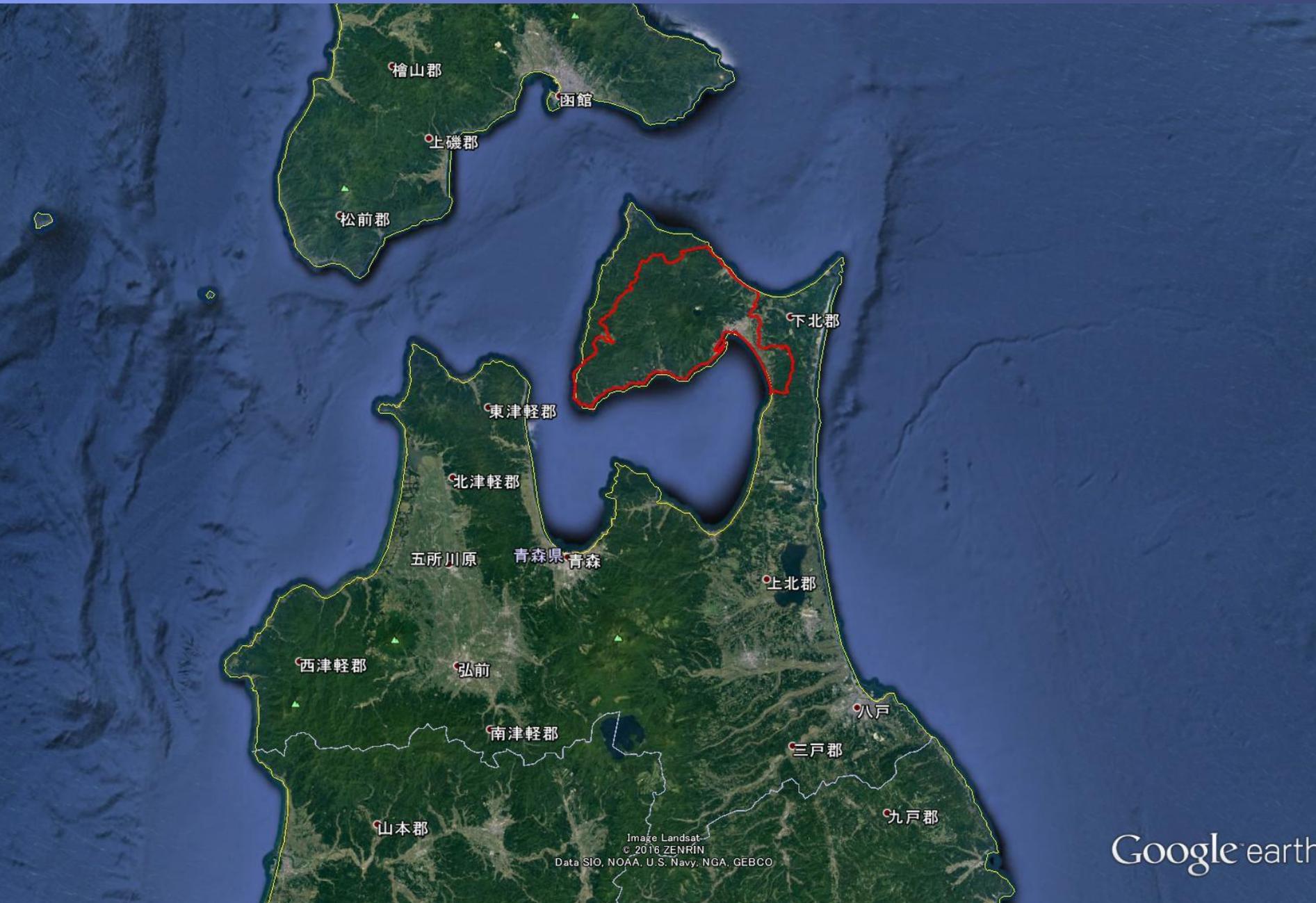


官民連携（PPP/PFI）事業の 推進に向けた首長意見交換会

平成28年12月26日
青森県むつ市

むつ市の概況

青森県むつ市の位置





松前郡



東津軽郡

青森県



九戸郡



Google earth

Image Landsat
© 2016 ZENRIN
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

美味しいまち むつ下北

むつ市及び周辺町村の人口



テーマ1

本市・本町のまちづくりにおける課題と
官民連携の取り組み

むつ市の都市計画と立地適正化計画

特定用途制限地域

H27国勢調査

むつ市人口

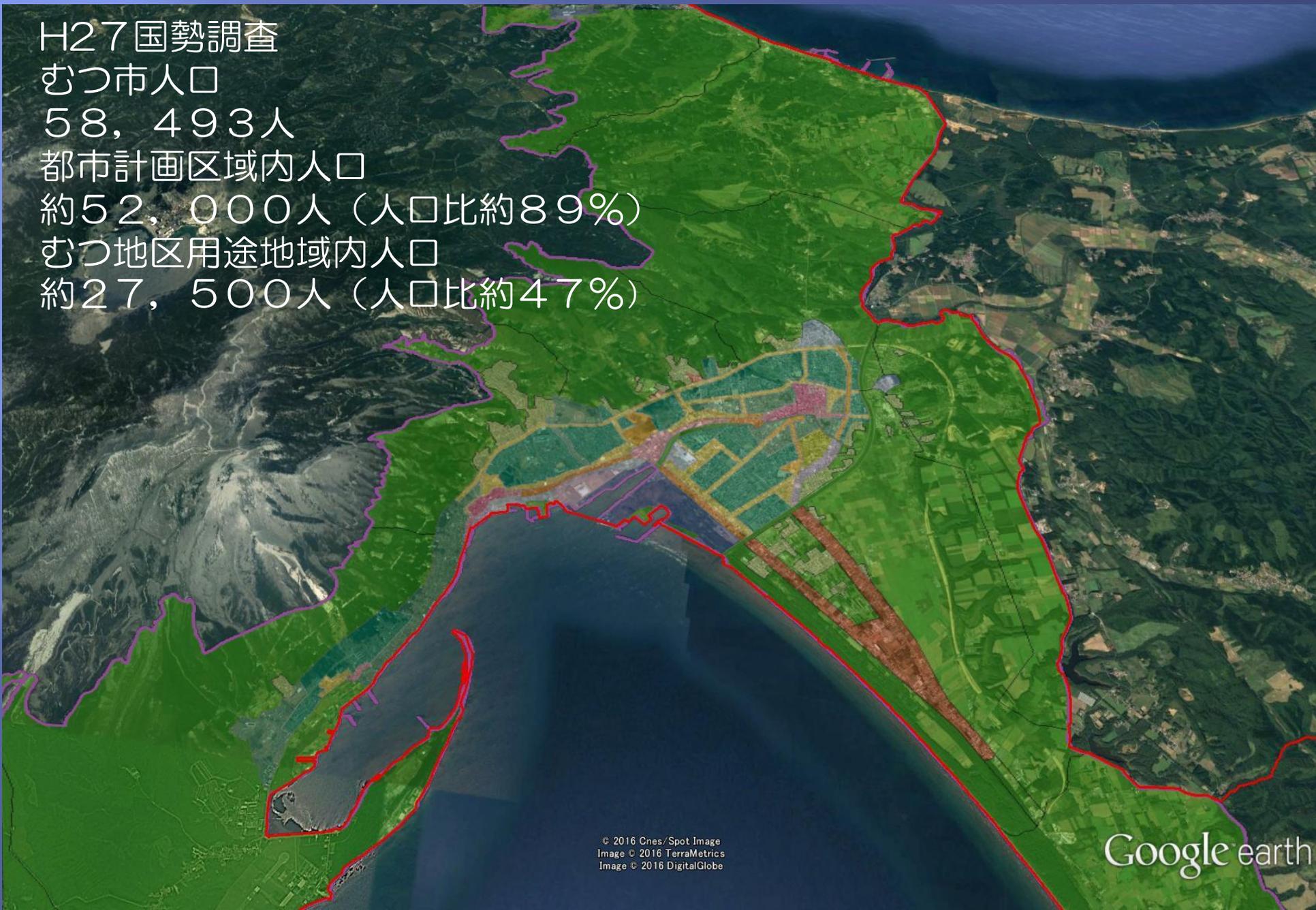
58,493人

都市計画区域内人口

約52,000人（人口比約89%）

むつ地区用途地域内人口

約27,500人（人口比約47%）



むつ市の人口推計（人問研）

人口将来推計



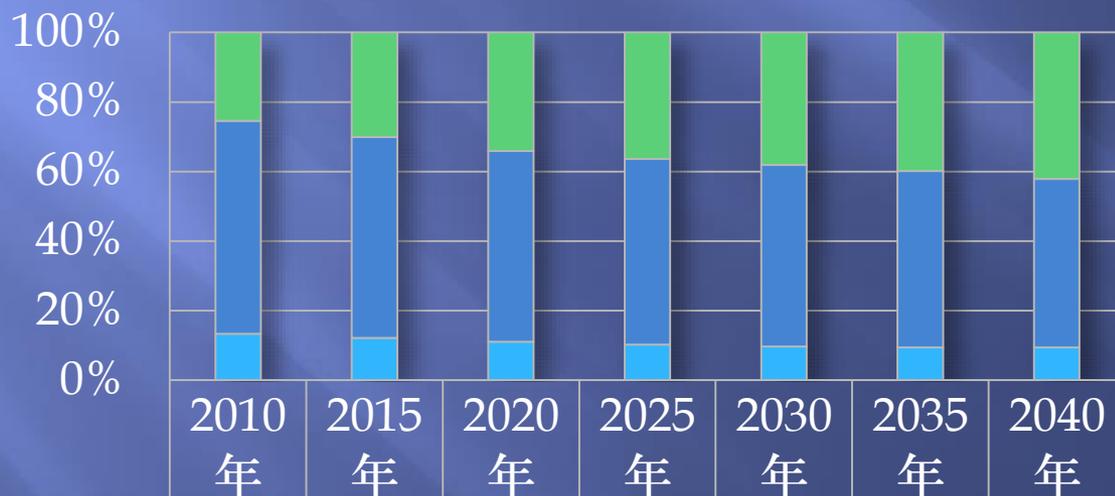
2015年（H27） 58,493人



2040年（H52） 41,599人

28.9%の減少率

年齢区分別比率将来推計



2015年（H27） 30.1%



高齢化率

2040年（H52） 42.1%

**65歳以上人口が
4割以上**

65歳以上	25.4%	30.1%	34.1%	36.4%	38.1%	39.8%	42.1%
15～64歳	61.2%	57.7%	54.8%	53.3%	52.2%	50.7%	48.4%
0～14歳	13.4%	12.2%	11.1%	10.3%	9.7%	9.4%	9.4%

居住誘導区域と都市機能誘導区域

居住誘導区域 817.4ha

都市機能誘導区域 355.9ha



Image © 2016 TerraMetrics

Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

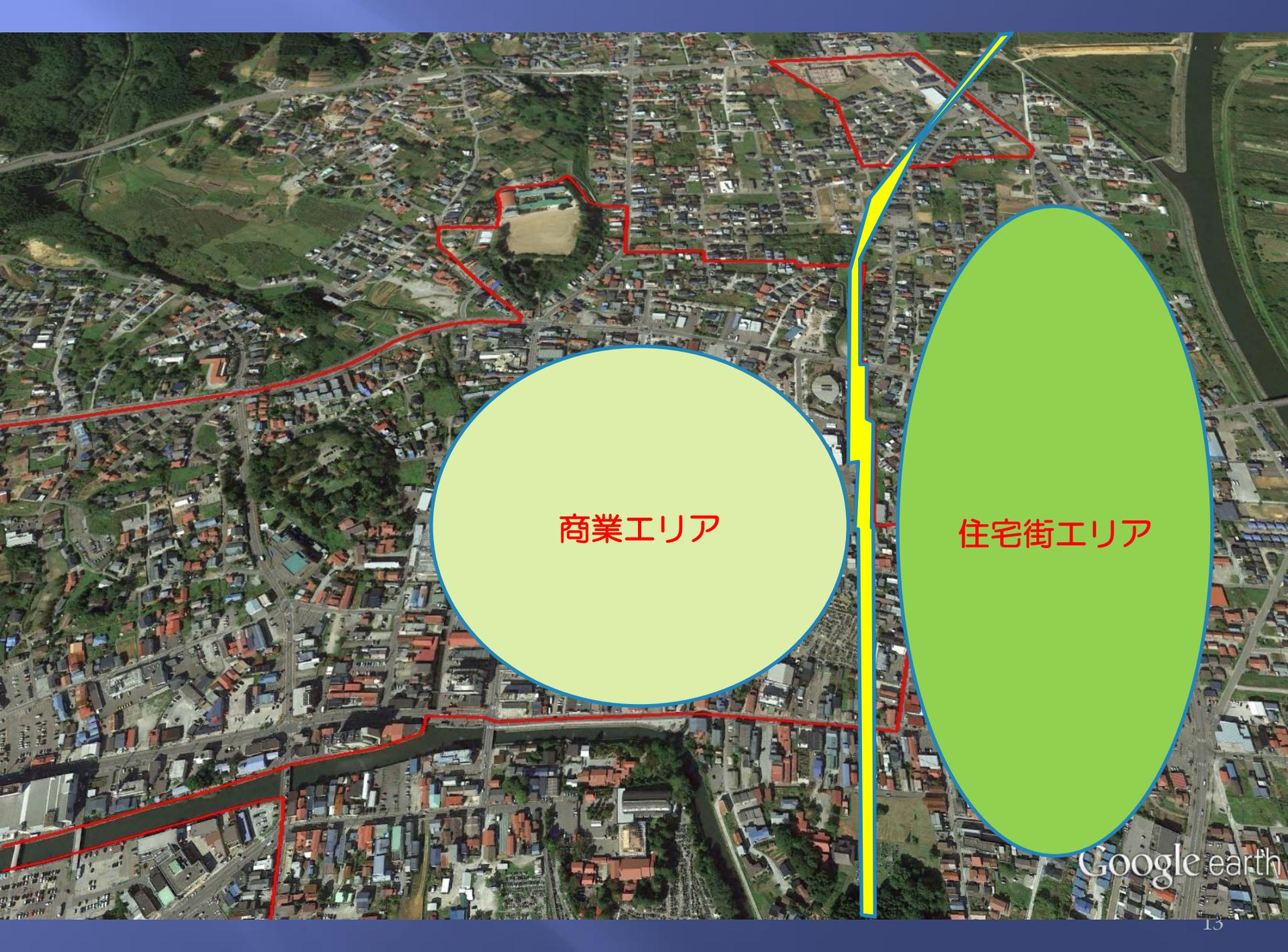
先導的官民連携支援事業

旧鉄道駅跡地を活用した官民連携事業調査

調査内容

- ①市内の老朽化した市営住宅の集約建替とサービス付き高齢者向け住宅の整備事業の検討
- ②高齢者・障がい者・子育て世帯等の多世代が1つの場所で空間共有できるような世代間交流施設整備についての検討
- ③周辺地域住民、駅前商店街のかつての賑わいを取り戻し、地域コミュニティの創出に資する取り組みの検討

線路敷という不整形で、誰も手をつけたくない場所で、新しい「まち」の結節点となる官民連携事業を目指す。



商業エリア

住宅街エリア



「まち」と「まち」を「Matching」させることで、「まち」を生きかし、「まち」の課題を解決する。その中心地として、「まち」の活性化と結節点としての役割果たす。

テーマ2

官民連携を進めるにあたっての課題

1 官民連携を進めるにあたっての 懸念・苦勞しそうな点

- ①官民連携事業に対する実績がないことからの事業実現に対する不安
- ②民間主導型開発及びそのメリットについての理解

2 有識者にアドバイスをもらいたい点

地元民間事業者に対し、地方の小規模開発について理解してもらえそうな事例の紹介

