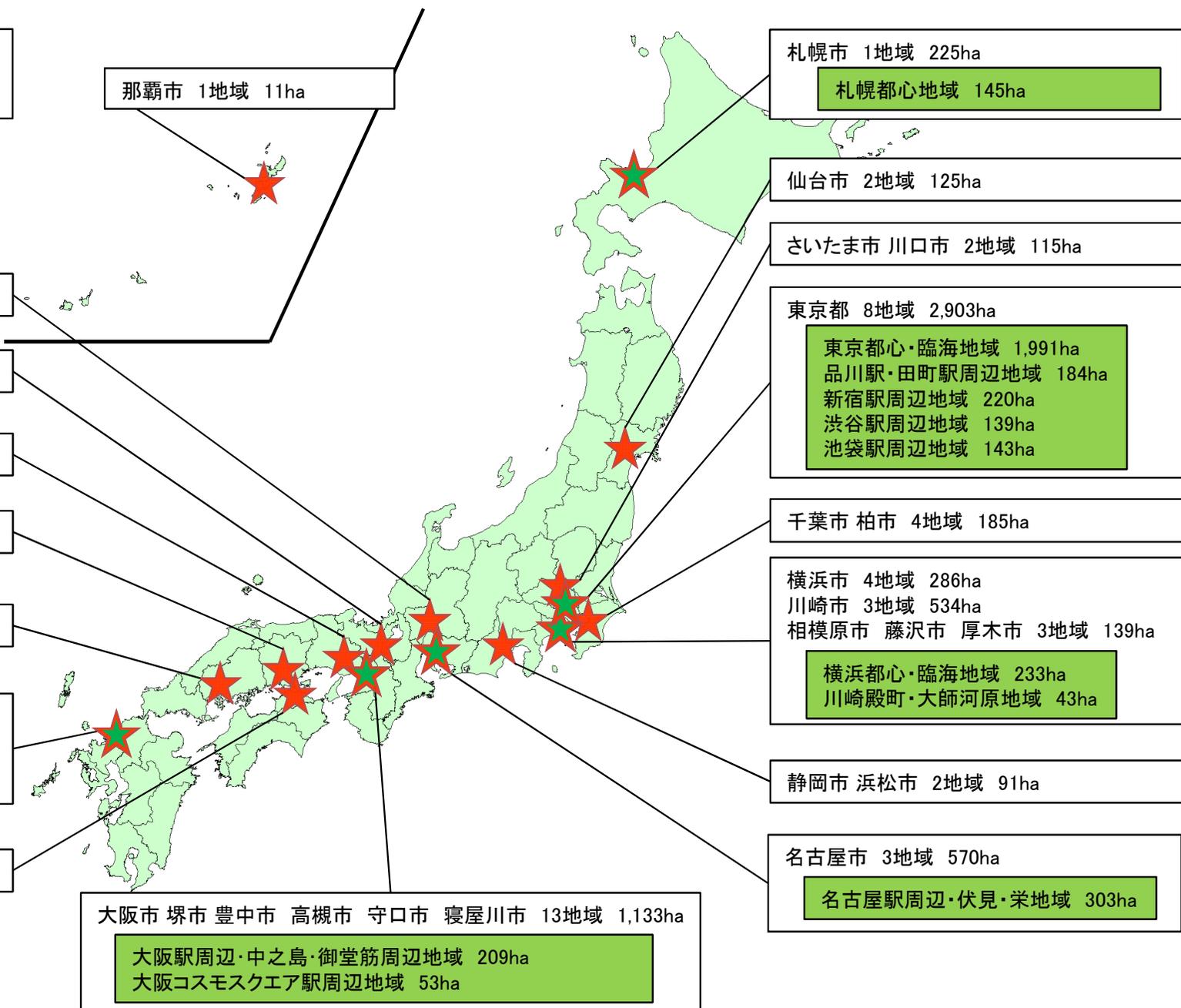
福岡市 2地域 790ha
北九州市 2地域 160ha

福岡都心地域 231ha

高松市 1地域 51ha

大阪市 堺市 豊中市 高槻市 守口市 寝屋川市 13地域 1,133ha

大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域 209ha
大阪コスモスクエア駅周辺地域 53ha



認定民間都市再生事業計画一覧

平成28年11月30日現在

No.	都市再生事業 【ビル名・通称】	都市再生緊急整備地域	認定事業者	認定日
1	青山一丁目スクエア 【同上】	東京都港区 (環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域)	南青山アパートメント株式会社	H15.1.30
2	臨海副都心有明南LM2・3区画開発事業 【TOC有明】	東京都江東区 (東京臨海地域)	株式会社テーオーシー	H15.5.9
3	(仮称)UDXビル計画(秋葉原3-1街区) 【秋葉原UDX】	東京都千代田区 (秋葉原・神田地域)	ユーディーエックス特定目的会社	H15.10.24
4	(仮称)名駅四丁目7番地区共同ビル建設事業 【ミッドランドスクエア】	愛知県名古屋市 (名古屋駅周辺・伏見・栄地域)	東和不動産株式会社 トヨタ自動車株式会社 株式会社毎日新聞社	H15.12.26
5	晴海二丁目地区都市再生事業 【ザ・パークハウス晴海タワーズ クロノレジデンス】	東京都中央区 (東京臨海地域)	三菱地所レジデンス株式会社	H16.2.27
6	三洋電機・大日地区開発計画 【イオンモール大日】	大阪府守口市 (守口大日地域)	三洋電機株式会社	H16.3.5
7	新天神地下街建設事業 【天神地下街】	福岡県福岡市 (福岡天神・渡辺通地域)	福岡地下街開発株式会社	H16.3.5
8	東京ミッドタウン 【同上】	東京都港区 (環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域)	アール・ビー・ベータ特定目的会社 全国共済農業協同組合連合会 アール・ビー・アルファ特定目的会社 積水ハウス株式会社 富国生命保険相互会社 大同生命保険株式会社 アール・ビー・ガンマ特定目的会社 アール・ビー・デルタ特定目的会社 アール・ビー・エータ特定目的会社 アール・ビー・イプシロン特定目的会社	H16.5.14
9	東京都計画勝どき六丁目地区第一種市街地再開発事業 【ザ・トーキョー・タワーズ】	東京都中央区 (東京臨海地域)	勝六再開発株式会社	H16.12.10
10	(仮称)川崎駅西口堀川町地区開発事業 【ラゾーナ川崎プラザ】	神奈川県川崎市 (川崎駅周辺地域)	東芝不動産株式会社 三井不動産株式会社	H16.12.10
11	(仮称)東京駅八重洲口開発事業 【グラントウキョウ】	東京都千代田区 (東京駅・有楽町駅周辺地域)	東日本旅客鉄道株式会社 三井不動産株式会社 鹿島八重洲開発株式会社 八重洲インベストメント	H16.12.10
12	三宮駅前第1地区都市再生事業 【ミント神戸】	兵庫県神戸市 (神戸三宮駅南地域)	株式会社神戸新聞会館	H17.2.4
13	(仮称)堺第2区臨海部開発事業 【堺浜シーサイドステージ】	大阪府堺市 (堺臨海地域)	新日本製鐵株式会社 株式会社島忠 ギガスケーズデンキ株式会社	H17.2.4
14	(仮称)大崎西口開発計画 【シンクパーク】	東京都品川区 (大崎駅周辺地域)	株式会社明電舎 株式会社世界貿易センタービルディング	H17.3.11
15	サッポロビール埼玉工場跡地(リボンシティ)開発事業 【アリオ川口・PAL川口・リボンシティレジデンス】	埼玉県川口市 (川口駅周辺地域)	株式会社イトーヨーカ堂 株式会社サッポロスポーツプラザ 東武鉄道株式会社 株式会社リクルートコスモス北関東支社	H17.3.11
16	千種二丁目(仮称)地区共同開発事業 【イオンタウン千種・メガロス千種】	愛知県名古屋市 (名古屋千種・鶴舞地域)	イオン株式会社 株式会社メガロス	H17.3.15
17	なんばパークス2期事業 【同上】	大阪府大阪市 (難波・湊町地域)	南海都市創造株式会社 株式会社高島屋	H17.8.30
18	大手町一丁目地区第一種市街地再開発事業 【日経ビル・JAビル・経団連会館】	東京都千代田区 (東京駅・有楽町駅周辺地域)	㈱大手町開発	H17.11.18
19	高松丸亀町商店街民間都市再生事業 【同上】	香川県高松市 (高松駅周辺・丸亀町地域)	高松丸亀町商店街復興組合 高松丸亀町商店街A街区市街地再開発組合 高松丸亀町まちづくり株式会社	H18.1.25 H20.3.31変更
20	(仮称)フジテレビ臨海副都心スタジオ計画 【フジテレビ湾岸スタジオ】	東京都江東区 (東京臨海地域)	株式会社フジテレビジョン	H18.3.23
21	(仮称)赤坂五丁目TBS開発計画 【赤坂サカス】	東京都港区 (環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域)	株式会社東京放送	H18.3.23
22	豊洲二丁目4-1街区・6街区商業施設建設事業 【ららぽーと豊洲】	東京都江東区 (東京臨海地域)	三井不動産株式会社	H18.6.19
23	三菱商事ビル・古河ビル・丸の内八重洲ビル建替計画(丸の内2-1地区) 【丸の内パークビルディング】	東京都千代田区 (東京駅・有楽町駅周辺地域)	三菱地所株式会社	H18.11.20
24	みなとみらい50街区W地区開発プロジェクト 【パシフィックロイヤルコートみなとみらい】	神奈川県横浜市 (横浜みなとみらい地域)	ディエイチ開発みなとみらい有限会社 特定目的会社PDみなとみらい	H18.11.28
25	TOCみなとみらいプロジェクト 【同上】	神奈川県横浜市 (横浜みなとみらい地域)	株式会社テーオーシー	H19.3.29
26	千里中央地区再整備事業 【千里中央病院】	大阪府豊中市 (千里中央駅周辺地域)	株式会社西大阪地所	H20.9.2
27	有明南プロジェクト 【有明セントラルタワー】	東京都江東区 (東京臨海地域)	有明南A特定目的会社	H21.3.16
28	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業 【アリオ橋本・ミッドオアシスタワーズ】	神奈川県相模原市 (相模原橋本駅周辺地域)	日本金属工業株式会社 株式会社イトーヨーカ堂 三菱地所株式会社 メックプロパティ株式会社 藤和不動産株式会社	H21.3.18
29	大阪駅改良・新北ビル開発・アクティ大阪増築事業 【大阪ステーションシティ】	大阪府大阪市 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)	西日本旅客鉄道株式会社 大阪ターミナルビル株式会社	H21.5.1

No.	都市再生事業 【ビル名・通称】	都市再生緊急整備地域	認定事業者	認定日
30	虎ノ門・六本木地区第一種市街地再開発事業 【アークヒルズ仙石山森タワー】	東京都港区 (環状二号线新橋周辺・赤坂・六本木地域)	虎ノ門・六本木地区市街地再開発組合	H21.10.21
31	(仮称)京都駅南開発計画 【イオンモールKYOTO】	京都府京都市 (京都駅南地域)	清水建設株式会社	H21.12.9
32	(仮称)東五反田地区(B地区)開発計画 【大崎フォレストビルディング】	東京都品川区 (大崎駅周辺地域)	東洋製罐株式会社	H22.2.24
33	(仮称)銀座四丁目12地区建設事業 【歌舞伎座タワー】	東京都中央区 (東京駅・有楽町駅周辺地域)	KSビルキャピタル特定目的会社 株式会社歌舞伎座	H22.2.24
34	大阪駅北地区先行開発区域 A地区・B地区開 発事業 【グランフロント大阪】	大阪府大阪市 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)	三菱地所株式会社 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 大阪駅北地区開発特定目的会社 積水ハウス株式会社 ナレッジ・キャピタル開発特定目的会社 ノースアセット特定目的会社 阪急電鉄株式会社	H22.3.9
35	梅田阪急ビル建替事業 【同上】	大阪府大阪市 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)	阪急電鉄株式会社	H22.3.15
36	東京スクエアガーデン 【同上】	東京都中央区 (東京駅・有楽町駅周辺地域)	京橋開発特定目的会社 片倉工業株式会社 清水地所株式会社 第一生命保険株式会社 京橋三丁目特定目的会社 ジェイアンドエス保険サービス株式会社	H22.7.12
37	日本橋室町東地区開発計画 【室町東三井ビルディング(コレド室町)・日本 橋室町野村ビル(ユイト)・浮世小路千足屋ビ ル(ユイトアネックス)】	東京都中央区 (東京駅・有楽町駅周辺地域)	三井不動産株式会社 野村不動産株式会社 株式会社千足屋総本店	H22.8.24
38	御茶ノ水ソラシティ 【同上】	東京都千代田区 (秋葉原・神田地域)	駿河台開発特定目的会社	H22.10.25
39	難波再開発地区C街区プロジェクト 【南海なんば第1ビル】	大阪府大阪市 (難波・湊町地域)	南海電気鉄道株式会社	H23.3.28
40	晴海フロント 【同上】	東京都中央区 (東京臨海地域)	晴海二丁目開発特定目的会社	H23.3.28
41	(仮称)ラゾーナ川崎C地区開発計画 【ラゾーナ川崎東芝ビル】	神奈川県川崎市 (川崎駅周辺地域)	NREG東芝不動産株式会社	H23.3.28
42	湘南辻堂A-1街区プロジェクト 【湘南C-X】	神奈川県藤沢市 (辻堂駅周辺地域)	特定目的会社湘南辻堂インベストメント	H23.10.18
43	(仮称)丸の内1-4計画 【丸の内永楽ビルディング】	東京都千代田区 (東京駅・有楽町駅周辺地域)	三菱地所株式会社 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱東京UFJ銀行	H24.1.16
44	名駅三丁目27番地区建設事業 【名古屋ビルヂング】	愛知県名古屋市 (名古屋駅周辺・伏見・栄地域)	三菱地所株式会社	H24.3.9
45	環状第二号線新橋・虎ノ門地区第二種市街地 再開発事業 III街区建築物等整備事業 【虎ノ門ヒルズ】	東京都港区 (東京都心・臨海地域)	森ビル株式会社	H24.3.21
46	新宿イーストサイドスクエア計画 【同上】	東京都新宿区 (新宿駅周辺地域)	新宿六丁目特定目的会社	H24.4.18
47	(仮称)豊洲3-2街区ビル計画 【豊洲フォレシア】	東京都江東区 (東京臨海地域)	株式会社IH 豊洲三丁目開発特定目的会社	H24.7.12
48	中之島3丁目共同開発 第3期計画 【ダイビル本館】	大阪府大阪市 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)	ダイビル株式会社 関電不動産株式会社	H24.8.8
49	大阪・中之島プロジェクト 【中之島フェスティバルタワー】	大阪府大阪市 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)	株式会社朝日新聞社	H24.9.3
50	(仮称)21・25森ビル建替計画 【アークヒルズサウスタワー】	東京都港区 (東京都心・臨海地域)	森ビル株式会社 平塚ホールディング特定目的会社	H24.11.21
51	川崎生命科学・環境研究センター整備事業 【川崎生命科学・環境研究センター(LISE)】	神奈川県川崎市 (川崎殿町・大師河原地域)	大成建設株式会社	H24.12.17
52	赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業 【赤坂インターシティAIR】	東京都港区 (東京都心・臨海地域)	赤坂一丁目地区市街地再開発組合	H25.1.9
53	名駅一丁目1番計画南地区(仮称)建設事業 【未定】	愛知県名古屋市 (名古屋駅周辺・伏見・栄地域)	東海旅客鉄道株式会社 ジェイアールセントラルビル株式会社	H25.2.13
54	(仮称)大手町1-1計画A棟 【大手門タワー・JXビル】	東京都千代田区 (東京都心・臨海地域)	三菱地所株式会社 JXホールディングス株式会社 大手町デベロップメント特定目的会社	H25.3.11
55	阿倍野筋一丁目地区都市再生事業 【あべのハルカス】	大阪府大阪市 (阿倍野地域)	近畿日本鉄道株式会社	H25.3.11
56	中京テレビ放送株式会社新社屋建設事業 【同上】	愛知県名古屋市 (名古屋駅周辺・伏見・栄地域)	中京テレビ放送株式会社	H25.3.19
57	新・新ダイビル(仮称)開発計画 【新ダイビル】	大阪府大阪市 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)	ダイビル株式会社	H25.3.19
58	(仮称)北2条西4丁目地区都市再生事業 【札幌三井JPビルディング】	北海道札幌市 (札幌駅周辺・大通地域)	三井不動産株式会社	H25.3.19
59	(仮称)MM21-46街区プロジェクト 【横浜アイマークプレイス】	神奈川県横浜市 (横浜都心・臨海地域)	清水建設株式会社	H25.3.22
60	(仮称)大手町1-6計画 【大手町タワー】	東京都千代田区 (東京都心・臨海地域)	有限会社東京プライムステージ みずほ信託銀行株式会社	H25.3.22
61	(仮称)新鉄鋼ビル建替計画 【鉄鋼ビルディング】	東京都千代田区 (東京都心・臨海地域)	株式会社鉄鋼ビルディング	H25.3.29
62	日本橋室町東地区開発計画(第2期) 【室町古川三井ビルディング(コレド室町2)・室 町ちばぎん三井ビルディング(コレド室町3)・残 1棟未定】	東京都中央区 (東京都心・臨海地域)	三井不動産株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社総武 わかもと製菓株式会社 株式会社三越伊勢丹 他	H25.3.29
63	京橋トラストタワー新築事業 【同上】	東京都中央区 (東京都心・臨海地域)	森トラスト株式会社	H25.3.29

No.	都市再生事業 【ビル名・通称】	都市再生緊急整備地域	認定事業者	認定日
64	イズミ本社建設事業計画 【イズミ新本社ビル】	広島県広島市 (広島駅周辺地域)	株式会社泉不動産	H25.5.24
65	イオンモール岡山 【同上】	岡山県岡山市 (岡山駅東・表町地域)	イオンモール株式会社	H25.5.24
66	大手町一丁目第3地区第一種市街地再開発 事業 【大手町フィナンシャルシティ グランキューブ・ 星のや東京】	東京都千代田区 (東京都心・臨海地域)	三菱地所株式会社	H26.3.10
67	(仮称)大手町1-1計画B棟 【大手町パークビルディング】	東京都千代田区 (東京都心・臨海地域)	三菱地所株式会社	H26.3.10
68	よみうり文化センター(千里中央)再整備事業 【SENRITO よみうり】	大阪府豊中市 (千里中央駅周辺地域)	株式会社読売新聞大阪本社 読売テレビ放送株式会社 関西電力株式会社 関西不動産株式会社 MID都市開発株式会社	H26.6.18
69	大阪・中之島プロジェクト(西地区) 【中之島フェスティバルタワー・ウエスト】	大阪府大阪市 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)	株式会社朝日新聞社 株式会社竹中工務店	H26.7.28
70	渋谷駅街区開発事業 【未定】	東京都渋谷区 (渋谷駅周辺地域)	東京急行電鉄株式会社 東日本旅客鉄道株式会社	H26.8.12
71	グローバルゲートプロジェクト 【同上】	愛知県名古屋 (名古屋駅周辺・伏見・栄地域)	ささしまライブ24特定目的会社	H26.9.5
72	(仮称)新日比谷プロジェクト 【未定】	東京都千代田区 (東京都心・臨海地域)	三井不動産株式会社	H26.12.19
73	(仮称)オーケーみなとみらい本社ビル事業計 画 【オーケーみなとみらいビル】	神奈川県横浜市 (横浜都心・臨海地域)	オーケー株式会社	H26.12.25
74	(仮称)MM59街区B区画開発計画 【未定】	神奈川県横浜市 (横浜都心・臨海地域)	岡田ビル株式会社	H27.2.4
75	渋谷宮下町計画 【渋谷キャスト】	東京都渋谷区 (渋谷駅周辺地域)	渋谷宮下町リアルティ株式会社	H27.6.10
76	渋谷駅南街区プロジェクト 【渋谷ストリーム】	東京都渋谷区 (渋谷駅周辺地域)	東京急行電鉄株式会社 他	H27.6.10
77	広島テレビ放送本社社屋・エネコム広島ビル共 同事業計画 【同上】	広島県広島市 (広島駅周辺地域)	広島テレビ放送株式会社 株式会社エネルギア・コミュニケーションズ	H27.7.8
78	(仮称)伏見町三丁目計画 【未定】	大阪府大阪市 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)	株式会社三菱東京UFJ銀行	H27.7.29
79	梅田1丁目1番地計画(大阪神ビルディング及 び新阪急ビル建て替え計画) 【未定】	大阪府大阪市 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)	阪神電気鉄道株式会社 阪急電鉄株式会社	H27.8.28
80	(仮称)横浜駅西口駅ビル計画 【未定】	神奈川県横浜市 (横浜都心・臨海地域)	東日本旅客鉄道株式会社 東京急行電鉄株式会社	H27.9.17
81	(仮称)新南海会館ビル建設工事 【未定】	大阪府大阪市 (難波・湊町地域)	南海電気鉄道株式会社	H27.10.2
82	西武鉄道池袋ビル建替え計画 【未定】	東京都豊島区 (池袋駅周辺地域)	西武鉄道株式会社	H27.10.16
83	(仮称)TGMM芝浦プロジェクト(A棟・ホテル棟) 【未定】	東京都港区 (品川駅・田町駅周辺地域)	三井不動産株式会社 三菱地所株式会社	H27.11.20
84	(仮称)芝公園1丁目ビル計画 【未定】	東京都港区 (東京都心・臨海地域)	住友不動産株式会社	H27.11.20
85	(仮称)TGMM芝浦プロジェクト(B棟) 【未定】	東京都港区 (品川駅・田町駅周辺地域)	東京瓦斯株式会社	H27.11.30
86	みなとアクルス開発事業計画(第I期) 【未定】	愛知県名古屋市 (名古屋臨海地域)	東邦瓦斯株式会社 東邦不動産株式会社 三井不動産株式会社	H27.12.3
87	(仮称)MM21-32街区 オフィス計画 【未定】	神奈川県横浜市 (横浜都心・臨海地域)	東急不動産株式会社 三井住友信託銀行株式会社	H27.12.3
88	(仮称)丸の内3-2計画 【未定】	東京都千代田区 (東京都心・臨海地域)	三菱地所株式会社 東京商工会議所 株式会社東京會館	H27.12.3
89	浜松町二丁目4地区B街区(仮称)浜松町駅前 プロジェクト 【未定】	東京都港区 (東京都心・臨海地域)	日本生命保険相互会社 株式会社大林組	H27.12.9
90	(仮称)虎ノ門2-10計画 【未定】	東京都港区 (東京都心・臨海地域)	株式会社ホテルオークラ	H28.2.26
91	殿町プロジェクトII 【未定】	神奈川県川崎市 (川崎殿町・大師河原地域)	大和ハウス工業株式会社 東京センチュリーリース株式会社	H28.3.30
92	(仮称)竹芝地区開発計画 【未定】	東京都港区 (東京都心・臨海地域)	株式会社アルペログランデ	H28.6.24
93	(仮称)南平台プロジェクト 【未定】	東京都渋谷区 (渋谷駅周辺地域)	一般社団法人道玄坂121	H28.6.24
94	(仮称)OH-1計画 【未定】	東京都千代田区 (東京都心・臨海地域)	三井物産株式会社 三井不動産株式会社	H28.6.24
95	商業施設「Maker's Pier」事業計画 【同上】	愛知県名古屋市 (名古屋臨海地域)	矢作地所株式会社	H28.8.26
96	虎ノ門トラストシティワールドゲート 【虎ノ門トラストタワー】	東京都港区 (東京都心・臨海地域)	森トラスト株式会社	H28.9.9
97	(仮称)臨海副都心有明北地区地区計画(3-1- A,3-1-B,3-1-C街区) 【未定】	東京都江東区 (東京都心・臨海地域)	住友不動産株式会社	H28.9.9
98	(仮称)豊島プロジェクト 【未定】	東京都豊島区 (池袋駅周辺地域)	東京建物株式会社 株式会社サンケイビル	H28.9.9
99	読売テレビ新社屋建設計画 【未定】	大阪府大阪市 (大阪ビジネスパーク駅・天満橋駅周辺地域)	読売テレビ放送株式会社	H28.10.21
100	(仮称)横浜市中区北仲通5丁目計画 【未定】	神奈川県横浜市 (横浜都心・臨海地域)	三井不動産レジデンシャル株式会社 丸紅株式会社	H28.11.30