

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成29年1月31日(火)公表

# 建築着工統計調査報告

平成28年12月分

平成29年1月分は2月28日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	久保田（課長補佐） 28-621
	赤羽（係長） 28-625
	丹（係員） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 28 年 12 月の新設住宅着工戸数（概要）

12月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比3.9%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 3.2%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 78,406 戸。
  - ・前年同月比 3.9%増, 6か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,289千㎡。
  - ・前年同月比 3.9%増, 6か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 923千戸。
  - ・前月比 3.2%減, 3か月連続の減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 23,890戸（前年同月比 6.5%増, 11か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 21,097戸（同 7.3%増, 10か月連続の増加）
  - ・公的資金による持家は 2,793戸（同 0.4%増, 3か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 34,475戸（前年同月比 2.2%増, 14か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 31,889戸（同 6.5%増, 14か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,586戸（同 31.9%減, 2か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,787戸（前年同月比 4.6%増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・マンションは 8,337戸（同 10.7%増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・一戸建住宅は 11,251戸（同 0.6%増, 14か月連続の増加）

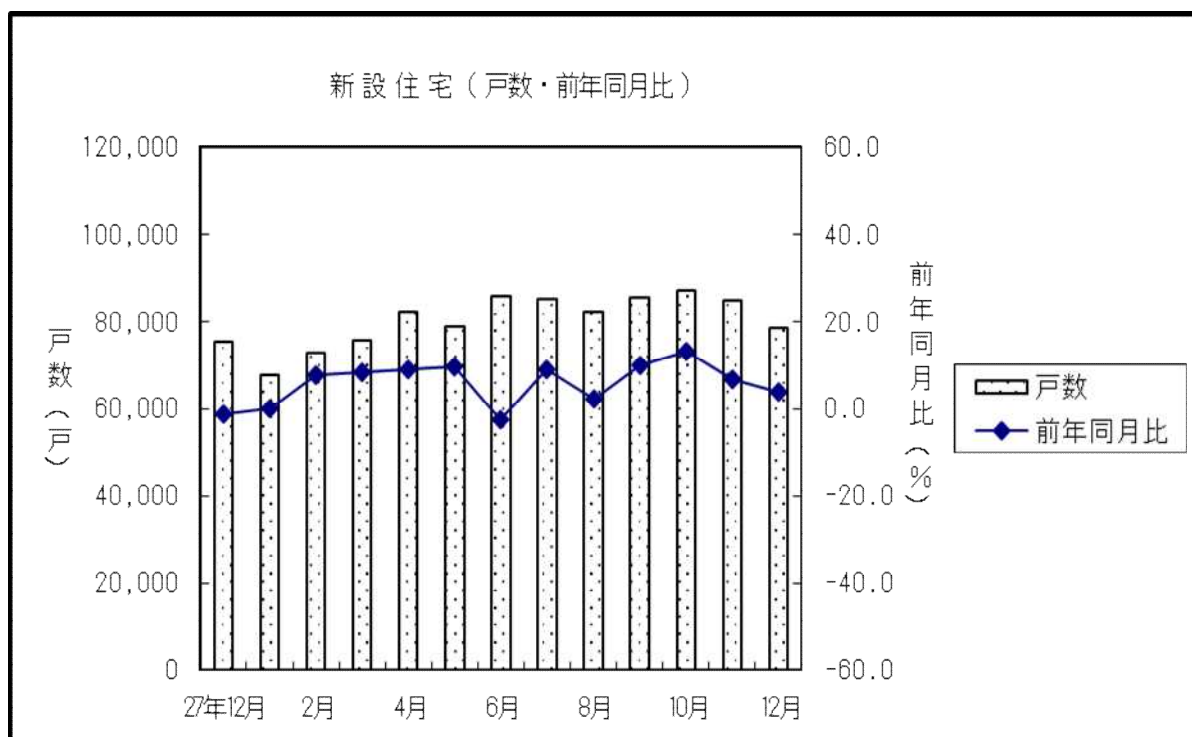
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.2%減）  
 持家（同 4.3%減），貸家（同 5.1%減），  
 分譲住宅（同 10.1%増）  
 うちマンション（同 28.2%増），うち一戸建住宅（同 3.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.0%増）  
 持家（同 7.6%増），貸家（同 7.4%減），  
 分譲住宅（同 4.9%増）  
 うちマンション（同 2.3%減），うち一戸建住宅（同 7.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 0.5%増）  
 持家（同 6.4%増），貸家（同 9.6%増），  
 分譲住宅（同 14.1%減）  
 うちマンション（同 29.6%減），うち一戸建住宅（同 5.0%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.6%増）  
 持家（同 10.7%増），貸家（同 8.9%増），  
 分譲住宅（同 9.9%増）  
 うちマンション（同 25.1%増），うち一戸建住宅（同 1.6%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 12,179戸（前年同月比 4.1%減， 7か月ぶりの減少）
  - ・ツーバイフォーは， 10,293戸（前年同月比 13.9%増， 6か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
27. 1-27. 12	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6		
28. 1-28. 12	967,237	6.4	78,178	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9		
27. 4-27. 12	704,147	4.3	58,059	1.8	220,919	2.4	295,947	7.4	4,127	-31.0	183,154	2.9		
28. 4-28. 12	750,847	6.6	60,645	4.5	228,765	3.6	330,812	11.8	4,170	1.0	187,100	2.2		
27年 12月	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	886	-0.7
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	887	0.1
2月	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	965	8.8
3月	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	982	1.8
4月	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	985	0.3
5月	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,001	1.6
6月	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	988	-1.3
7月	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	996	0.8
8月	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	961	-3.5
9月	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	981	2.1
10月	87,239	13.1	6,914	8.9	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	20,582	9.3	981	-0.1
11月	85,051	6.7	6,795	2.9	25,993	2.7	38,617	15.3	314	-17.2	20,127	-1.8	954	-2.7
12月	78,406	3.9	6,289	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	-28.9	19,787	4.6	923	-3.2

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
27. 1-27. 12	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28. 1-28. 12	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.3	123,713	7.9
27. 4-27. 12	87,007	6.7	47.5	94,596	-0.6	109,508	3.2	15.6	89,319	3.6
28. 4-28. 12	83,145	-4.4	44.4	102,100	7.9	114,872	4.9	15.3	97,641	9.3
27年 12月	7,534	-13.5	39.8	11,188	3.9	12,702	-3.2	16.8	9,038	-16.0
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	17.5	7,990	-2.9
2月	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	14.9	8,529	4.9
3月	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4月	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5月	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6月	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7月	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3
8月	6,815	-33.1	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	16.0	11,104	11.7
9月	9,502	23.0	44.5	11,600	12.1	13,680	13.9	16.0	11,747	10.9
10月	9,008	3.7	43.8	11,294	12.6	12,958	10.3	14.8	11,781	10.5
11月	8,263	-6.9	41.1	11,683	1.8	13,635	6.6	16.0	11,412	6.5
12月	8,337	10.7	42.1	11,251	0.6	12,179	-4.1	15.5	10,293	13.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
27.1-27.12	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7
28.1-28.12	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1
27.4-27.12	70,436	5.8	45,827	4.5	3,134	-20.3	4,130	-12.1	29,419	1.9	9,144	43.8	5,332	6.6	75	-73.2	830	14.3	4,133	8.5	294	56.4
28.4-28.12	68,726	-2.4	47,301	3.2	4,525	44.4	3,709	-10.2	29,117	-1.0	9,950	8.8	4,274	-19.8	203	170.7	825	-0.6	3,246	-21.5	0	-100.0
平成27年 12月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	-5.1	74	-
平成28年 1月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-
3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6
4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
5月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0
6月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-
7月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	0	-100.0
8月	5,218	-41.6	2,852	-49.0	377	138.6	396	88.6	1,809	-49.3	270	-83.7	585	42.0	0	-	172	-	413	16.0	0	-100.0
9月	8,177	35.2	6,307	75.1	372	115.0	1,279	365.1	4,172	68.9	484	-29.2	276	-75.6	26	-7.1	0	-100.0	250	-70.0	0	-
10月	7,433	9.3	5,142	38.2	952	72.8	211	-	2,888	9.9	1,091	101.7	394	11.0	0	-	62	-	332	-6.5	0	-
11月	6,942	2.8	4,872	-3.0	266	-39.3	2	-99.7	2,474	7.9	2,130	38.6	250	-20.4	0	-	59	-9.2	191	-23.3	0	-
12月	6,412	7.0	4,650	28.2	114	-56.2	356	161.8	2,844	6.2	1,336	141.2	343	-2.3	22	-	97	-23.6	224	49.3	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
27.1-27.12	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8
28.1-28.12	24,278	-0.6	994	1,142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8
27.4-27.12	19,277	9.0	80	-69.9	2,461	58.9	11,461	2.7	4,730	4.9	545	636.5	0	-100.0	16,571	10.3
28.4-28.12	17,151	-11.0	455	468.8	1,950	-20.8	11,318	-1.2	2,813	-40.5	172	-68.4	443	-	14,419	-13.0
平成27年 12月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7
平成28年 1月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9
6月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	256	-	1,524	-10.7
8月	1,781	-39.2	44	-	130	66.7	1,488	-30.2	119	-83.4	0	-	0	-	1,597	27.1
9月	1,594	21.1	27	-	60	-47.4	749	-19.3	758	298.9	0	-100.0	0	-	1,325	-20.9
10月	1,897	-30.4	33	-	307	52.0	1,152	-33.4	405	-28.1	0	-100.0	0	-	1,575	-16.6
11月	1,820	28.9	52	-	83	-64.8	1,164	96.3	388	-10.8	0	-100.0	133	-	1,321	-38.0
12月	1,419	-29.6	0	-	352	37.0	796	-47.8	271	15.8	0	-	0	-	1,925	25.1

\* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成27年12月	26,318	0.3	4,841	-6.7	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
平成28年 1月	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2月	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3月	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4月	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5月	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4
6月	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
7月	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2
8月	28,364	-0.6	5,434	-0.9	14,325	17.6	8,477	-21.6	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	1,983	12.0
9月	31,181	22.9	5,505	2.6	13,698	18.4	11,922	44.0	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	1,843	-19.9
10月	28,627	15.6	5,145	5.9	13,047	14.7	10,329	24.7	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	2,019	26.9
11月	29,508	6.7	5,373	-4.2	13,758	19.9	10,330	-1.3	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	1,842	8.4
12月	26,272	-0.2	4,634	-4.3	11,900	-5.1	9,702	10.1	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	-7.4	1,812	4.9

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成27年12月	11,024	-5.2	2,890	-6.6	4,141	-15.3	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
平成28年 1月	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2月	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3月	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4月	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5月	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
6月	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
7月	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2
8月	11,580	-7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	3,724	-23.7	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	4,325	15.5
9月	11,435	-2.2	3,193	2.5	4,803	-7.5	3,417	1.2	33,496	6.5	13,170	-0.1	15,953	14.9	4,157	-3.0
10月	12,346	-4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	3,866	-14.1	36,488	18.8	13,635	5.1	18,033	37.3	4,368	-2.2
11月	12,257	3.2	3,289	2.8	5,267	0.7	3,680	8.4	33,329	6.2	13,240	4.6	15,604	14.6	4,275	-13.6
12月	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	3,376	-14.1	32,575	9.6	12,617	10.7	14,961	8.9	4,897	9.9

## 平成 28 年 12 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場は減少したが、事務所、店舗及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,073万㎡、前年同月比 4.3%増

○5か月連続の増加

○公共の建築主は 77万㎡（前年同月比 28.0%増、先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 996万㎡（同 2.8%増、5か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 647万㎡（前年同月比 4.0%増、6か月連続の増加）

○非居住用は 348万㎡（同 0.6%増、2か月連続の増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 12万㎡（前年同月比 45.4%増）
- ・ 製造業用は 78万㎡（同 2.8%減）
- ・ 情報通信業用は 9万㎡（同 56.3%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 50万㎡（同 46.8%増）
- ・ 金融業、保険業用は 1万㎡（同 74.6%減）
- ・ 不動産業用は 13万㎡（同 54.5%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 22万㎡（同 34.4%増）
- ・ 医療、福祉用は 50万㎡（同 1.4%減）
- ・ その他のサービス業用は 25万㎡（同 11.8%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 48万㎡（前年同月比 15.7%増、3か月ぶりの増加）
- ・ 店舗は 36万㎡（同 18.3%増、3か月連続の増加）
- ・ 工場は 68万㎡（同 4.9%減、3か月ぶりの減少）
- ・ 倉庫は 63万㎡（同 9.4%増、2か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
27. 1-27. 12	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6
28. 1-28. 12	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0
27. 4-27. 12	<b>55,856</b>	<b>33,893</b>	<b>-1.8</b>	<b>7,751</b>	<b>4,181</b>	<b>14.4</b>	6,678	4,529	-18.9	6,218	6,791	23.4	10,159	5,896	-0.8	3,318	797	10.8	8,644	6,969	18.6	500	269	-44.2
28. 4-28. 12	56,899	34,591	<b>2.1</b>	7,957	4,067	<b>-2.7</b>	6,504	4,518	-0.2	6,190	6,034	-11.1	10,817	6,668	13.1	3,126	858	7.6	8,440	6,275	-10.0	515	363	34.6
27年12月	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
28年 1月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2月	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3月	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4月	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5月	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6月	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7月	6,615	3,344	-17.0	884	320	-62.1	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1
8月	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2
9月	6,462	4,008	10.1	936	567	65.7	686	389	-26.5	652	537	-29.1	1,185	916	16.6	338	95	-0.1	939	645	-24.5	50	26	3.7
10月	6,450	3,517	-5.6	906	369	-18.1	718	492	27.5	682	684	0.2	1,184	436	-41.0	312	102	71.4	897	595	-10.1	68	34	23.9
11月	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9
12月	6,000	3,484	0.6	833	482	15.7	702	359	18.3	649	683	-4.9	1,188	628	9.4	320	118	45.4	926	777	-2.8	39	89	56.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用		その他のサービス業用			
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
27.1-27.12	10,510	7,532	-19.8	717	591	57.8	2,388	2,480	66.5	3,865	1,649	14.1	8,535	6,408	-28.9	11,141	4,027	-0.3
28.1-28.12	10,314	7,941	5.4	708	399	-32.4	3,234	1,590	-35.9	4,195	2,592	57.2	8,812	6,525	1.8	10,709	3,705	-8.0
27.4-27.12	7,990	5,765	-17.7	563	507	53.4	1,862	1,973	56.7	3,100	1,310	23.4	6,547	4,741	-28.0	<b>8,847</b>	<b>3,242</b>	<b>6.6</b>
28.4-28.12	8,004	6,212	7.7	525	209	-58.8	2,492	1,257	-36.3	3,372	2,105	60.7	6,909	5,021	5.9	8,318	2,847	-12.2
27年12月	843	343	-39.0	57	57	304.0	240	287	161.4	353	163	18.6	728	510	-26.4	858	283	-0.4
28年1月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
2月	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
3月	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
4月	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
5月	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
6月	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7月	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-43.3
8月	888	1,016	27.8	50	22	8.8	327	441	284.9	396	202	27.5	826	590	39.6	863	298	-18.8
9月	840	473	-39.5	63	25	-34.4	204	115	64.8	327	348	199.7	909	688	12.7	970	280	-21.0
10月	914	676	33.9	56	20	-85.9	265	88	-22.2	348	252	96.9	900	637	-6.7	948	288	-19.0
11月	860	623	26.0	61	25	-25.7	276	75	-56.3	352	177	15.0	906	665	24.3	949	292	13.8
12月	855	503	46.8	50	15	-74.6	362	131	-54.5	330	220	34.4	761	503	-1.4	812	250	-11.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,725	△5.3	4.3	2,206,585	0.6	12.4	
建築 主 別	公共	767	67.0	28.0	297,775	132.1	69.9	
	国	300	476.3	272.0	174,799	1,118.8	532.2	
	都道府県	100	△4.0	△41.1	21,599	△14.3	△60.4	
	市区町村	367	21.0	5.1	101,377	14.2	9.0	
	民間	9,958	△8.4	2.8	1,908,809	△7.6	6.7	
	会社	5,139	△5.6	10.2	968,050	△3.5	16.4	
	会社でない団体	622	△21.3	△29.3	163,771	△18.1	△15.1	
	個人	4,197	△9.4	1.3	776,989	△10.0	1.8	
	用途	居住用	6,549	△8.1	3.6	1,233,839	△10.2	5.8
		居住専用	6,348	△4.9	3.6	1,180,788	△4.8	5.1
居住産業併用		201	△55.4	2.0	53,051	△60.0	24.3	
非居住用		4,177	△0.5	5.4	972,746	18.5	22.0	
農林水産業用		202	△12.2	8.0	18,103	△17.8	△27.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		118	77.8	45.3	25,145	140.6	137.1	
製造業用		784	9.0	△2.2	159,900	17.7	9.2	
電気・ガス・熱供給・水道業用		29	△49.4	△43.9	4,595	△55.6	△70.2	
情報通信業用		89	106.7	56.3	29,441	79.5	79.4	
運輸業用		440	△25.3	24.9	63,277	△6.0	42.9	
卸売業、小売業用		510	△18.6	48.2	78,066	△25.3	45.9	
金融業、保険業用		15	△41.8	△74.6	4,366	△48.2	△74.7	
不動産業用		131	73.7	△55.6	34,068	138.4	△17.5	
宿泊業、飲食サービス業用		229	18.5	35.7	66,340	21.0	82.0	
教育、学習支援業用		306	13.5	△21.4	75,912	9.0	△29.1	
医療、福祉用		578	△24.1	△3.5	153,149	△23.0	△1.9	
その他のサービス業用		458	53.6	58.1	195,120	237.6	271.8	
公務用		206	126.1	13.5	51,480	101.2	△7.8	
その他		82	△46.5	△23.2	13,785	△44.0	△27.7	
構造 別		木造	4,639	△9.6	4.4	762,972	△10.6	4.9
	非木造	6,086	△1.7	4.2	1,443,613	7.7	16.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	174	167.7	△41.0	51,877	231.9	△32.3	
	鉄筋コンクリート造	1,769	△7.2	3.8	443,476	△12.9	6.0	
	鉄骨造	4,076	△1.9	7.6	940,535	16.2	27.9	
	コンクリートブロック造	6	△7.5	△27.4	1,100	△6.0	△27.9	
その他	61	0.2	29.5	6,624	15.1	55.1		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,725	4.3	767	28.0	9,958	2.8				
居住用	6,549	3.6	75	△24.4	6,474	4.0				
居住専用	6,348	3.6	74	△25.0	6,274	4.1				
居住産業併用	201	2.0	1	68.2	200	1.8				
非居住用	4,177	5.4	692	38.4	3,484	0.6				
農林水産業用	202	8.0	9	△19.1	193	9.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	118	45.3	0	△100.0	118	45.4				
製造業用	784	△2.2	7	164.9	777	△2.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	29	△43.9	1	△54.3	28	△43.4				
情報通信業用	89	56.3	0	-	89	56.3				
運輸業用	440	24.9	2	△16.4	439	25.1				
卸売業、小売業用	510	48.2	7	300.7	503	46.8				
金融業、保険業用	15	△74.6	0	-	15	△74.6				
不動産業用	131	△55.6	0	△100.0	131	△54.5				
宿泊業、飲食サービス業用	229	35.7	9	75.3	220	34.4				
教育、学習支援業用	306	△21.4	160	△13.6	145	△28.5				
医療、福祉用	578	△3.5	75	△15.7	503	△1.4				
その他のサービス業用	458	58.1	208	3,069.2	250	△11.8				
公務用	206	13.5	205	20.0	1	△91.5				
その他	82	△23.2	8	△47.3	73	△19.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,725	4.3	4,639	4.4	6,086	4.2		
居住用	6,549	3.6	4,304	4.8	2,244	1.3		
居住専用	6,348	3.6	4,257	5.0	2,091	1.0		
居住産業併用	201	2.0	47	△8.7	154	5.8		
非居住用	4,177	5.4	335	△0.5	3,842	6.0		
農林水産業用	202	8.0	68	16.4	134	4.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	118	45.3	15	△21.5	104	65.0		
製造業用	784	△2.2	9	△49.0	775	△1.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	29	△43.9	1	△44.2	28	△43.9		
情報通信業用	89	56.3	2	153.5	87	55.2		
運輸業用	440	24.9	2	7.8	438	25.0		
卸売業、小売業用	510	48.2	19	△11.9	492	52.1		
金融業、保険業用	15	△74.6	1	△24.7	14	△75.8		
不動産業用	131	△55.6	12	68.9	119	△58.7		
宿泊業、飲食サービス業用	229	35.7	24	4.0	205	40.6		
教育、学習支援業用	306	△21.4	16	△8.0	290	△22.0		
医療、福祉用	578	△3.5	109	6.3	470	△5.5		
その他のサービス業用	458	58.1	35	△19.6	424	71.6		
公務用	206	13.5	7	△13.0	199	14.7		
その他	82	△23.2	17	19.6	64	△30.0		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		78,406	△7.8	3.9	6,289	△7.5	3.9
建築別	公共民間	1,150	41.6	△24.5	72	24.5	△26.0
	民間	77,256	△8.3	4.5	6,217	△7.7	4.4
利用関係別	持家	23,890	△8.1	6.5	2,876	△8.3	5.9
	貸家	34,475	△10.7	2.2	1,605	△10.0	0.8
	給与住宅	254	△19.1	△28.9	19	△15.2	△23.3
	分譲住宅	19,787	△1.7	4.6	1,789	△3.5	4.0
	民間資金	70,737	△7.5	6.8	5,572	△7.1	6.2
資金別	公的資金	7,669	△10.9	△16.6	716	△10.3	△11.2
	公営住宅	949	126.5	△25.0	56	107.0	△27.1
	住宅金融機構融資住宅	3,587	△7.4	△8.0	377	△7.3	△4.5
	都市再生機構建設住宅	181	△40.3	15.3	14	△31.3	10.9
	その他の住宅	2,952	△26.5	△23.7	269	△21.9	△16.5
構造別	木造	45,974	△9.2	6.6	4,203	△8.5	5.2
	非木造	32,432	△5.8	0.4	2,085	△5.3	1.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	608	33.3	90.6	38	25.8	125.7
	鉄筋コンクリート造	17,830	△2.6	0.0	1,078	△4.1	0.7
	鉄骨造	13,900	△10.5	△0.9	958	△7.5	0.4
	コンクリートブロック造	42	△12.5	△40.0	4	△6.2	△32.9
	その他	52	△23.5	△32.5	6	13.6	△13.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	78,406	3.9	70,737	6.8	7,669	△16.6	3,587	△8.0
持家	23,890	6.5	21,097	7.3	2,793	0.4	1,410	4.8
貸家	34,475	2.2	31,889	6.5	2,586	△31.9	369	△39.2
給与住宅	254	△28.9	235	△23.0	19	△63.5	2	100.0
分譲住宅	19,787	4.6	17,516	7.1	2,271	△11.5	1,806	△7.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	78,406	23,890	34,475	254	19,787
	一戸建住宅	35,821	23,638	846	86	11,251
	長屋建住宅	10,118	135	9,872	57	54
	共同住宅	32,467	117	23,757	111	8,482
木造	計	45,974	20,294	14,490	147	11,043
	一戸建住宅	31,831	20,189	723	69	10,850
	長屋建住宅	7,450	79	7,284	39	48
	共同住宅	6,693	26	6,483	39	145
非木造	計	32,432	3,596	19,985	107	8,744
	一戸建住宅	3,990	3,449	123	17	401
	長屋建住宅	2,668	56	2,588	18	6
	共同住宅	25,774	91	17,274	72	8,337

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,293	13.9	2,716	11.9	6,422	16.8	33	200.0	1,122	1.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	12,179	△4.1	持家	3,819	5.6
木造	1,109	△4.5	貸家	7,931	△7.9
鉄筋コンクリート造	192	△66.3	給与住宅	26	△64.9
鉄骨造	10,878	△0.9	分譲住宅	403	0.5

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,725	4.3	2,206,585	78,406	3.9	6,289	3.9	70,737	7,669	
都道府県別	1 北海道	322	1.0	52,076	2,634	△4.5	212	△2.0	2,473	161
	2 青森	98	10.7	13,373	534	△1.3	49	3.0	485	49
	3 岩手	87	△24.1	16,046	635	△6.6	54	△10.3	583	52
	4 宮城	267	△20.8	55,322	1,881	△20.5	164	△17.2	1,598	283
	5 秋田	62	38.9	9,540	304	6.7	26	△2.2	289	15
	6 山形	68	19.8	12,517	464	6.2	43	11.9	455	9
	7 福島	202	△20.7	39,789	1,563	4.3	133	△1.4	1,387	176
	8 茨城	307	9.2	54,160	2,211	29.8	200	27.8	2,091	120
	9 栃木	215	8.8	39,345	1,169	9.6	117	14.6	1,038	131
	10 群馬	222	24.8	33,525	1,129	2.7	104	3.9	1,081	48
	11 埼玉	543	△5.6	95,220	4,870	△1.6	388	△0.7	4,289	581
	12 千葉	410	△27.3	79,277	3,546	3.2	287	8.8	3,142	404
	13 東京都	1,210	17.9	429,868	11,039	△6.5	664	△8.9	9,934	1,105
	14 神奈川県	688	23.1	157,529	6,817	11.2	484	10.8	6,196	621
	15 新潟	182	36.3	28,878	1,055	17.2	94	19.6	982	73
	16 富山	83	△0.5	13,540	532	28.2	46	16.8	514	18
	17 石川	78	△34.6	13,641	524	△18.8	52	△13.5	478	46
	18 福井	66	△3.0	12,544	293	△6.1	30	△4.7	280	13
	19 山梨	65	△19.7	11,115	306	△17.1	32	△15.8	214	92
	20 長野	215	15.7	53,057	1,096	23.8	109	18.2	941	155
	21 岐阜	139	△39.9	23,263	872	4.3	92	8.5	844	28
	22 静岡県	303	10.1	57,638	2,073	10.1	192	4.7	1,815	258
	23 愛知県	801	△0.1	144,893	4,586	△5.9	407	△4.3	3,975	611
	24 三重	161	△0.6	28,823	949	17.7	90	10.5	803	146
	25 滋賀	114	16.4	18,958	740	26.5	70	17.5	705	35
	26 京都	186	8.9	34,859	1,318	18.3	117	16.3	1,259	59
	27 大阪	620	1.1	127,558	5,249	△10.4	374	△12.8	4,831	418
	28 兵庫県	444	22.8	89,949	2,870	16.8	239	9.1	2,499	371
	29 奈良	67	△31.4	11,109	518	10.9	49	△0.3	478	40
	30 和歌山	74	2.4	11,593	384	△29.4	39	△19.2	319	65
	31 鳥取	40	△38.0	6,584	141	△33.5	14	△30.2	123	18
	32 島根	48	△50.0	7,516	232	△42.9	22	△33.1	222	10
	33 岡山	183	38.0	32,475	1,463	43.7	115	32.3	1,247	216
	34 広島	281	28.2	59,868	1,560	△4.9	127	0.6	1,303	257
	35 山口	94	△24.2	19,305	548	△13.6	48	△4.1	459	89
	36 徳島	57	31.4	9,656	394	13.5	34	12.5	379	15
	37 香川	72	0.8	13,023	568	34.6	42	10.9	533	35
	38 愛媛	121	12.9	21,888	813	28.6	72	19.8	725	88
	39 高知	45	△10.7	8,297	198	8.8	19	3.1	160	38
	40 福岡	426	△21.9	74,889	3,861	13.4	301	12.6	3,664	197
	41 佐賀	116	50.7	18,174	562	89.9	49	71.6	504	58
	42 長崎	84	24.0	14,190	661	34.1	52	20.4	648	13
	43 熊本	218	81.0	34,596	1,320	56.4	126	68.2	1,150	170
	44 大分	107	16.3	16,738	622	4.5	57	22.7	602	20
	45 宮崎	110	42.8	15,121	758	56.9	72	55.0	756	2
	46 鹿児島	156	37.9	27,246	816	△2.5	69	0.2	764	52
	47 沖縄	270	100.5	58,014	1,728	32.3	112	21.0	1,520	208
地域別	1 北海道	322	1.0	52,076	2,634	△4.5	212	△2.0	2,473	161
	2 東北	784	△12.6	146,587	5,381	△7.3	468	△7.3	4,797	584
	3 関東	3,875	6.2	953,097	32,183	2.4	2,384	3.3	28,926	3,257
	4 北陸	410	1.2	68,604	2,404	5.8	223	5.9	2,254	150
	5 中部	1,405	△4.5	254,616	8,480	1.0	781	0.8	7,437	1,043
	6 近畿	1,504	6.5	294,025	11,079	0.5	888	△1.9	10,091	988
	7 中国	646	1.5	125,749	3,944	0.8	326	3.0	3,354	590
	8 四国	294	8.3	52,864	1,973	24.6	167	13.9	1,797	176
	9 九州	1,216	11.3	200,953	8,600	23.7	727	26.1	8,088	512
	10 沖縄	270	100.5	58,014	1,728	32.3	112	21.0	1,520	208
都市圏別	1 首都圏	2,851	4.6	761,895	26,272	△0.2	1,823	0.2	23,561	2,711
	2 中部圏	1,405	△4.5	254,616	8,480	1.0	781	0.8	7,437	1,043
	3 近畿圏	1,504	6.5	294,025	11,079	0.5	888	△1.9	10,091	988
	4 その他	4,966	6.2	896,049	32,575	9.6	2,797	9.6	29,648	2,927

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	78,406	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	△28.9	19,787	4.6	8,337	10.7	11,251	0.6	
1北海道	2,634	△4.5	807	10.7	1,531	△9.0	18	△5.3	278	△15.5	99	△33.1	167	△7.7	
2青森	534	△1.3	247	5.1	203	△19.1	3	200.0	81	50.0	38	-	43	△18.9	
3岩手	635	△6.6	306	6.6	302	△13.2	2	100.0	25	△43.2	0	0.0	22	△50.0	
4宮城	1,881	△20.5	664	16.5	840	△20.9	1	△75.0	376	△48.5	101	△78.1	269	0.4	
5秋田	304	6.7	127	△8.6	148	37.0	1	-	28	△26.3	0	0.0	28	△26.3	
6山形	464	6.2	216	30.1	193	△14.6	2	0.0	53	23.3	0	0.0	53	23.3	
7福島	1,563	4.3	555	△10.5	816	16.7	0	-100.0	192	8.5	52	-	140	△20.9	
8茨城	2,211	29.8	830	4.3	812	25.7	8	△60.0	561	132.8	324	-	237	△1.7	
9栃木	1,169	9.6	571	18.2	355	△4.1	4	100.0	239	12.7	0	0.0	239	12.7	
10群馬	1,129	2.7	537	4.9	418	△1.6	0	-100.0	174	8.1	0	0.0	174	8.1	
11埼玉	4,870	△1.6	1,347	△1.5	2,098	4.5	8	△60.0	1,417	△8.9	114	△56.2	1,299	0.4	
12千葉	3,546	3.2	892	2.5	1,464	△10.0	10	66.7	1,180	26.6	356	161.8	811	5.5	
13東京	11,039	△6.5	1,183	△5.5	5,479	△10.3	18	△10.0	4,359	△1.4	2,844	6.2	1,443	△15.1	
14神奈川	6,817	11.2	1,212	△10.3	2,859	2.2	0	-100.0	2,746	44.5	1,336	141.2	1,341	2.8	
15新潟	1,055	17.2	483	9.8	474	18.8	2	0.0	96	62.7	0	0.0	96	62.7	
16富山	532	28.2	211	0.0	273	57.8	1	△50.0	47	62.1	0	0.0	47	62.1	
17石川	524	△18.8	263	△7.7	186	△36.3	0	-100.0	75	11.9	0	0.0	75	11.9	
18福井	293	△6.1	154	2.0	101	△12.9	2	100.0	36	△18.2	0	0.0	36	△18.2	
19山梨	306	△17.1	199	△20.7	81	△16.5	0	0.0	26	23.8	0	0.0	26	23.8	
20長野	1,096	23.8	590	2.4	320	50.2	2	△66.7	184	104.4	82	-	102	13.3	
21岐阜	872	4.3	475	6.3	239	△10.8	2	100.0	156	30.0	22	-	134	11.7	
22静岡	2,073	10.1	981	7.3	699	28.0	7	△78.1	386	△1.3	97	△23.6	289	9.5	
23愛知	4,586	△5.9	1,623	6.6	1,791	△22.1	19	850.0	1,153	10.0	224	49.3	929	3.5	
24三重	949	17.7	486	13.0	345	67.5	1	△50.0	117	△30.4	0	-100.0	117	30.0	
25滋賀	740	26.5	364	10.3	282	75.2	0	0.0	94	0.0	0	0.0	94	0.0	
26京都	1,318	18.3	424	9.3	281	14.2	9	200.0	604	26.6	352	37.0	252	17.8	
27大阪	5,249	△10.4	988	16.5	2,454	△2.9	78	77.3	1,729	△29.1	796	△47.8	925	5.7	
28兵庫	2,870	16.8	834	△2.3	1,222	△2.9	0	-100.0	814	10.1	271	15.8	537	10.3	
29奈良	518	10.9	224	△0.4	192	86.4	0	-100.0	102	△22.7	0	0.0	102	△22.7	
30和歌山	384	△29.4	240	△2.0	109	△56.4	2	-	33	△32.7	0	0.0	33	△32.7	
31鳥取	141	△33.5	95	△16.7	44	△51.6	0	0.0	2	△71.4	0	0.0	2	△71.4	
32島根	232	△42.9	144	2.9	82	△58.2	2	100.0	4	△94.2	0	-100.0	4	△66.7	
33岡山	1,463	43.7	546	20.8	748	48.1	14	-	155	154.1	57	-	92	50.8	
34広島	1,560	△4.9	476	17.5	739	△17.2	0	-100.0	345	0.6	84	△26.3	261	14.0	
35山口	548	△13.6	256	1.6	249	△26.3	0	-100.0	43	2.4	0	0.0	43	26.5	
36徳島	394	13.5	170	0.6	201	25.6	0	0.0	23	27.8	0	0.0	23	27.8	
37香川	568	34.6	223	5.2	326	90.6	0	-100.0	19	△42.4	0	0.0	19	△34.5	
38愛媛	813	28.6	349	11.9	306	41.0	0	0.0	158	53.4	124	90.8	34	△10.5	
39高知	198	8.8	117	△1.7	64	33.3	3	50.0	14	7.7	0	0.0	14	7.7	
40福岡	3,861	13.4	872	4.1	2,045	17.8	9	800.0	935	12.7	633	36.1	302	△17.3	
41佐賀	562	89.9	252	58.5	283	167.0	0	-100.0	27	△10.0	0	0.0	27	△10.0	
42長崎	661	34.1	242	△2.4	343	77.7	2	100.0	74	45.1	48	166.7	26	△21.2	
43熊本	1,320	56.4	785	95.8	446	25.6	6	200.0	83	△3.5	0	0.0	83	1.2	
44大分	622	4.5	275	17.5	219	△30.5	0	-100.0	128	184.4	77	-	51	13.3	
45宮崎	758	56.9	360	28.6	208	56.4	12	△36.8	178	249.0	104	-	74	45.1	
46鹿児島	816	△2.5	413	21.5	308	△13.5	2	△89.5	93	△23.8	0	-100.0	93	24.0	
47沖縄	1,728	32.3	282	4.8	1,297	58.6	4	△42.9	145	△31.6	102	△37.4	43	△12.2	
1北海道	2,634	△4.5	807	10.7	1,531	△9.0	18	△5.3	278	△15.5	99	△33.1	167	△7.7	
2東北	5,381	△7.3	2,115	4.9	2,502	△7.1	9	△10.0	755	△30.5	191	△58.7	555	△10.9	
3関東	32,183	2.4	7,361	△1.3	13,886	△2.8	50	△68.4	10,886	14.2	5,056	39.4	5,672	△2.1	
4北陸	2,404	5.8	1,111	2.2	1,034	5.5	5	△16.7	254	27.6	0	-	254	27.6	
5中部	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	△7.4	29	△21.6	1,812	4.9	343	△2.3	1,469	7.1	
6近畿	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	89	39.1	3,376	△14.1	1,419	△29.6	1,943	5.0	
7中国	3,944	0.8	1,517	11.3	1,862	△7.9	16	300.0	549	5.2	141	△17.5	402	17.2	
8四国	1,973	24.6	859	5.8	897	50.5	3	△62.5	214	28.1	124	90.8	90	△8.2	
9九州	8,600	23.7	3,199	28.0	3,852	20.6	31	△29.5	1,518	24.9	862	62.6	656	△3.7	
10沖縄	1,728	32.3	282	4.8	1,297	58.6	4	△42.9	145	△31.6	102	△37.4	43	△12.2	
1首都圏	26,272	△0.2	4,634	△4.3	11,900	△5.1	36	△72.1	9,702	10.1	4,650	28.2	4,894	△3.4	
2中部圏	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	△7.4	29	△21.6	1,812	4.9	343	△2.3	1,469	7.1	
3近畿圏	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	89	39.1	3,376	△14.1	1,419	△29.6	1,943	5.0	
4その他	32,575	9.6	12,617	10.7	14,961	8.9	100	△21.3	4,897	9.9	1,925	25.1	2,945	1.6	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

1北海道	北海道
2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
4北陸	新潟、富山、石川、福井
5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
8四国	徳島、香川、愛媛、高知
9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
10沖縄	沖縄
1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成28年12月分)

		28年10月	28年11月	28年12月			
					28/11	28/12	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,944	11,088	11,014	1.3	-0.7
		居住専用	6,514	6,267	6,150	-3.8	-1.9
		居住産業併用	288	523	237	81.6	-54.7
		農林水産業用	229	219	183	-4.4	-16.4
		鉱工業用	794	907	883	14.2	-2.6
		公益事業用	241	714	616	196.3	-13.7
		商業用	901	797	869	-11.5	9.0
		サービス業用	819	779	829	-4.9	6.4
		公務・文教用	872	865	942	-0.8	8.9
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	21,726	22,137	22,942	1.9	3.6
		居住専用	12,068	11,752	11,551	-2.6	-1.7
		居住産業併用	676	1,554	671	129.9	-56.8
		農林水産業用	232	226	209	-2.8	-7.5
		鉱工業用	1,461	1,825	1,871	25.0	2.5
		公益事業用	481	915	864	90.3	-5.6
		商業用	1,495	1,672	1,699	11.8	1.6
		サービス業用	1,963	2,060	3,159	4.9	53.4
		公務・文教用	2,370	2,329	2,412	-1.7	3.6
着 工 新 設 住 宅 (戸)	新 設 住 宅 (戸)	合 計	81,713	79,506	76,933	-2.7	-3.2
		持家	24,180	23,851	23,387	-1.4	-1.9
		貸家	35,606	35,750	32,070	0.4	-10.3
		給与住宅	484	386	376	-20.2	-2.6
		分譲住宅	20,780	20,102	20,391	-3.3	1.4
		民間資金住宅 (年率換算)	72,881	71,084	69,987	-2.5	-1.5

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

