

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成28年12月27日(火)公表

# 建築着工統計調査報告

平成28年11月分

平成28年12月分は1月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田（課長補佐） 28-621

赤羽（係長） 28-625

丹（係員） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)



## 平成 28 年 11 月の新設住宅着工戸数（概要）

11月の新設住宅着工は、分譲住宅は減少したが、持家及び貸家が増加したため、全体で前年同月比6.7%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 4.2%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 85,051 戸。
  - ・前年同月比 6.7%増, 5か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,795千㎡。
  - ・前年同月比 2.9%増, 5か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 937千戸。
  - ・前月比 4.2%減, 2か月連続の減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 25,993戸（前年同月比 2.7%増, 10か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 22,863戸（同 2.6%増, 9か月連続の増加）
  - ・公的資金による持家は 3,130戸（同 3.2%増, 2か月の連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 38,617戸（前年同月比 15.3%増, 13か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 36,047戸（同 17.4%増, 13か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,570戸（同 8.2%減, 先月の増加から再びの減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,127戸（前年同月比 1.8%減, 3か月ぶりの減少）
  - ・マンションは 8,263戸（同 6.9%減, 3か月ぶりの減少）
  - ・一戸建住宅は 11,683戸（同 1.8%増, 13か月連続の増加）

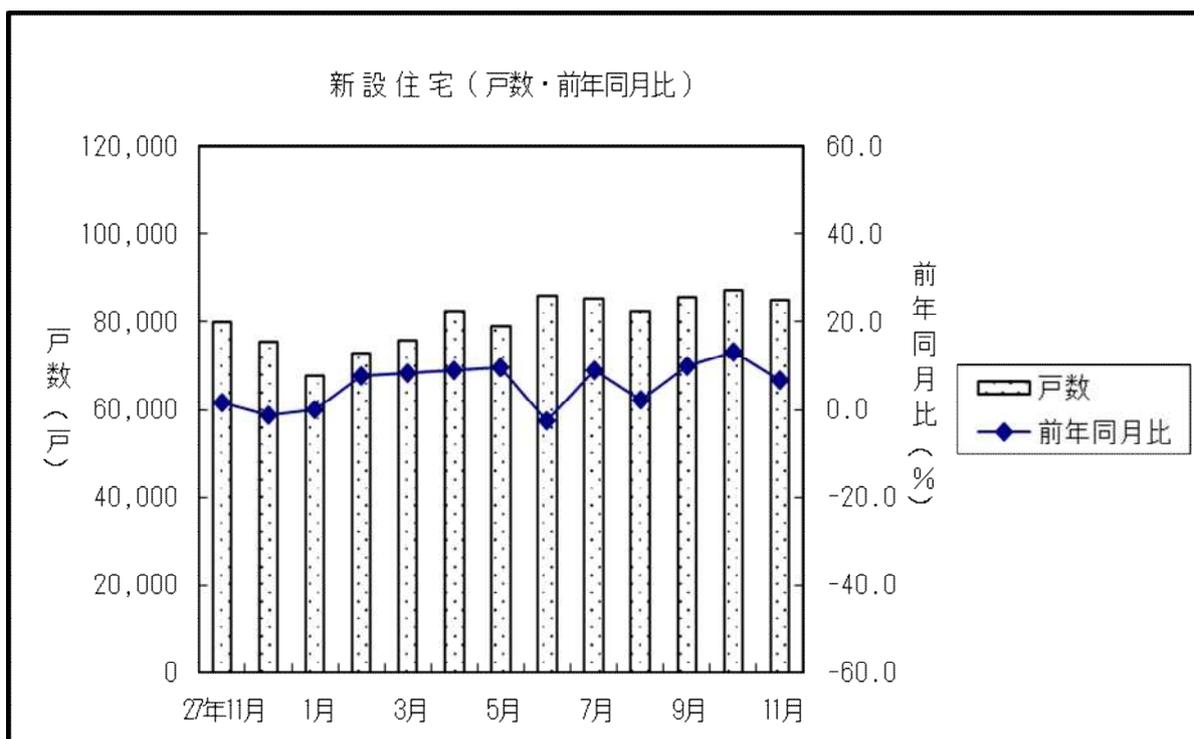
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.7%増）  
 持家（同 4.2%減），貸家（同 19.9%増），  
 分譲住宅（同 1.3%減）  
 うちマンション（同 3.0%減），うち一戸建住宅（同 0.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 13.3%増）  
 持家（同 6.3%増），貸家（同 25.4%増），  
 分譲住宅（同 8.4%増）  
 うちマンション（同 20.4%減），うち一戸建住宅（同 14.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 3.2%増）  
 持家（同 2.8%増），貸家（同 0.7%増），  
 分譲住宅（同 8.4%増）  
 うちマンション（同 28.9%増），うち一戸建住宅（同 5.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.2%増）  
 持家（同 4.6%増），貸家（同 14.6%増），  
 分譲住宅（同 13.6%減）  
 うちマンション（同 38.0%減），うち一戸建住宅（同 3.9%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 13,635戸（前年同月比 6.6%増， 6か月連続の増加）
  - ・ツーバイフォーは， 11,412戸（前年同月比 6.5%増， 5か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸,千㎡,%)

	総計		新設		住宅着工		戸数		床面積		分譲住宅		季節調整値	
	前年比	前年比	床面積		前年比	前年比	貸家		給与住宅		前年比	前年比	前年比	前年比
			前年比	前年比			前年比	前年比	前年比	前年比				
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
27. 1-27. 11	833,847	2.2	69,006	-0.6	260,926	-0.2	344,983	4.6	5,657	-16.4	222,281	2.0		
28. 1-28. 11	888,831	6.6	71,890	4.2	268,397	2.9	384,068	11.3	5,621	-0.6	230,745	3.8		
27. 4-27. 11	628,695	5.0	52,006	2.5	198,479	3.3	262,212	7.9	3,770	-29.8	164,234	3.7		
28. 4-28. 11	672,441	7.0	54,357	4.5	204,875	3.2	296,337	13.0	3,916	3.9	167,313	1.9		
27年 11月	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6
12月	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5
2月	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6
3月	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	993	2.0
4月	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	995	0.2
5月	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,017	2.3
6月	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	1,004	-1.3
7月	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	1,005	0.1
8月	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	956	-4.9
9月	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	984	3.0
10月	87,239	13.1	6,914	8.9	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	20,582	9.3	978	-0.7
11月	85,051	6.7	6,795	2.9	25,993	2.7	38,617	15.3	314	-17.2	20,127	-1.8	937	-4.2

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツバーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ		ツバーバイフォー	
	マンション		一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比
	前年比	分譲に占める割合	前年比	分譲に占める割合				
平成18年度	241,826	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	105,824	8.3
平成19年度	159,694	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	104,279	4.9
平成21年度	67,382	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	97,437	4.9
平成23年度	120,092	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	98,680	1.3
平成24年度	124,027	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	110,459	11.9
平成25年度	123,818	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	120,520	9.1
平成26年度	110,215	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	115,391	3.4
27. 1—27. 11	108,118	48.6	112,436	-1.9	130,847	2.7	105,579	4.8
28. 1—28. 11	106,233	46.0	122,488	8.9	136,349	4.2	113,420	7.4
27. 4—27. 11	79,473	48.4	83,408	-1.2	96,806	4.1	80,281	6.3
28. 4—28. 11	74,808	44.7	90,849	8.9	102,693	6.1	87,348	8.8
27年 11月	8,880	43.3	11,471	8.2	12,789	1.5	10,711	2.0
12月	7,534	39.8	11,188	3.9	12,702	-3.2	9,038	-16.0
28年 1月	8,383	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	7,990	-2.9
2月	11,752	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	8,529	4.9
3月	11,290	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	9,553	6.9
4月	11,936	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	10,259	9.3
5月	11,236	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	9,412	13.7
6月	10,185	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	10,529	-1.8
7月	7,863	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	11,104	11.3
8月	6,815	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	11,104	11.7
9月	9,502	44.5	11,600	12.1	13,680	13.9	11,747	10.9
10月	9,008	43.8	11,294	12.6	12,958	10.3	11,781	10.5
11月	8,263	41.1	11,683	1.8	13,635	6.6	11,412	6.5

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位: 戸, %)

	三大都市圏計		圏							部							圏									
	総	数前年比	滋賀	京	都	府	大	阪	府	兵	庫	都	京	東	都	神	奈	川	畿	中	部	愛	知	三	重	
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-3.14	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	19.7	5,429	19.7	5,429	19.7	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-5.9	5,417	-5.9	5,417	-5.9	450	63.6
27.1-27.11	89,014	6.0	59,453	6.4	4,108	-13.6	4,957	-26.3	38,369	4.8	12,019	54.7	7,160	13.5	75	-76.4	1,175	61.4	5,603	61.4	5,603	61.4	5,603	61.4	307	63.3
28.1-28.11	88,705	-0.3	60,119	1.1	5,961	45.1	4,722	-4.7	36,874	-3.9	12,562	4.5	5,727	-20.0	240	220.0	1,025	-12.8	4,306	-12.8	4,306	-12.8	4,306	-12.8	156	-49.2
27.4-27.11	64,441	7.9	42,200	8.9	2,874	-11.7	3,994	-6.6	26,742	3.5	8,590	59.0	4,981	3.8	75	-73.2	703	3.4	3,983	3.4	3,983	3.4	3,983	3.4	220	17.0
28.4-28.11	62,314	-3.3	42,651	1.1	4,411	53.5	3,353	-16.0	26,273	-1.8	8,614	0.3	3,931	-21.1	181	141.3	728	3.6	3,022	3.6	3,022	3.6	3,022	3.6	0	-100.0
平成27年	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	8.3	249	8.3	249	8.3	0	-100.0
12月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	176.1	150	150	150	74	-	
平成28年	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	-89.8	360	-89.8	360	-89.8	58	-
1月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	23.3	258	193.2	393	193.2	393	193.2	393	1.0	0	-
2月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	531	-40.3	531	-40.3	98	12.6
3月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	696	60.7	696	60.7	0	-
4月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-85.2	323	-85.2	323	-85.2	0	-100.0
5月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	404	12.2	404	12.2	0	-
6月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	413	-46.4	413	-46.4	0	-100.0
7月	5,218	-41.6	2,852	-49.0	377	138.6	396	88.6	1,809	-49.3	270	-83.7	585	42.0	0	-	172	-	413	16.0	413	16.0	413	16.0	0	-100.0
8月	8,177	35.2	6,307	75.1	472	115.0	1,279	365.1	4,172	68.9	484	-29.2	276	-75.6	26	-7.1	0	-100.0	250	-70.0	250	-70.0	250	-70.0	0	-
9月	7,433	9.3	5,142	38.2	952	72.8	211	-	2,888	9.9	1,091	101.7	394	11.0	0	-	62	-	332	-6.5	332	-6.5	332	-6.5	0	-
10月	6,942	2.8	4,872	-3.0	266	-39.3	2	-99.7	2,474	7.9	2,130	38.6	250	-20.4	0	-	59	-9.2	191	-9.2	191	-9.2	191	-9.2	0	-

	畿												その他地域													
	滋	賀	京	都	府	大	阪	府	兵	庫	都	京	東	都	神	奈	川	畿	中	部	愛	知	三	重		
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-6.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	15.1	19,093	15.1	19,093	15.1	19,093	15.1	19,093	15.1	275	-
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2	21,605	13.2	21,605	13.2	21,605	13.2	21,605	13.2	450	63.6
27.1-27.11	22,401	2.8	80	-78.2	3,050	30.5	13,096	-3.0	5,516	5.0	659	723.8	0	-100.0	19,104	7.3	19,104	7.3	19,104	7.3	19,104	7.3	19,104	7.3	307	63.3
28.1-28.11	22,859	2.0	994	1,142.5	2,102	-31.1	14,577	11.3	4,427	-19.7	316	-52.0	443	-	17,528	-8.2	17,528	-8.2	17,528	-8.2	17,528	-8.2	17,528	-8.2	156	-49.2
27.4-27.11	17,260	6.8	80	-64.0	2,204	65.5	9,935	-3.1	4,496	8.5	545	636.5	0	-100.0	15,032	14.5	15,032	14.5	15,032	14.5	15,032	14.5	15,032	14.5	220	17.0
28.4-28.11	15,732	-8.9	455	468.8	1,598	-27.5	10,522	5.9	2,542	-43.5	172	-68.4	443	-	12,494	-16.9	12,494	-16.9	12,494	-16.9	12,494	-16.9	12,494	-16.9	0	-100.0
平成27年	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0	2,130	38.0	2,130	38.0	2,130	38.0	2,130	38.0	0	-
12月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7	1,539	-18.7	1,539	-18.7	1,539	-18.7	1,539	-18.7	0	-
平成28年	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8	806	-44.8	806	-44.8	806	-44.8	806	-44.8	0	-
1月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4	1,980	53.4	1,980	53.4	1,980	53.4	1,980	53.4	0	-
2月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0	2,248	70.0	2,248	70.0	2,248	70.0	2,248	70.0	0	-
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0	2,248	70.0	2,248	70.0	2,248	70.0	2,248	70.0	0	-
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9	1,573	-21.9	1,573	-21.9	1,573	-21.9	1,573	-21.9	0	-
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9	2,650	112.9	2,650	112.9	2,650	112.9	2,650	112.9	0	-
6月	2,716	21.8	0	-	474	90.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	256	-	929	-70.2	929	-70.2	929	-70.2	929	-70.2	929	-70.2	0	-
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	0	-	1,524	-10.7	1,524	-10.7	1,524	-10.7	1,524	-10.7	1,524	-10.7	0	-
8月	1,781	-39.2	44	-	130	66.7	1,488	-30.2	119	-83.4	0	-	0	-	1,597	27.1	1,597	27.1	1,597	27.1	1,597	27.1	1,597	27.1	0	-
9月	1,594	21.1	27	-	60	-47.4	749	-19.3	758	288.9	0	-100.0	0	-	1,325	-20.9	1,325	-20.9	1,325	-20.9	1,325	-20.9	1,325	-20.9	0	-
10月	1,897	-30.4	33	-	307	52.0	1,152	-33.4	405	-28.1	0	-100.0	0	-	1,575	-16.6	1,575	-16.6	1,575	-16.6	1,575	-16.6	1,575	-16.6	0	-
11月	1,820	28.9	52	-	83	-64.8	1,164	96.3	388	-10.8	0	-100.0	133	-	1,321	-38.0	1,321	-38.0	1,321	-38.0	1,321	-38.0	1,321	-38.0	0	-

\* マンション: 利用関係...分譲住宅、建て方...共同住宅、構造...鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸、%)

	首都圏						中部圏							
	持家		賃貸		分譲		持家		賃貸		分譲			
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	359,134	69,715	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,885	1.1	24,759	-0.6
平成21年度	265,921	68,696	112,486	-1.5	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	71,799	106,959	4.5	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	68,490	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	70,153	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	75,478	129,068	7.6	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	59,849	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	59,880	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成27年 11月	27,645	5,610	11,474	-0.1	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1
平成27年 12月	26,318	4,841	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
平成28年 1月	25,262	4,533	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
平成28年 2月	26,811	4,499	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
平成28年 3月	25,215	4,505	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
平成28年 4月	29,792	7.5	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
平成28年 5月	28,279	4,678	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,695	23.8	1,695	-22.4
平成28年 6月	29,719	5,304	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	2.9	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
平成28年 7月	27,852	5,478	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2
平成28年 8月	28,364	5,434	14,325	17.6	8,477	-21.6	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	1,983	12.0
平成28年 9月	31,181	5,505	13,698	18.4	11,922	44.0	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	1,843	-19.9
平成28年 10月	28,627	5,145	13,047	14.7	10,329	24.7	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	2,019	26.9
平成28年 11月	29,508	5,373	13,758	19.9	10,330	-1.3	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	1,842	8.4
平成20年度	156,905	38,492	60,183	0.6	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
平成21年度	120,601	36,462	40,160	-5.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	38,556	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	37,191	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	38,091	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	42,234	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	33,145	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	34,487	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成27年 11月	11,877	3,199	5,231	9.7	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6
平成27年 12月	11,024	2,890	4,141	-6.6	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
平成28年 1月	10,581	2,605	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
平成28年 2月	11,081	2,674	4,367	8.0	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
平成28年 3月	11,846	2,721	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
平成28年 4月	13,050	2,884	6,073	8.4	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
平成28年 5月	10,682	2,935	4,326	19.7	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
平成28年 6月	12,681	3,290	4,731	4.5	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
平成28年 7月	13,028	3,262	5,561	10.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2
平成28年 8月	11,580	3,161	4,684	8.1	3,724	-23.7	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	4,325	15.5
平成28年 9月	11,435	3,193	4,803	2.5	3,417	-7.5	33,496	6.5	13,170	-0.1	15,953	14.9	4,157	-3.0
平成28年 10月	12,346	3,344	5,066	6.2	3,866	-14.1	36,488	18.8	13,635	5.1	18,033	37.3	4,368	-2.2
平成28年 11月	12,257	3,289	5,267	2.8	3,680	8.4	33,329	6.2	13,240	4.6	15,604	14.6	4,275	-13.6

## 平成 28 年 11 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は減少したが、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,133万㎡、前年同月比 5.5%増

○4か月連続の増加

○公共の建築主は 46万㎡（前年同月比 16.5%減、3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 1,087万㎡（同 6.7%増、4か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 707万㎡（前年同月比 3.0%増、5か月連続の増加）

○非居住用は 380万㎡（同 14.2%増、先月の減少から再びの増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 7万㎡（前年同月比 20.6%減）
- ・ 製造業用は 71万㎡（同 18.5%増）
- ・ 情報通信業用は 4万㎡（同 18.9%減）
- ・ 卸売業、小売業用は 62万㎡（同 26.0%増）
- ・ 金融業、保険業用は 2万㎡（同 25.7%減）
- ・ 不動産業用は 8万㎡（同 56.3%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 18万㎡（同 15.0%増）
- ・ 医療、福祉用は 67万㎡（同 24.3%増）
- ・ その他のサービス業用は 29万㎡（同 13.8%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 30万㎡（前年同月比 18.7%減、2か月連続の減少）
- ・ 店舗は 40万㎡（同 9.2%増、2か月連続の増加）
- ・ 工場は 68万㎡（同 15.0%増、2か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 88万㎡（同 31.1%増、先月の減少から再びの増加）

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、%）

	[ 非居住計（民間） ]										[ 使途別 ]										[ 用途別 ]																												
	事務所					店舗					工場					倉庫					農業、HDBE、特別住居、施設業用					製造業用					情報通信業用																		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比																
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	27.1-27.11	65,758	40,942	-3.6	9,155	5,206	19.9	8,027	5,757	-19.4	7,264	8,053	20.5	11,844	7,381	2.8	3,820	951	13.2	10,216	8,212	13.5	563	330	-38.4
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	27.4-28.11	66,966	41,312	0.9	9,485	4,665	-10.4	7,633	5,660	-1.7	7,261	7,299	-9.4	12,668	8,065	9.3	3,769	987	3.8	10,113	7,505	-8.6	595	333	0.9
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	27.1-27.11	62,056	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	27.2-27.11	55,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	27.3-27.11	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成23年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7	27.4-28.11	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成24年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5	27.5-27.11	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成25年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5	27.6-27.11	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成26年度	49,962	30,431	-2.6	6,959	3,765	11.4	5,927	4,226	-17.1	5,566	6,073	23.0	9,078	5,321	-1.7	2,991	716	8.8	7,701	6,170	16.8	455	213	-54.6	27.7-27.11	50,899	31,106	2.2	7,124	3,585	-4.8	5,802	4,160	-1.6	5,541	5,351	-11.9	9,629	6,040	13.5	2,806	739	3.3	7,514	5,498	-10.9	476	274	28.8
平成27年度	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9	27.8-27.11	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
平成28年度	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8	27.9-27.11	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
平成29年度	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3	27.10-27.11	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2			
平成30年度	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5	27.11-27.11	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
平成31年度	6,615	3,344	-17.0	884	320	-62.1	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1	27.12-27.11	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2
平成32年度	6,462	4,008	10.1	936	567	65.7	686	389	-26.5	652	537	-29.1	1,185	916	16.6	338	95	-0.1	939	645	-24.5	50	26	3.7	27.1-27.11	6,450	3,517	-5.6	906	369	-18.1	718	492	27.5	682	684	0.2	1,184	436	-41.0	312	102	71.4	897	595	-10.1	68	34	23.9
平成33年度	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9	27.12-27.11	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成18年度	14,815	12,861	838	466	4,011	2,729	5,712	2,705	8,755	6,832	17,039	8,022
平成19年度	12,542	14,291	618	717	3,005	2,708	4,820	2,398	7,674	5,550	13,160	5,595
平成20年度	11,719	10,091	701	634	2,656	3,213	4,482	2,415	7,156	4,675	12,120	5,126
平成21年度	9,495	6,608	562	515	1,801	3,008	3,536	1,270	6,436	4,204	9,940	3,860
平成22年度	8,748	6,595	629	388	2,080	2,199	3,663	1,008	9,635	7,880	9,957	3,807
平成23年度	9,826	6,441	591	477	2,166	1,822	3,466	976	10,970	9,742	9,508	3,210
平成24年度	11,800	9,017	666	466	2,248	2,184	3,815	1,238	10,246	8,212	10,468	3,657
平成25年度	12,077	10,159	656	654	2,164	1,499	4,019	1,427	11,256	10,019	11,154	4,572
平成26年度	11,462	8,773	667	414	2,119	1,767	3,635	1,401	9,742	8,252	10,766	3,825
平成27年度	10,300	7,495	746	698	2,604	2,305	3,923	1,797	8,450	6,245	11,238	4,100
27.1-27.11	9,667	7,189	660	534	2,148	2,193	3,512	1,486	7,807	5,898	10,283	3,743
28.1-28.11	9,459	7,438	658	385	2,872	1,459	3,865	2,373	8,051	6,022	9,897	3,455
27.4-27.11	7,147	5,423	506	450	1,622	1,685	2,747	1,146	5,819	4,231	7,989	2,959
28.4-28.11	7,149	5,709	475	194	2,130	1,127	3,042	1,885	6,148	4,518	7,506	2,597
27年11月	923	495	75	34	276	172	295	154	825	536	948	257
12月	843	343	57	57	240	287	353	163	728	510	858	283
28年1月	927	466	70	92	207	50	285	153	659	492	710	236
2月	720	742	66	58	243	130	236	120	664	521	854	379
3月	663	521	47	41	292	153	302	214	580	491	827	243
4月	769	483	65	28	224	68	333	212	636	468	917	427
5月	847	879	66	25	300	128	380	185	592	430	837	311
6月	994	994	58	24	249	58	538	304	670	512	984	372
7月	1,037	564	56	26	285	153	368	205	709	526	1,038	329
8月	888	1,016	50	22	327	441	396	202	826	590	863	298
9月	840	473	63	25	204	115	327	348	909	688	970	280
10月	914	676	56	20	265	88	348	252	900	637	948	288
11月	860	623	61	25	276	75	352	177	906	665	949	292

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,327	△0.1	5.5	2,194,456	△1.7	6.4	
建築 主 別	公共	460	△37.1	△16.5	128,274	△39.7	△18.9	
	国	52	△59.9	△8.0	14,342	△59.9	△15.5	
	都道府県	104	△52.1	△27.4	25,192	△59.5	△45.6	
	市区町村	303	△20.8	△13.4	88,740	△22.6	△6.5	
	民間	10,868	2.5	6.7	2,066,182	2.3	8.4	
	会社	5,445	7.6	9.3	1,002,863	9.4	11.7	
	会社でない団体	790	△6.1	19.0	200,077	△11.9	13.8	
	個人	4,633	△1.5	2.0	863,241	△1.4	3.8	
	用途	居住用	7,128	△1.6	2.8	1,373,386	1.8	6.6
		居住専用	6,678	△4.7	△0.9	1,240,734	△4.2	△0.4
居住産業併用		450	88.7	130.6	132,652	144.2	213.7	
非居住用		4,199	2.6	10.4	821,070	△7.0	6.0	
農林水産業用		230	△16.5	85.9	22,024	△22.3	75.5	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		67	△35.6	△20.2	10,452	△26.1	△7.9	
製造業用		720	20.0	19.7	135,805	27.7	25.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		58	19.2	△37.2	10,354	9.0	△42.7	
情報通信業用		43	24.1	△10.8	16,403	286.7	△37.4	
運輸業用		590	148.7	32.4	67,306	55.7	28.8	
卸売業、小売業用		626	△8.4	26.5	104,543	△8.1	55.1	
金融業、保険業用		25	26.8	△25.7	8,433	45.3	5.2	
不動産業用		75	△14.7	△56.8	14,288	△36.3	△62.8	
宿泊業、飲食サービス業用		193	△23.3	25.0	54,848	△27.3	28.2	
教育、学習支援業用		269	△23.2	△38.7	69,656	△33.9	△45.5	
医療、福祉用		762	5.2	28.1	198,973	11.1	32.6	
その他のサービス業用		298	△8.3	14.2	57,801	△29.3	19.8	
公務用		91	△63.8	△39.9	25,580	△66.0	△46.9	
その他		153	53.3	44.5	24,605	34.7	62.9	
構造 別		木造	5,134	△0.9	4.3	853,562	△1.1	4.0
	非木造	6,194	0.6	6.5	1,340,894	△2.1	7.9	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	65	△42.6	△15.7	15,628	△56.5	△32.3	
	鉄筋コンクリート造	1,907	△2.9	11.7	509,222	△0.1	15.3	
	鉄骨造	4,154	3.5	4.5	809,119	△1.2	4.7	
	コンクリートブロック造	7	△21.3	7.8	1,170	△22.4	9.9	
その他	61	4.9	16.5	5,755	42.2	35.4		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,327	5.5	460	△16.5	10,868	6.7				
居住用	7,128	2.8	62	△18.9	7,066	3.0				
居住専用	6,678	△0.9	59	△23.1	6,619	△0.7				
居住産業併用	450	130.6	4	601.9	447	129.3				
非居住用	4,199	10.4	397	△16.1	3,802	14.2				
農林水産業用	230	85.9	9	24.2	221	89.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	67	△20.2	0	165.5	66	△20.6				
製造業用	720	19.7	10	329.7	710	18.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	58	△37.2	8	560.1	50	△45.0				
情報通信業用	43	△10.8	4	684.1	39	△18.9				
運輸業用	590	32.4	19	2,507.1	571	28.4				
卸売業、小売業用	626	26.5	3	667.2	623	26.0				
金融業、保険業用	25	△25.7	0	-	25	△25.7				
不動産業用	75	△56.8	0	△95.9	75	△56.3				
宿泊業、飲食サービス業用	193	25.0	16	3,476.5	177	15.0				
教育、学習支援業用	269	△38.7	118	△48.8	152	△27.6				
医療、福祉用	762	28.1	97	63.2	665	24.3				
その他のサービス業用	298	14.2	6	40.9	292	13.8				
公務用	91	△39.9	80	△44.9	11	75.2				
その他	153	44.5	28	38.5	125	46.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,327	5.5	5,134	4.3	6,194	6.5		
居住用	7,128	2.8	4,710	3.4	2,418	1.7		
居住専用	6,678	△0.9	4,651	3.4	2,026	△9.6		
居住産業併用	450	130.6	58	△1.5	392	188.0		
非居住用	4,199	10.4	424	16.3	3,776	9.8		
農林水産業用	230	85.9	78	100.6	153	79.3		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	67	△20.2	18	4.8	49	△26.6		
製造業用	720	19.7	12	3.6	707	20.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	58	△37.2	2	△29.6	55	△37.5		
情報通信業用	43	△10.8	1	△43.2	42	△9.6		
運輸業用	590	32.4	5	71.7	584	32.1		
卸売業、小売業用	626	26.5	23	19.6	603	26.8		
金融業、保険業用	25	△25.7	1	△0.7	24	△26.3		
不動産業用	75	△56.8	12	17.6	64	△61.3		
宿泊業、飲食サービス業用	193	25.0	32	39.9	161	22.4		
教育、学習支援業用	269	△38.7	31	△25.4	238	△40.1		
医療、福祉用	762	28.1	142	16.6	620	31.1		
その他のサービス業用	298	14.2	37	△11.2	261	19.1		
公務用	91	△39.9	7	△33.7	84	△40.4		
その他	153	44.5	23	12.9	130	52.0		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		85,051	△2.5	6.7	6,795	△1.7	2.9
建築別	公共民間	812	△58.5	△14.6	58	△58.5	△9.4
	民間	84,239	△1.2	7.0	6,738	△0.6	3.0
利用関係別	持家	25,993	△0.2	2.7	3,136	△0.7	2.0
	貸家	38,617	△3.3	15.3	1,782	△6.5	11.6
	給与住宅	314	△52.5	△17.2	23	△57.4	△21.2
	分譲住宅	20,127	△2.2	△1.8	1,854	3.1	△2.6
資金別	民間資金	76,441	△1.3	7.3	5,997	△0.3	3.2
	公的資金	8,610	△11.8	1.5	798	△11.1	0.7
	公営住宅	419	△67.5	△38.4	27	△64.8	△33.5
	住宅金融機構融資住宅	3,874	△10.1	1.0	406	△6.7	4.0
	都市再生機構建設住宅	303	△8.2	44.3	20	△31.6	8.5
その他の住宅	4,014	4.7	6.8	345	△3.0	0.6	
構造別	木造	50,628	△0.6	6.6	4,594	△0.6	3.7
	非木造	34,423	△5.2	6.9	2,201	△4.0	1.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	456	165.1	131.5	31	128.3	182.3
	鉄筋コンクリート造	18,312	△10.4	8.7	1,124	△8.1	0.2
	鉄骨造	15,539	△0.1	3.2	1,036	△0.6	0.5
	コンクリートブロック造	48	△50.5	△7.7	5	△35.8	△6.4
その他	68	11.5	3.0	6	△4.6	△5.8	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	85,051	6.7	76,441	7.3	8,610	1.5	3,874	1.0
持家	25,993	2.7	22,863	2.6	3,130	3.2	1,532	7.9
貸家	38,617	15.3	36,047	17.4	2,570	△8.2	370	△36.9
給与住宅	314	△17.2	284	24.6	30	△80.1	0	△100.0
分譲住宅	20,127	△1.8	17,247	△4.2	2,880	15.0	1,972	7.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	85,051	25,993	38,617	314	20,127
	一戸建住宅	38,485	25,740	967	95	11,683
	長屋建住宅	10,896	134	10,665	37	60
	共同住宅	35,670	119	26,985	182	8,384
木造	計	50,628	22,222	16,728	205	11,473
	一戸建住宅	34,354	22,141	843	76	11,294
	長屋建住宅	7,955	63	7,797	37	58
	共同住宅	8,319	18	8,088	92	121
非木造	計	34,423	3,771	21,889	109	8,654
	一戸建住宅	4,131	3,599	124	19	389
	長屋建住宅	2,941	71	2,868	0	2
	共同住宅	27,351	101	18,897	90	8,263

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	11,412	6.5	2,865	△1.4	7,214	9.5	41	485.7	1,292	6.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,635	6.6	持家	4,044	4.6
木造	1,266	△1.2	貸家	9,084	7.8
鉄筋コンクリート造	153	△42.9	給与住宅	7	△89.6
鉄骨造	12,216	8.7	分譲住宅	500	16.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,327	5.5	2,194,456	85,051	6.7	6,795	2.9	76,441	8,610
1 北海道	401	6.5	70,827	3,497	10.8	281	7.1	3,279	218
2 青森	100	24.7	17,106	617	32.4	60	32.8	559	58
3 岩手	100	△36.3	17,597	736	△4.8	65	△13.1	619	117
4 宮城	271	△1.6	46,507	1,821	△5.7	153	△13.1	1,475	346
5 秋田	60	14.4	12,843	338	47.0	34	45.2	311	27
6 山形	118	37.0	20,972	515	0.0	51	△0.5	509	6
7 福島	198	△15.2	37,867	1,399	13.6	129	9.4	1,299	100
8 茨城	271	14.9	44,635	1,639	△1.3	154	3.0	1,530	109
9 栃木	147	△17.7	24,568	1,083	△0.9	105	△0.6	980	103
10 群馬	225	37.8	37,563	1,245	8.9	114	8.8	1,209	36
11 埼玉	678	11.9	132,859	5,164	△0.6	406	△3.2	4,598	566
12 千葉	852	40.0	146,172	4,534	△8.6	357	△12.3	3,899	635
13 東京都	984	2.8	248,967	11,471	11.1	697	2.2	10,820	651
14 神奈川県	916	15.7	214,584	8,339	16.4	619	14.5	7,551	788
15 新潟	142	△11.9	23,932	1,194	6.8	96	△6.7	1,174	20
16 富山	111	1.4	16,295	786	32.3	68	17.4	767	19
17 石川	113	△24.4	22,518	788	2.1	70	△3.5	752	36
18 福井	57	△1.5	10,049	310	△1.6	33	1.2	259	51
19 山梨	49	△50.7	8,861	428	5.2	43	7.6	316	112
20 長野	183	4.9	37,184	1,134	16.4	116	11.0	996	138
21 岐阜	182	△10.8	33,274	973	△9.6	99	△8.9	946	27
22 静岡県	354	4.9	67,925	2,213	△2.9	207	△6.4	1,927	286
23 愛知	817	15.6	159,668	5,947	32.5	525	31.0	5,053	894
24 三重	118	△31.1	20,915	824	△13.1	82	△4.8	706	118
25 滋賀	138	7.3	24,934	841	16.8	84	18.9	791	50
26 京都	137	△39.4	24,770	1,312	△9.6	105	△11.5	1,217	95
27 大阪	555	△19.1	108,265	5,994	14.6	402	10.4	5,279	715
28 兵庫	457	4.8	88,801	3,004	△5.9	254	△6.0	2,538	466
29 奈良	89	△4.1	17,991	598	△19.9	57	△16.4	507	91
30 和歌山	77	△4.3	14,585	508	△5.4	49	△1.8	470	38
31 鳥取	44	14.3	8,448	284	23.5	26	27.5	282	2
32 島根	53	△37.8	9,686	472	69.8	37	41.2	380	92
33 岡山	233	57.5	42,183	1,378	27.4	124	35.0	1,215	163
34 広島	273	33.5	48,335	1,692	22.3	137	10.8	1,409	283
35 山口	137	32.1	24,142	928	22.4	78	8.4	758	170
36 徳島	68	18.1	12,601	319	△26.5	31	△23.3	305	14
37 香川	74	△18.3	12,885	505	7.4	46	4.7	467	38
38 愛媛	132	26.9	22,326	671	30.8	61	20.0	577	94
39 高知	67	27.9	14,454	306	△1.6	27	△2.9	240	66
40 福岡	497	6.4	102,375	3,672	△13.7	260	△23.8	3,319	353
41 佐賀	87	9.9	14,909	436	△13.3	36	△10.4	411	25
42 長崎	74	△19.7	10,598	520	△15.6	45	△5.9	453	67
43 熊本	182	75.3	29,648	1,497	122.8	136	102.7	1,278	219
44 大分	85	△11.4	14,512	488	△31.6	44	△25.2	469	19
45 宮崎	91	3.8	11,917	666	28.3	52	7.2	663	3
46 鹿児島	179	51.9	31,548	908	△5.8	71	△9.5	834	74
47 沖縄	151	△18.6	30,856	1,057	△19.1	67	△28.2	1,045	12
1 北海道	401	6.5	70,827	3,497	10.8	281	7.1	3,279	218
2 東北	848	△4.2	152,891	5,426	5.4	492	0.7	4,772	654
3 関東	4,305	12.8	895,393	35,037	6.4	2,611	2.2	31,899	3,138
4 北陸	424	△11.5	72,794	3,078	10.0	267	0.4	2,952	126
5 中部	1,471	3.7	281,783	9,957	13.3	913	11.8	8,632	1,325
6 近畿	1,452	△12.0	279,346	12,257	3.2	951	1.0	10,802	1,455
7 中国	740	27.6	132,793	4,754	27.4	402	20.4	4,044	710
8 四国	340	11.9	62,266	1,801	4.2	166	1.3	1,589	212
9 九州	1,195	14.5	215,507	8,187	△0.7	645	△5.6	7,427	760
10 沖縄	151	△18.6	30,856	1,057	△19.1	67	△28.2	1,045	12
1 首都圏	3,430	15.8	742,583	29,508	6.7	2,079	1.4	26,868	2,640
2 中部圏	1,471	3.7	281,783	9,957	13.3	913	11.8	8,632	1,325
3 近畿圏	1,452	△12.0	279,346	12,257	3.2	951	1.0	10,802	1,455
4 その他	4,974	5.7	890,745	33,329	6.2	2,852	2.0	30,139	3,190

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		85,051	6.7	25,993	2.7	38,617	15.3	314	△17.2	20,127	△1.8	8,263	△6.9	11,683	1.8		
都道府県別	1 北海道	3,497	10.8	1,006	△1.9	2,010	14.1	27	285.7	454	25.8	263	57.5	191	△1.5		
	2 青森	617	32.4	333	23.3	225	56.3	3	△72.7	56	36.6	0	0.0	56	36.6		
	3 岩手	736	△4.8	371	△11.5	326	1.2	1	△88.9	38	65.2	0	0.0	33	43.5		
	4 宮城	1,821	△5.7	586	△17.3	946	5.0	18	38.5	271	△12.0	0	-100.0	271	△1.5		
	5 秋田	338	47.0	216	44.0	96	60.0	2	-	24	20.0	0	0.0	24	20.0		
	6 山形	515	0.0	256	△5.2	173	△3.9	0	0.0	86	32.3	18	-	68	4.6		
	7 福島	1,399	13.6	618	1.8	566	27.2	23	△54.9	192	50.0	38	-	154	20.3		
	8 茨城	1,639	△1.3	823	7.7	582	△12.1	8	0.0	226	△0.4	0	0.0	224	△1.3		
	9 栃木	1,083	△0.9	526	△3.1	363	△3.7	2	-	192	11.0	0	0.0	192	11.0		
	10 群馬	1,245	8.9	578	9.3	471	4.7	0	0.0	196	19.5	0	0.0	196	19.5		
	11 埼玉	5,164	△0.6	1,342	0.2	2,355	9.2	1	△50.0	1,466	△13.7	266	△39.3	1,196	△5.1		
	12 千葉	4,534	△8.6	1,216	△6.2	2,156	11.9	1	△66.7	1,161	△33.0	2	△99.7	1,148	18.0		
	13 東京	11,471	11.1	1,403	△1.8	5,951	23.9	45	△51.6	4,072	1.7	2,474	7.9	1,550	△7.7		
	14 神奈川	8,339	16.4	1,412	△8.7	3,296	27.3	0	0.0	3,631	19.9	2,130	38.6	1,427	1.9		
	15 新潟	1,194	6.8	495	△4.6	634	59.3	10	25.0	55	△71.5	0	-100.0	55	△11.3		
	16 富山	786	32.3	315	5.7	431	71.7	0	-100.0	40	△4.8	0	0.0	40	△4.8		
	17 石川	788	2.1	335	△1.8	394	27.1	12	200.0	47	△59.8	0	-100.0	47	△29.9		
	18 福井	310	△1.6	176	3.5	91	△17.3	2	100.0	41	20.6	0	0.0	41	20.6		
	19 山梨	428	5.2	267	3.5	139	11.2	1	-	21	△12.5	0	0.0	21	△12.5		
	20 長野	1,134	16.4	665	5.6	258	10.3	2	△60.0	209	99.0	105	-	104	△1.0		
	21 岐阜	973	△9.6	523	△15.6	299	△8.3	2	△91.7	149	40.6	0	0.0	149	40.6		
	22 静岡	2,213	△2.9	1,053	△14.5	823	19.4	16	△40.7	321	△3.6	59	△9.2	262	△2.2		
	23 愛知	5,947	32.5	2,066	32.9	2,606	48.6	16	60.0	1,259	7.7	191	△23.3	1,068	16.1		
	24 三重	824	△13.1	449	1.1	260	△36.6	2	0.0	113	22.8	0	0.0	111	20.7		
	25 滋賀	841	16.8	406	6.0	241	1.7	0	-100.0	194	96.0	52	-	140	41.4		
	26 京都	1,312	△9.6	383	△9.5	567	9.2	2	100.0	360	△29.1	83	△64.8	277	1.8		
	27 大阪	5,994	14.6	1,062	14.4	2,887	3.5	3	200.0	2,042	35.0	1,164	96.3	868	△4.6		
	28 兵庫	3,004	△5.9	955	0.0	1,247	△0.1	16	△56.8	786	△17.4	388	△10.8	398	△20.7		
	29 奈良	598	△19.9	249	3.3	210	△6.3	0	-100.0	139	△48.5	0	-100.0	139	13.9		
	30 和歌山	508	△5.4	234	△13.0	115	△46.3	0	-100.0	159	200.0	133	-	26	△50.9		
	31 鳥取	284	23.5	126	2.4	102	2.0	0	0.0	56	700.0	45	-	11	57.1		
	32 島根	472	69.8	181	41.4	280	211.1	0	-100.0	11	△81.4	0	-100.0	11	266.7		
	33 岡山	1,378	27.4	491	3.6	545	1.9	0	0.0	342	368.5	252	-	90	23.3		
	34 広島	1,692	22.3	521	2.2	757	39.2	0	0.0	414	25.8	181	88.5	233	0.0		
	35 山口	928	22.4	330	28.9	546	71.2	1	△66.7	51	△71.7	0	-100.0	51	21.4		
	36 徳島	319	△26.5	185	△3.1	118	△35.2	0	0.0	16	△73.8	0	-100.0	16	△42.9		
	37 香川	505	7.4	230	△11.9	191	11.0	0	-100.0	84	154.5	51	-	33	0.0		
	38 愛媛	671	30.8	354	19.2	259	85.0	0	0.0	58	△23.7	0	-100.0	58	31.8		
	39 高知	306	△1.6	150	27.1	94	△21.0	3	50.0	59	△18.1	39	△13.3	20	△25.9		
	40 福岡	3,672	△13.7	820	△3.1	2,376	16.5	64	2,033.3	412	△69.8	67	△93.5	322	△1.5		
	41 佐賀	436	△13.3	182	△3.7	235	△20.6	2	100.0	17	0.0	0	0.0	17	0.0		
	42 長崎	520	△15.6	211	△10.6	210	△38.1	3	△50.0	96	174.3	80	-	16	△54.3		
	43 熊本	1,497	122.8	748	124.6	556	126.9	7	△12.5	186	116.3	60	-	126	46.5		
	44 大分	488	△31.6	242	2.5	152	△50.5	7	250.0	87	△48.2	58	△50.0	29	△44.2		
	45 宮崎	666	28.3	251	△20.1	343	107.9	1	△50.0	71	86.8	0	0.0	71	86.8		
	46 鹿児島	908	△5.8	410	6.5	420	△12.7	5	△28.6	73	△19.8	0	0.0	73	△19.8		
	47 沖縄	1,057	△19.1	242	△4.3	715	△12.4	6	0.0	94	△59.3	64	△67.5	30	△11.8		
地域別	1 北海道	3,497	10.8	1,006	△1.9	2,010	14.1	27	285.7	454	25.8	263	57.5	191	△1.5		
	2 東北	5,426	5.4	2,380	△1.9	2,332	13.6	47	△44.0	667	14.0	56	69.7	606	9.8		
	3 関東	35,037	6.4	8,232	△1.2	15,571	16.9	60	△45.9	11,174	0.2	4,977	△0.9	6,058	0.9		
	4 北陸	3,078	10.0	1,321	△0.5	1,550	45.0	24	50.0	183	△52.6	0	△100.0	183	△10.7		
	5 中部	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	36	△42.9	1,842	8.4	250	△20.4	1,590	14.7		
	6 近畿	12,257	3.2	3,289	2.8	5,267	0.7	21	△60.4	3,680	8.4	1,820	28.9	1,848	△5.6		
	7 中国	4,754	27.4	1,649	10.6	2,230	40.4	1	△75.0	874	34.9	478	64.8	396	10.6		
	8 四国	1,801	4.2	919	6.0	662	8.0	3	△50.0	217	△10.3	90	△18.2	127	△3.8		
	9 九州	8,187	△0.7	2,864	12.8	4,292	10.8	89	206.9	942	△47.7	265	△77.0	654	1.2		
	10 沖縄	1,057	△19.1	242	△4.3	715	△12.4	6	0.0	94	△59.3	64	△67.5	30	△11.8		
都市圏別	1 首都圏	29,508	6.7	5,373	△4.2	13,758	19.9	47	△52.0	10,330	△1.3	4,872	△3.0	5,321	0.2		
	2 中部圏	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	36	△42.9	1,842	8.4	250	△20.4	1,590	14.7		
	3 近畿圏	12,257	3.2	3,289	2.8	5,267	0.7	21	△60.4	3,680	8.4	1,820	28.9	1,848	△5.6		
	4 その他	33,329	6.2	13,240	4.6	15,604	14.6	210	27.3	4,275	△13.6	1,321	△38.0	2,924	3.9		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	: 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	: 新潟、富山、石川、福井
	5 中部	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	: 鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	: 徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	: 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物 (床面積の合計, 工事費予定額) 着工新設住宅 (戸数)  
 一 季 節 調 整 値

(平成28年11月分)

着工建築物	床面積の合計 千㎡	28年9月		28年10月		28年11月	
		28/10	28/11	28/10	28/11	28/10	28/11
合計		11,308		10,693		10,929	2.2
居住専用		6,488		6,469		6,120	-5.4
居住産業併用		483		289		510	-40.2
農林水産業用		152		237		249	76.5
鉱工業用		681		774		932	5.1
公益事業用		915		261		784	20.4
商業用		668		980		810	-71.5
サービス業用		796		824		759	46.7
公務・文教用		1,068		834		859	-17.3
合計		23,041		21,164		21,724	-7.7
工事費予定額 億円		12,137		12,037		11,464	-4.8
居住専用		1,525		706		1,666	-53.7
居住産業併用		173		243		233	40.8
農林水産業用		1,386		1,345		1,846	-3.0
鉱工業用		1,140		440		921	-61.4
公益事業用		1,071		1,580		1,583	47.5
商業用		2,430		1,988		2,051	-18.2
サービス業用		2,855		2,284		2,211	-20.0
公務・文教用		82,034		81,492		78,081	-4.2
合計		23,790		23,790		23,404	0.0
持家		37,364		35,450		35,062	-5.1
貸家		324		505		379	-25.0
給与住宅		21,788		20,649		19,651	-5.2
分譲住宅		74,042		72,563		69,730	-3.9
民間資金住宅 (年率換算)		984,408		977,904		936,972	

