

ガイドライン作成に必要となるデータ収集の ための実態調査（サンプル調査）結果

2017年 1月25日

1. 用途別・時間別原単位の作成に向けた実態（サンプル）調査

□ 調査対象地区

- ・東京都内の商業・業務エリア

□ 調査箇所

- ・5カ所8建築物のサンプル（サンプルAからG）

このうち、サンプルC～Dの4建築物については、貨物車の駐車実態調査も併せて実施

調査日：サンプルC～D：平成28年12月20日（火）7時～19時（12時間調査）

サンプルE及びF：平成29年1月16日（月）7時～19時（12時間調査）

	サンプルA	サンプルB	サンプルC	サンプルD	サンプルE	サンプルF	サンプルG	サンプルH
用途別 床面積	事務所 約60,000㎡ ホテル 約6,000㎡	商業・飲食 約14,000㎡	事務所 約9,000㎡	商業・飲食 約100,000㎡	商業・飲食 約40,000㎡ その他 約8,000㎡	事務所 約140,000㎡ 商業・飲食 約4,000㎡ その他 約5,000㎡	事務所 約120,000㎡ 商業・飲食 約5,000㎡ その他 約63,000㎡	事務所 約50,000㎡ 商業・飲食 約30,000㎡ その他 約60,000㎡
荷捌き 駐車場数	6台	4台	12台		12台	12台	17台	10台
搬入口から入ることのできる車両の最大高	3.2m	3.2m	3.4m		3.0m	3.4m	3.2m	3.4m
物流業務の概要	館内配送あり				館内配送あり	館内配送あり	館内配送あり	館内配送あり

1. 用途別・時間別原単位の作成に向けた実態（サンプル）調査

□ 調査内容

（１）物流実態のサンプル調査

※物流事業者からの提供データの分析

- ①時間帯別駐車台数、ピーク時間と駐車台数
- ②1台当たり駐車時間と作業個数・箇所数
- ③車種（最大積載重量）
- ④品目（事務所、物販、飲食 等別に把握）

（２）貨物車の駐車実態調査

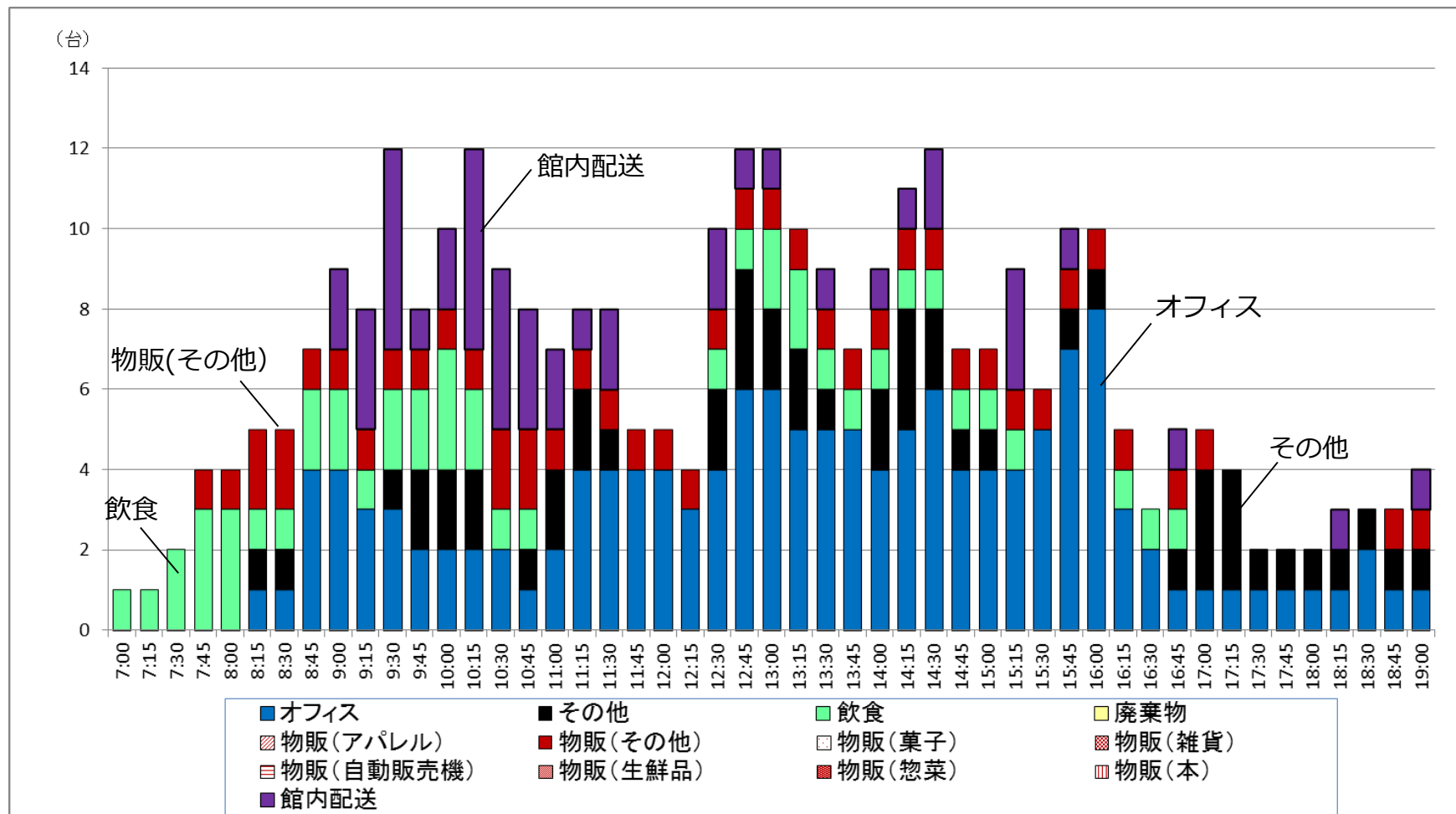
※現場補足調査

- ①搬入車駐車場出入り交通量調査
- ②路上駐停車実態調査
- ③貨物車高さ調査

サンプルC～Fは、（１）と（２）の調査結果（駐車車両のデータ）をマッチングし分析

2. 物流実態結果（1）：車両台数（建物用途別・時間帯別）

①サンプルA【事務所・ホテル】

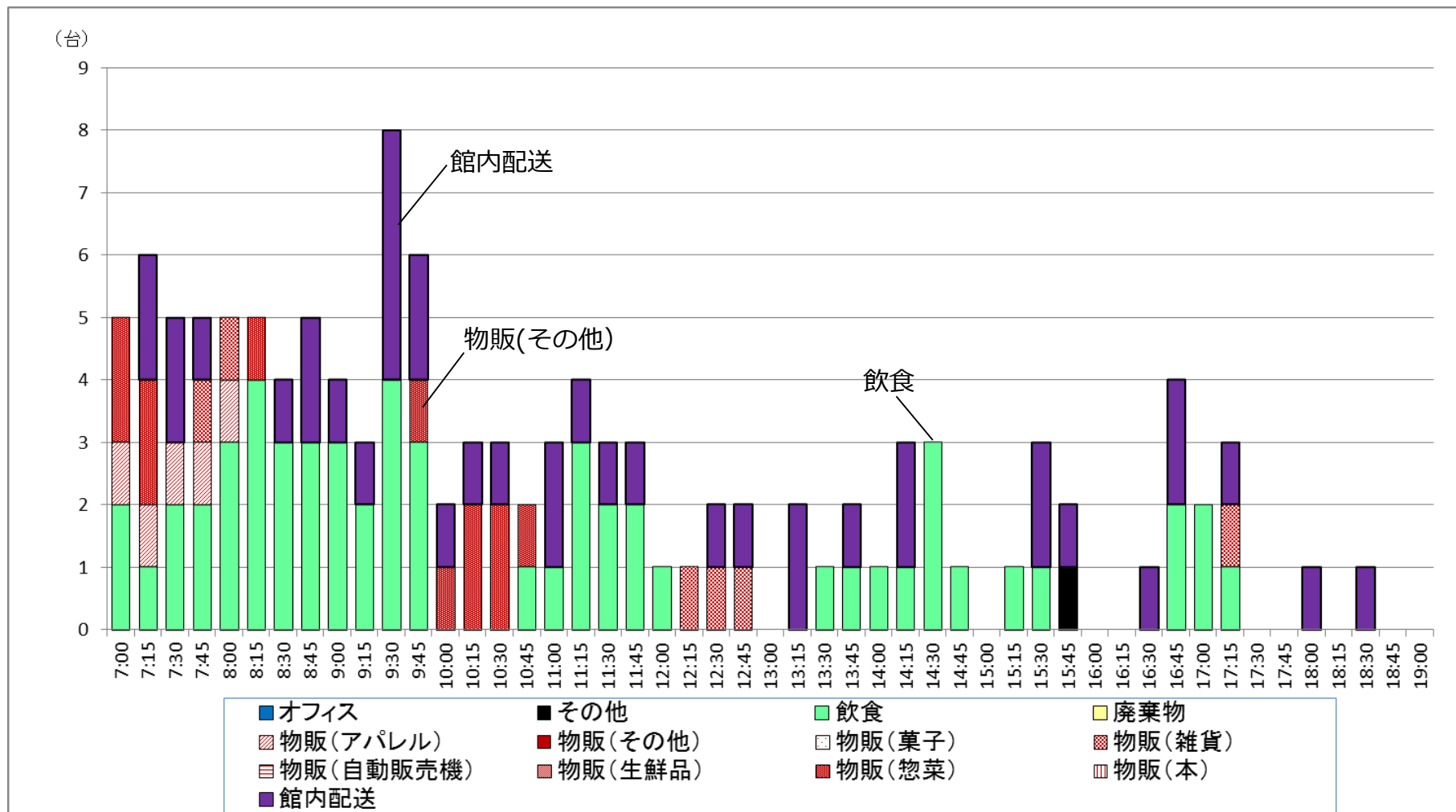


※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

※館内配送は、全ての建物用途を含む。

2. 物流実態結果（1）：車両台数（建物用途別・時間帯別）

②サンプルB【商業・飲食】

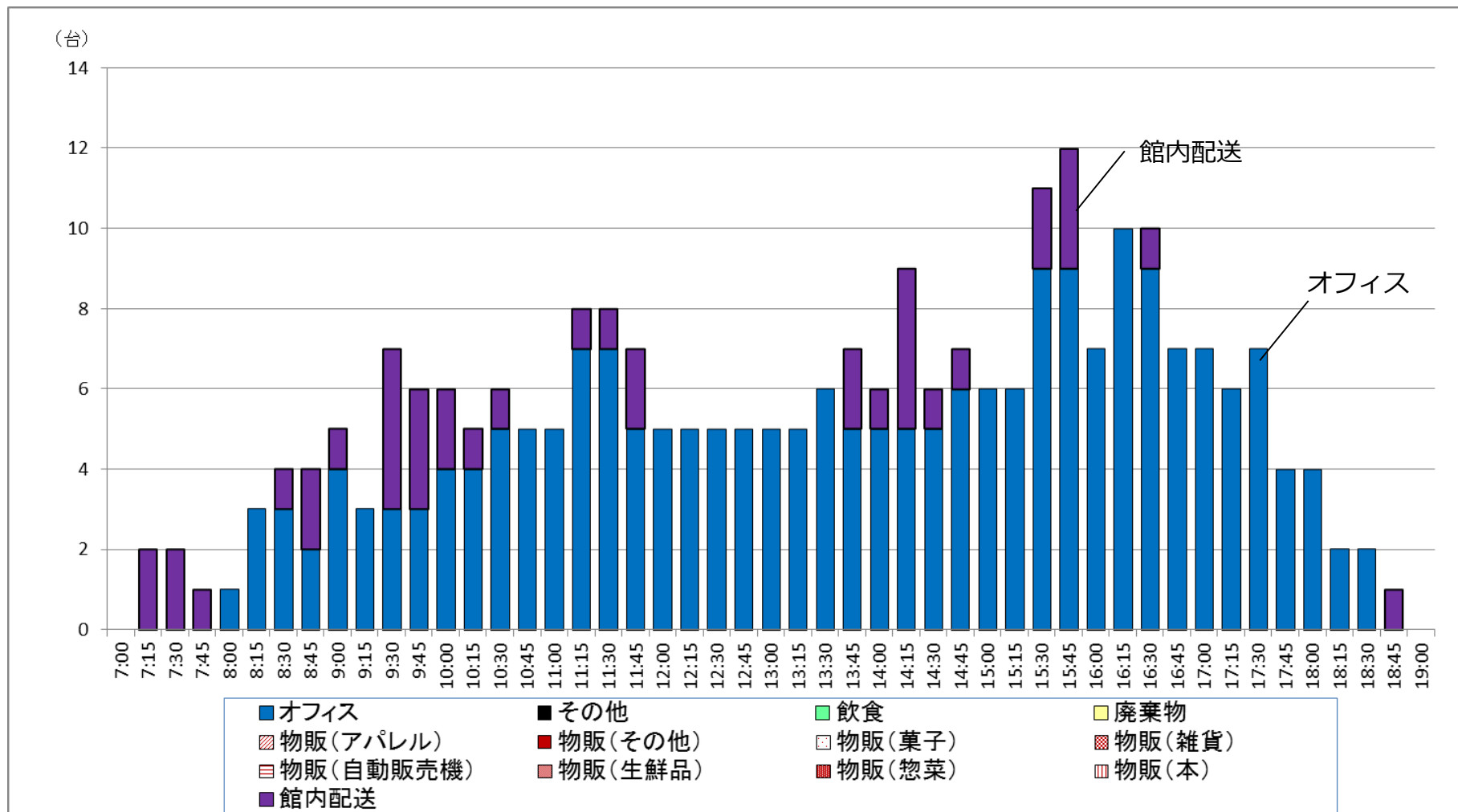


※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

※館内配送は、全ての建物用途を含む。

2. 物流実態結果（1）：車両台数（建物用途別・時間帯別）

③サンプルC【事務所】

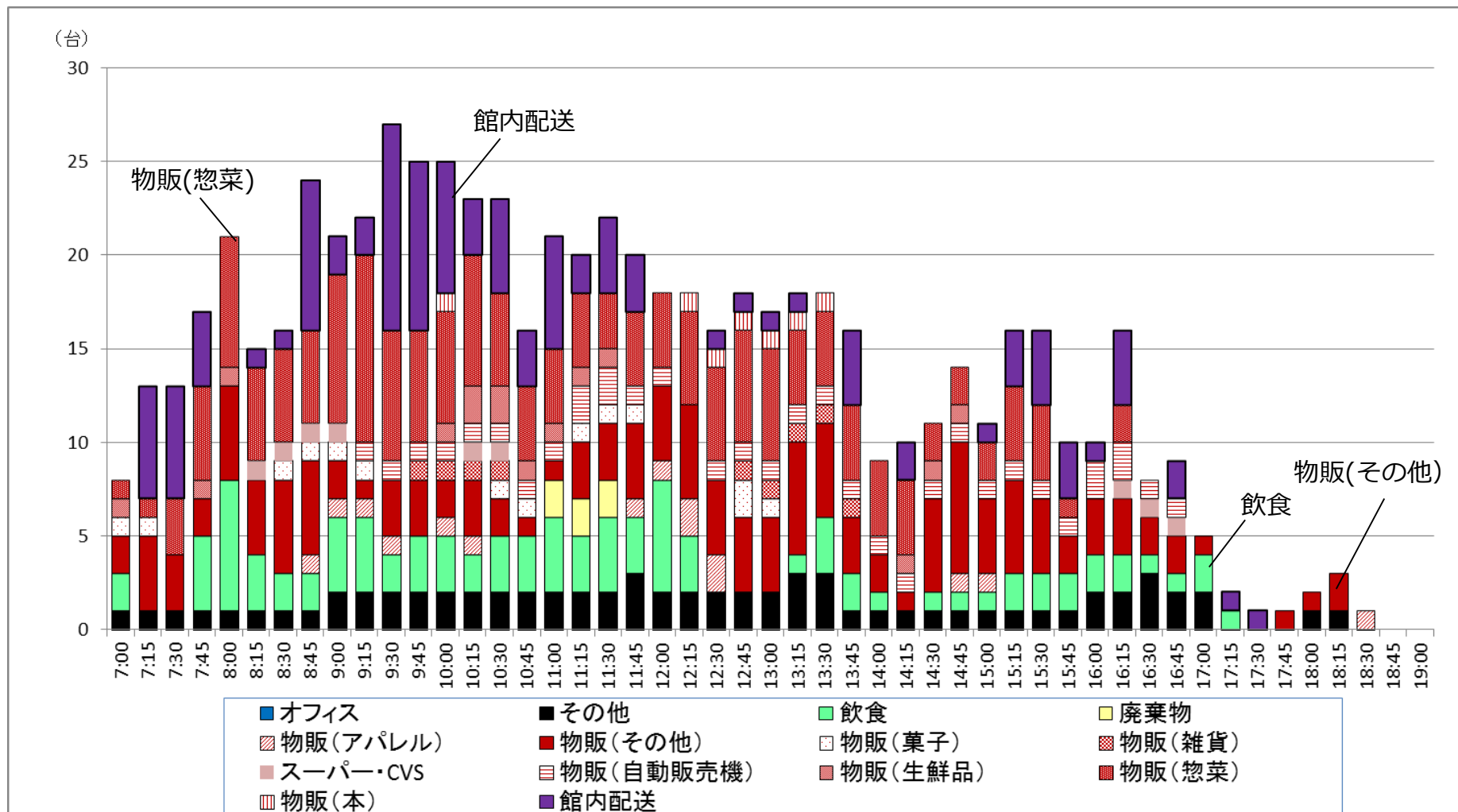


※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

※館内配送は、全ての建物用途を含む。

2. 物流実態結果（1）：車両台数（建物用途別・時間帯別）

④サンプルD【商業・飲食】

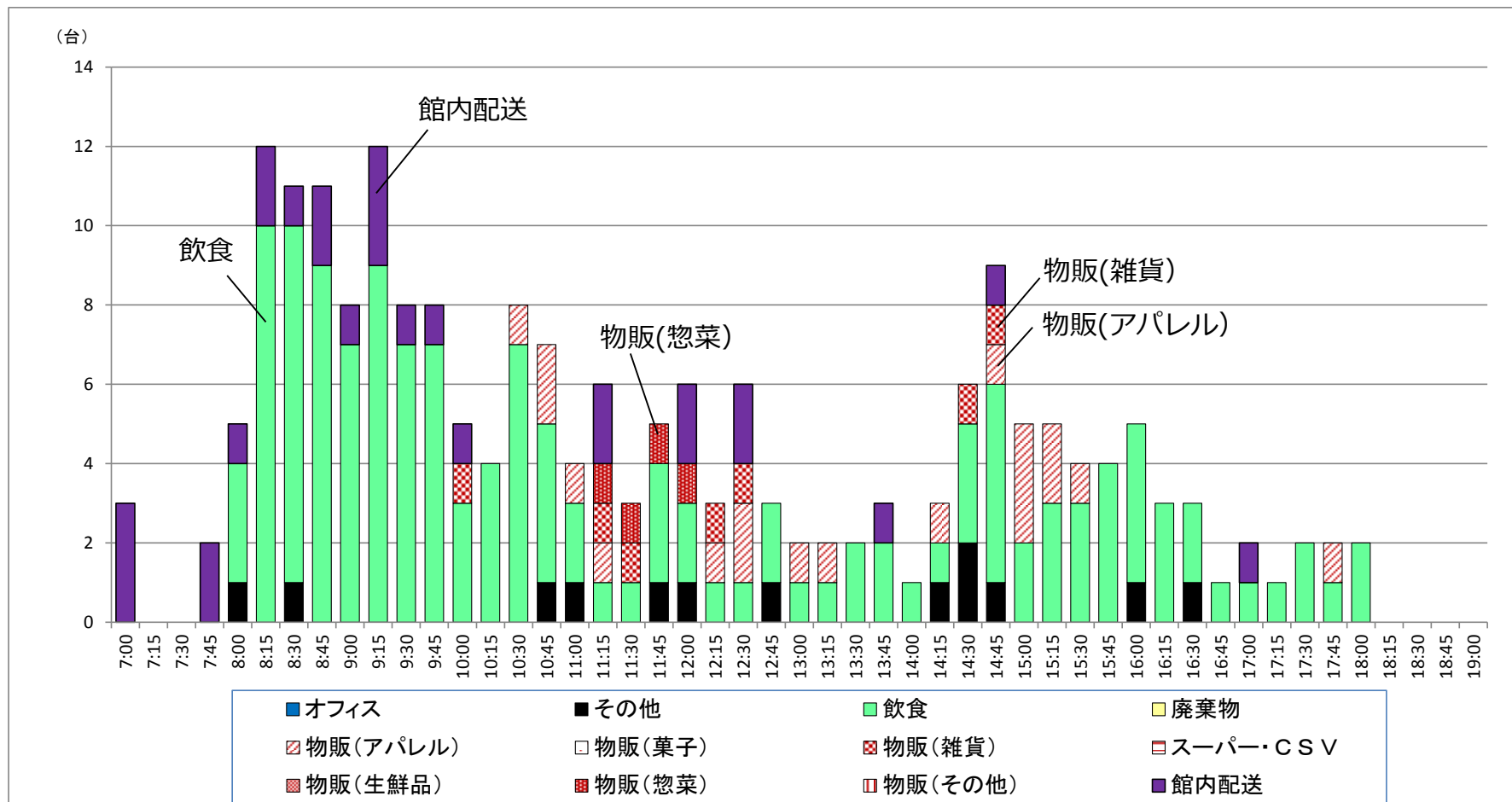


※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

※館内配送は、全ての建物用途を含む。

2. 物流実態結果（1）：車両台数（建物用途別・時間帯別）

⑤サンプルE【商業・飲食・その他】

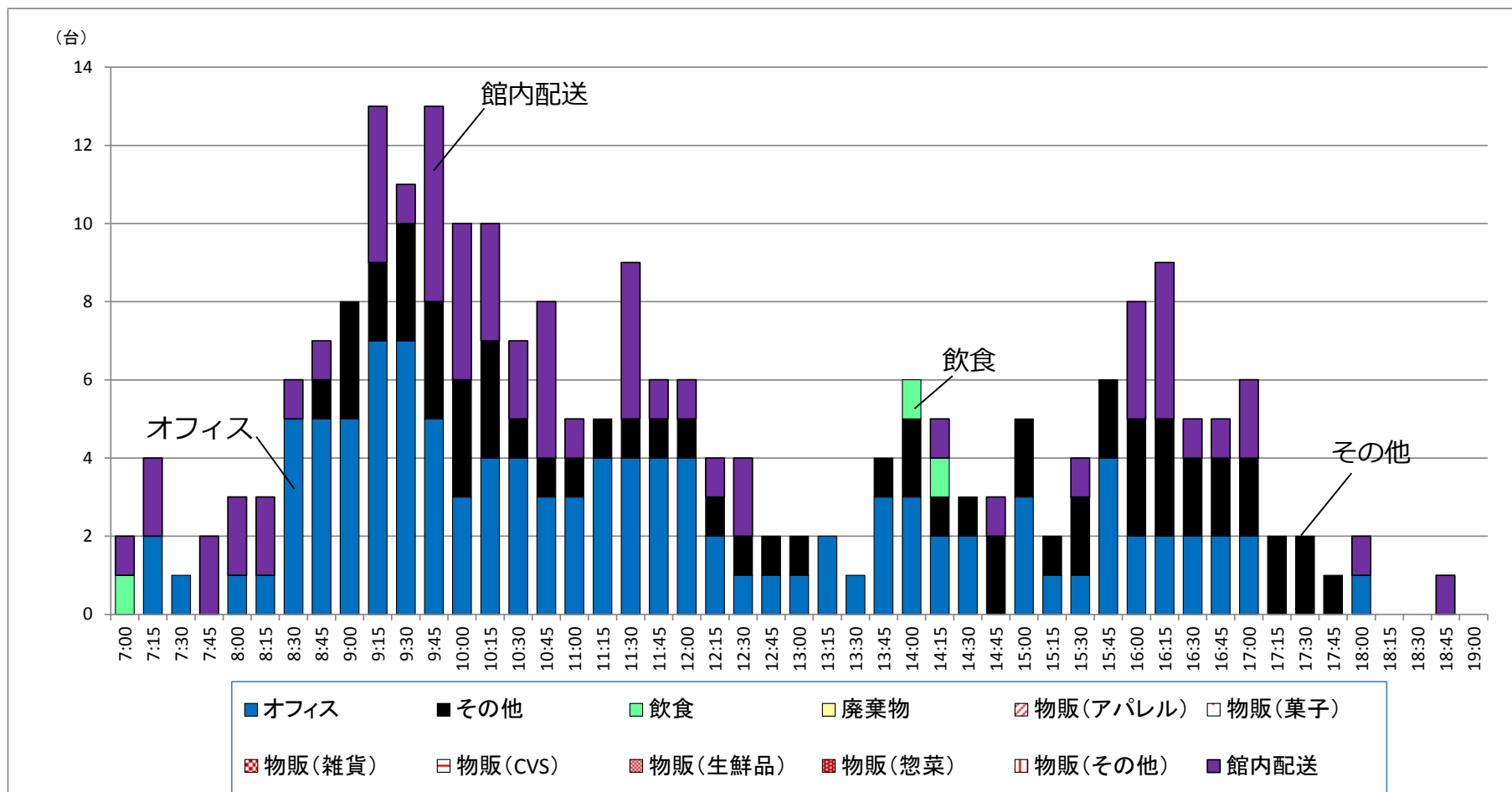


※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

※館内配送は、全ての建物用途を含む。

2. 物流実態結果（1）：車両台数（建物用途別・時間帯別）

⑥サンプルF【事務所・商業・飲食・その他】

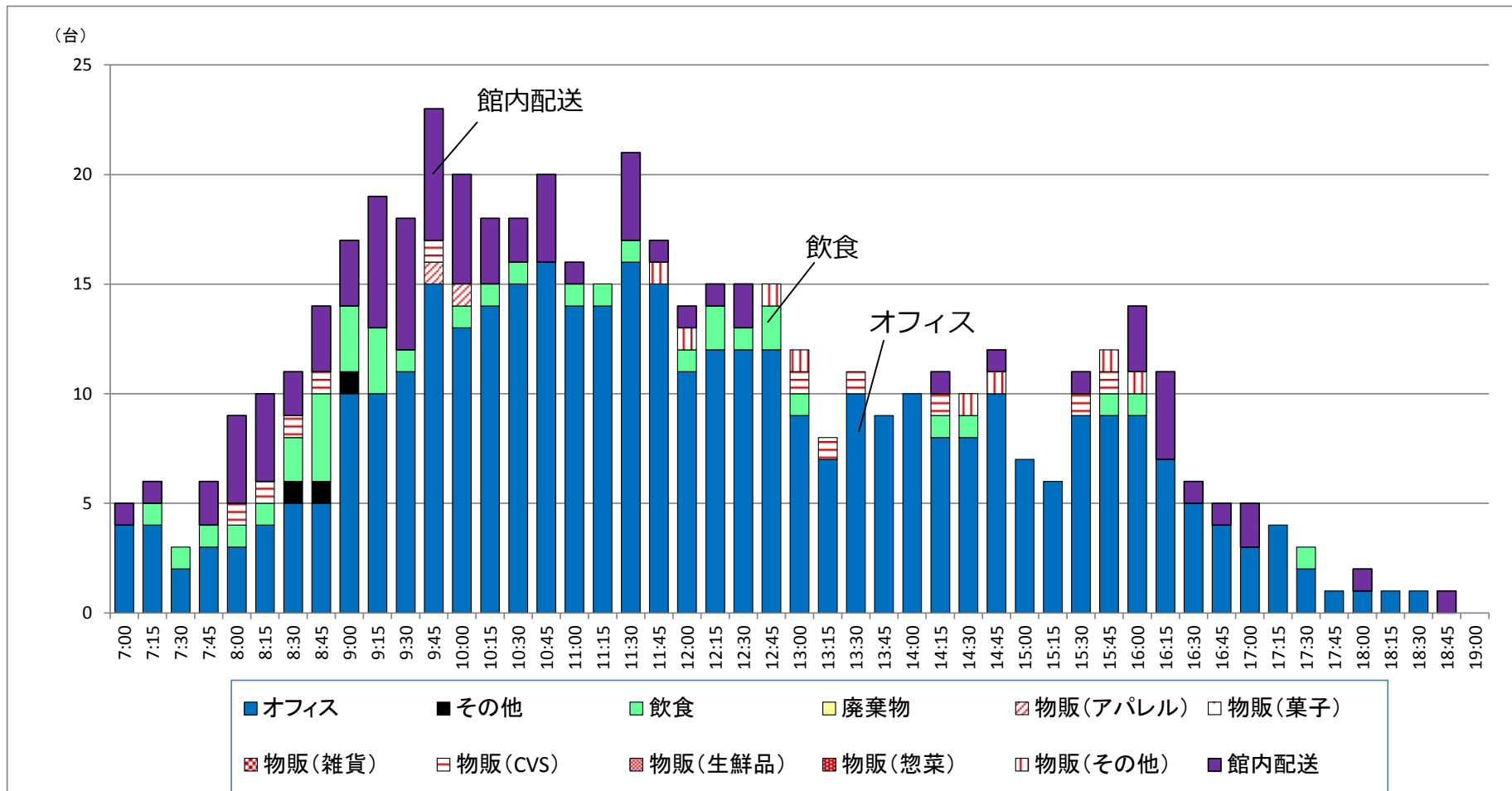


※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

※館内配送は、全ての建物用途を含む。

2. 物流実態結果（1）：車両台数（建物用途別・時間帯別）

④サンプルG【事務所・商業・飲食・その他】

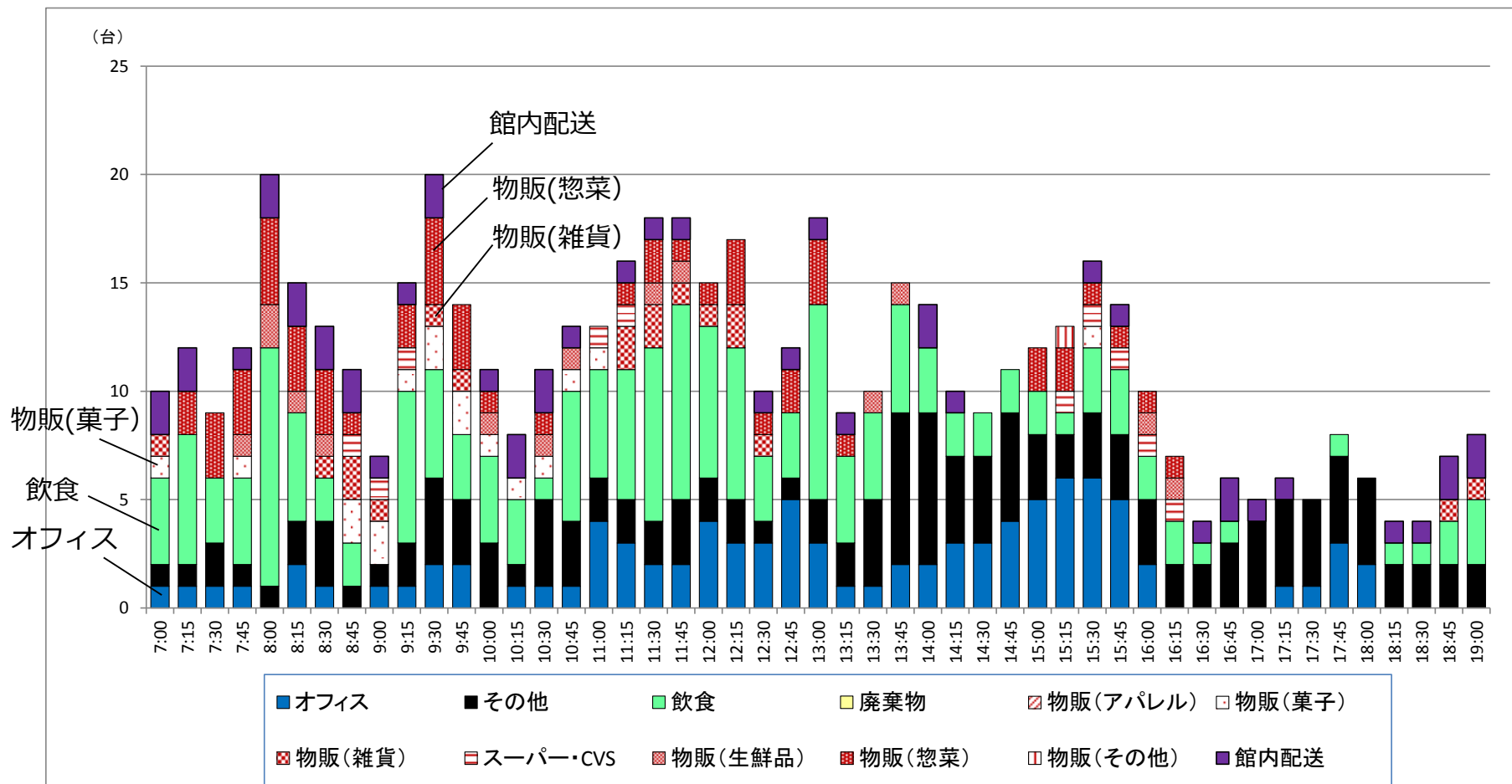


※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

※館内配送は、全ての建物用途を含む。

2. 物流実態結果（1）：車両台数（建物用途別・時間帯別）

⑤サンプルH【事務所・商業・飲食・その他】

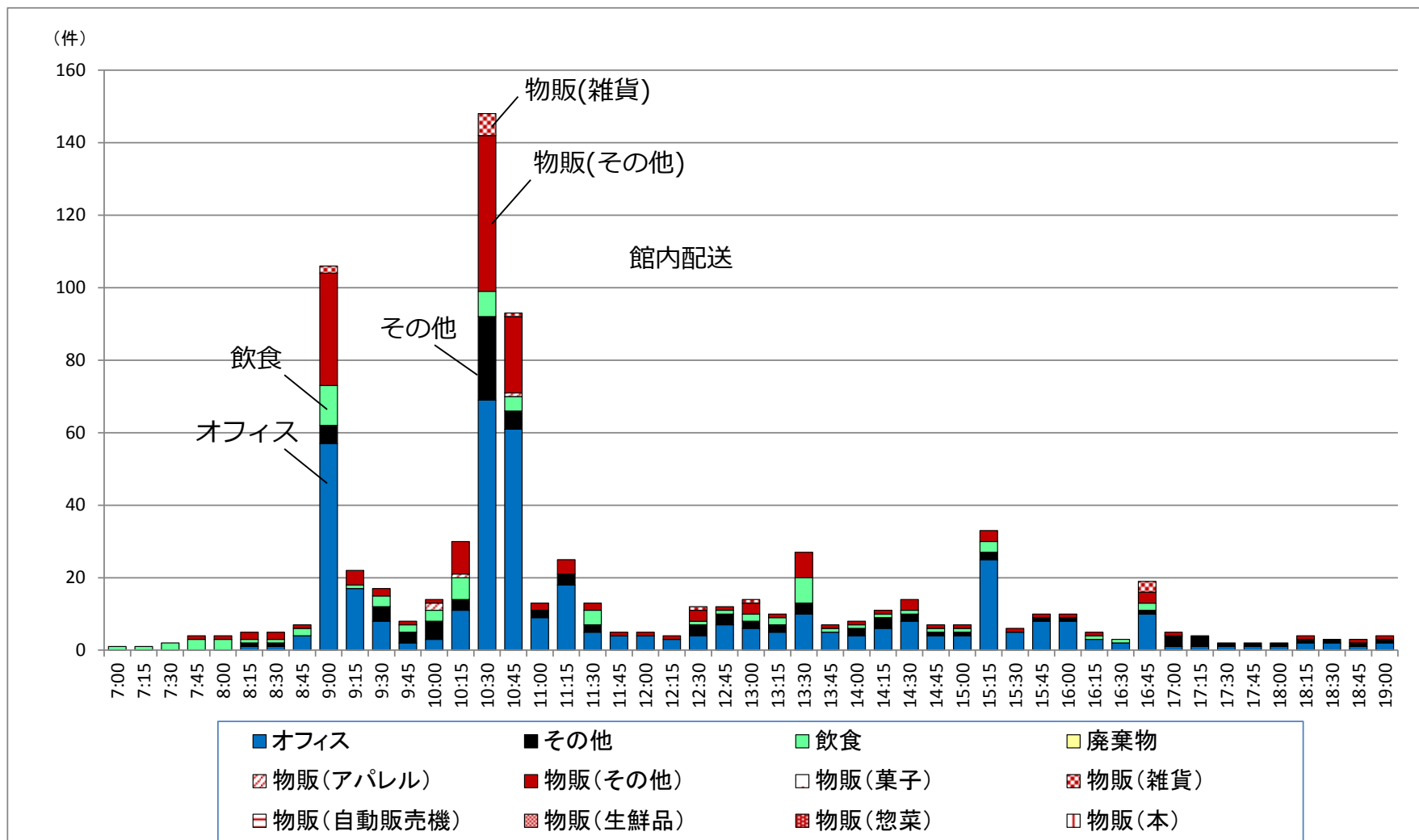


※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

※館内配送は、全ての建物用途を含む。

2. 物流実態結果（2）：納品件数（建物用途別・時間帯別）

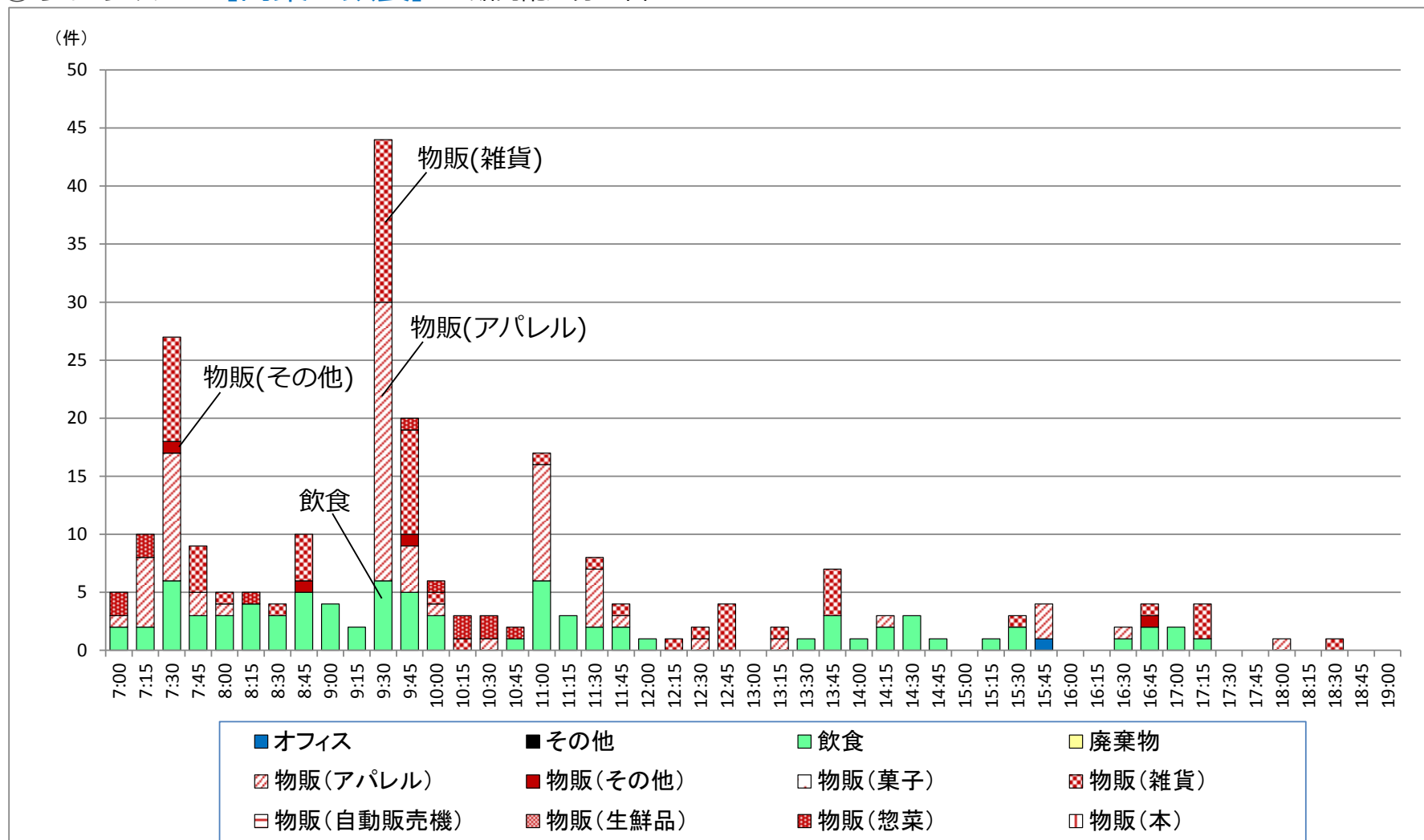
① サンプルA【事務所・ホテル】 ※館内配送分を含む



※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

2. 物流実態結果（2）：納品件数（建物用途別・時間帯別）

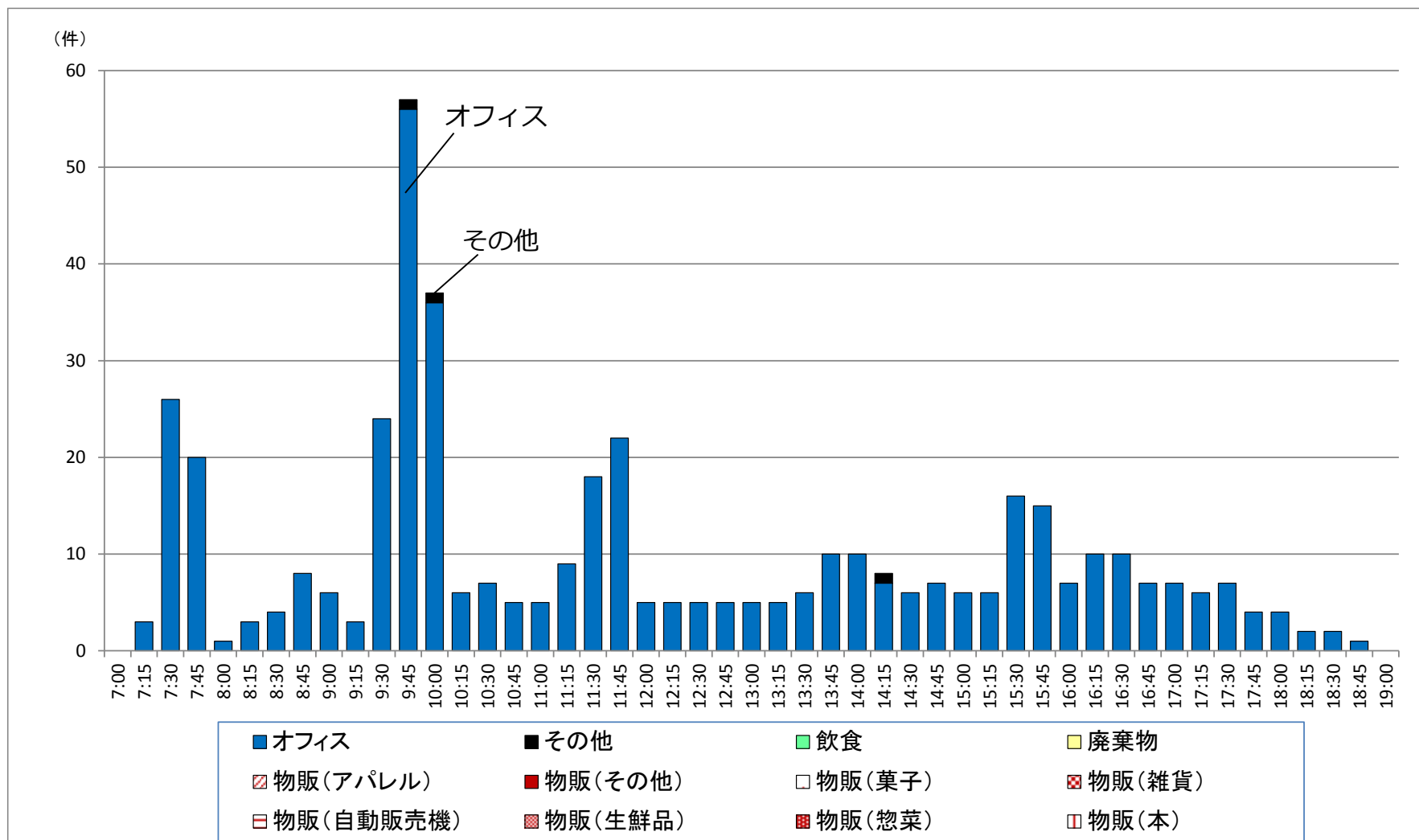
②サンプルB【商業・飲食】 ※館内配送分を含む



※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

2. 物流実態結果（2）：納品件数（建物用途別・時間帯別）

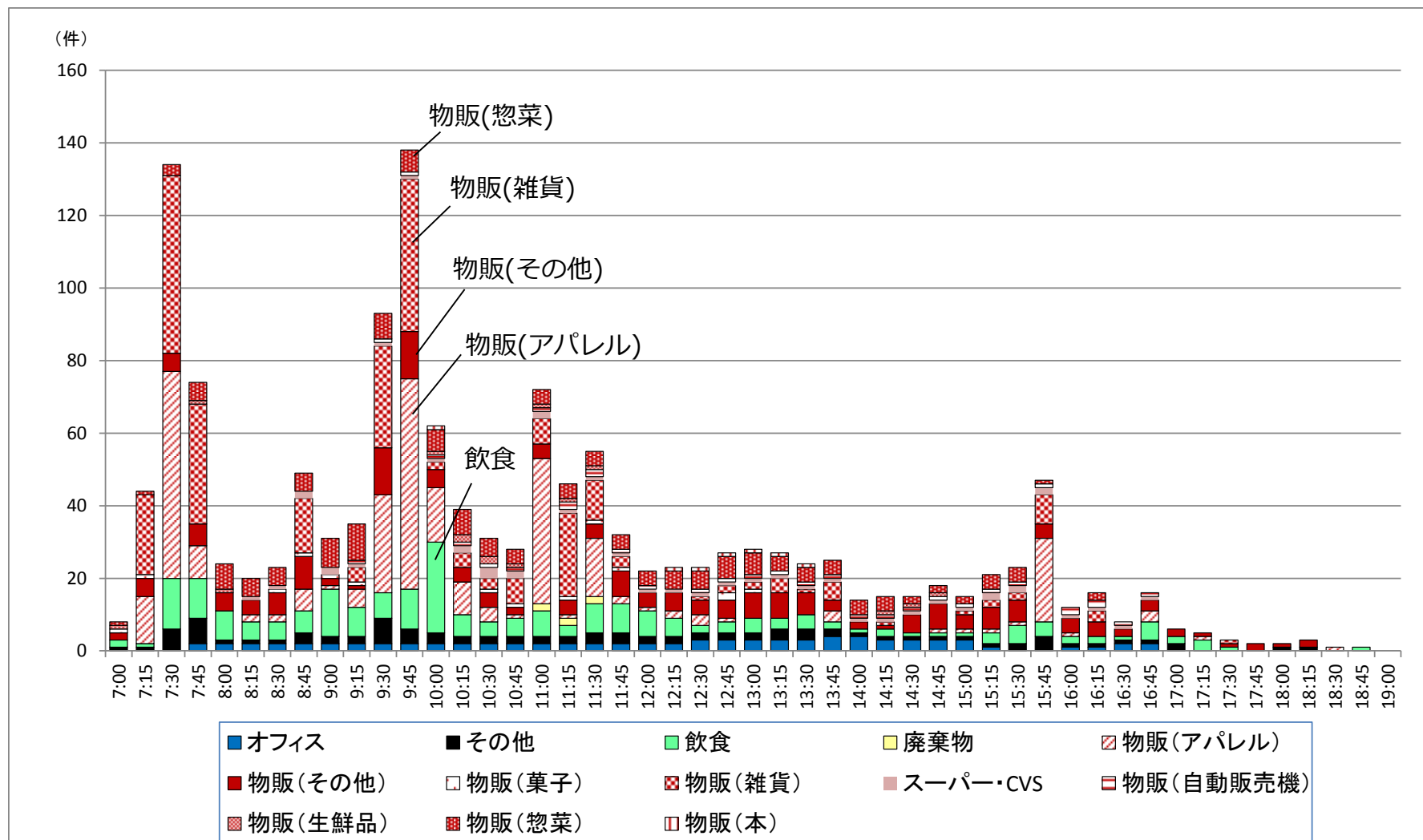
③サンプルC【事務所】 ※館内配送分を含む



※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

2. 物流実態結果（2）：納品件数（建物用途別・時間帯別）

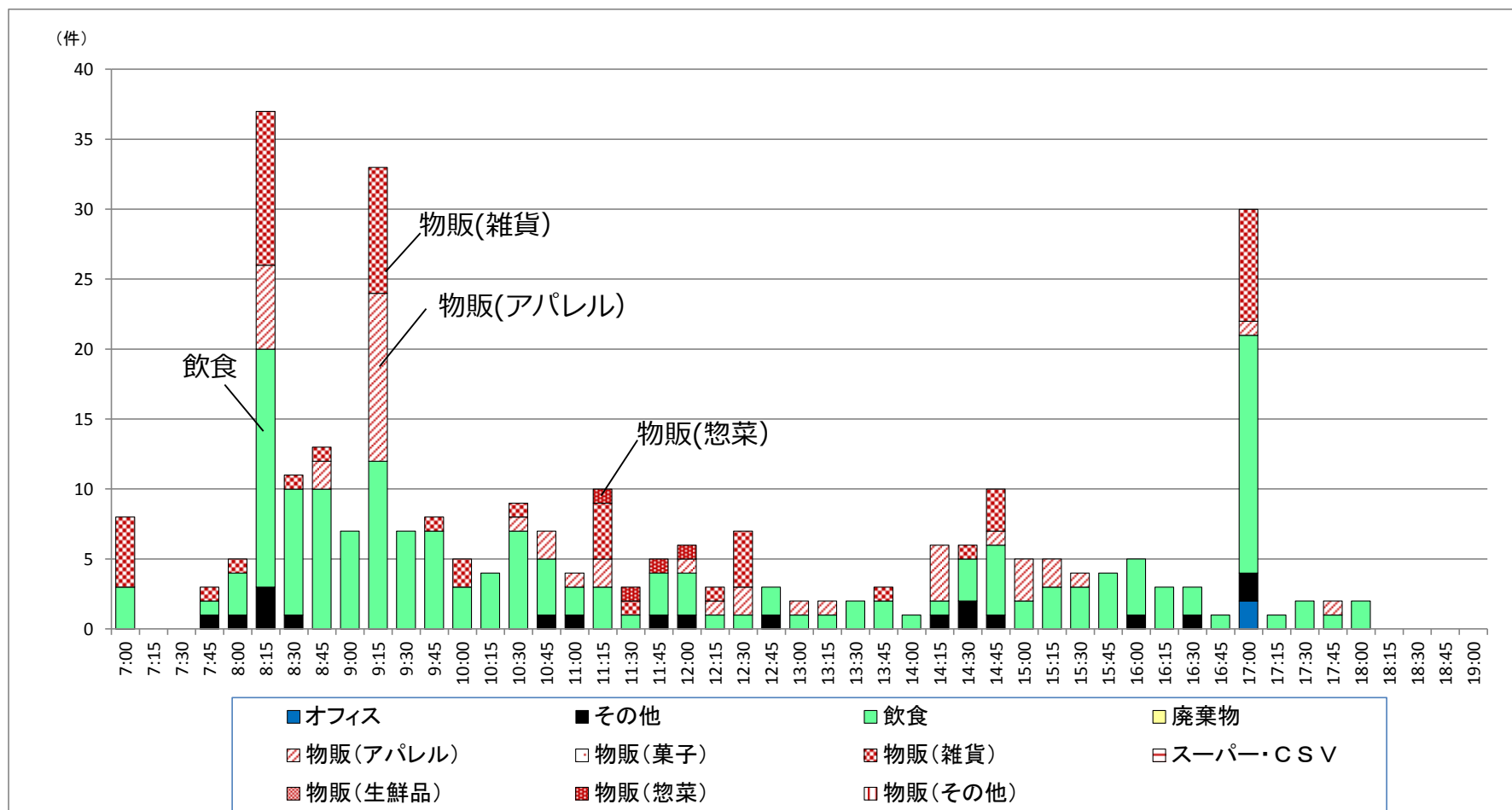
④サンプルD【商業・飲食】 ※館内配送分を含む



※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

2. 物流実態結果（2）：納品件数（建物用途別・時間帯別）

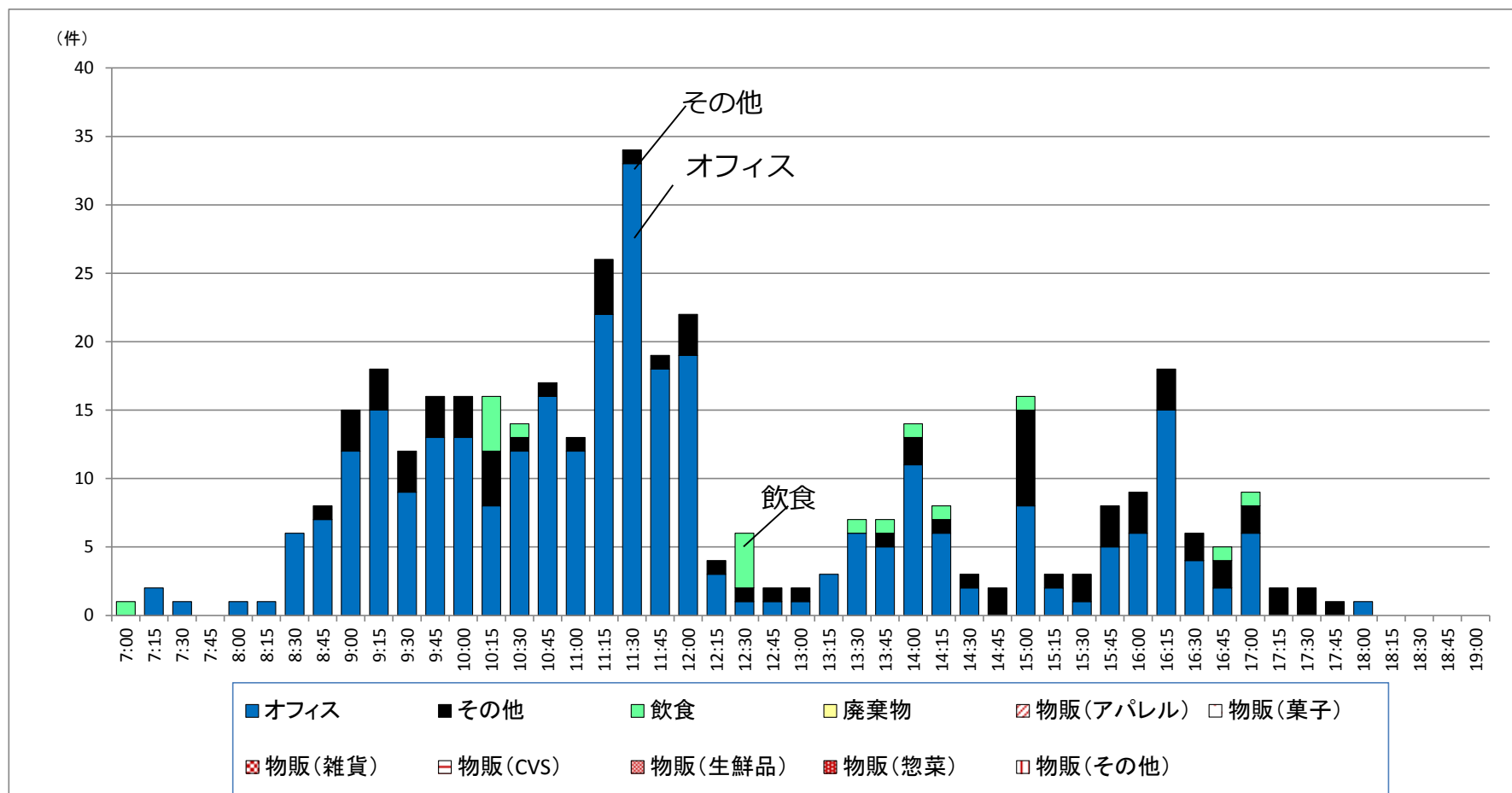
⑤サンプルE【商業・飲食・その他】 ※館内配送分を含む



※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

2. 物流実態結果（2）：納品件数（建物用途別・時間帯別）

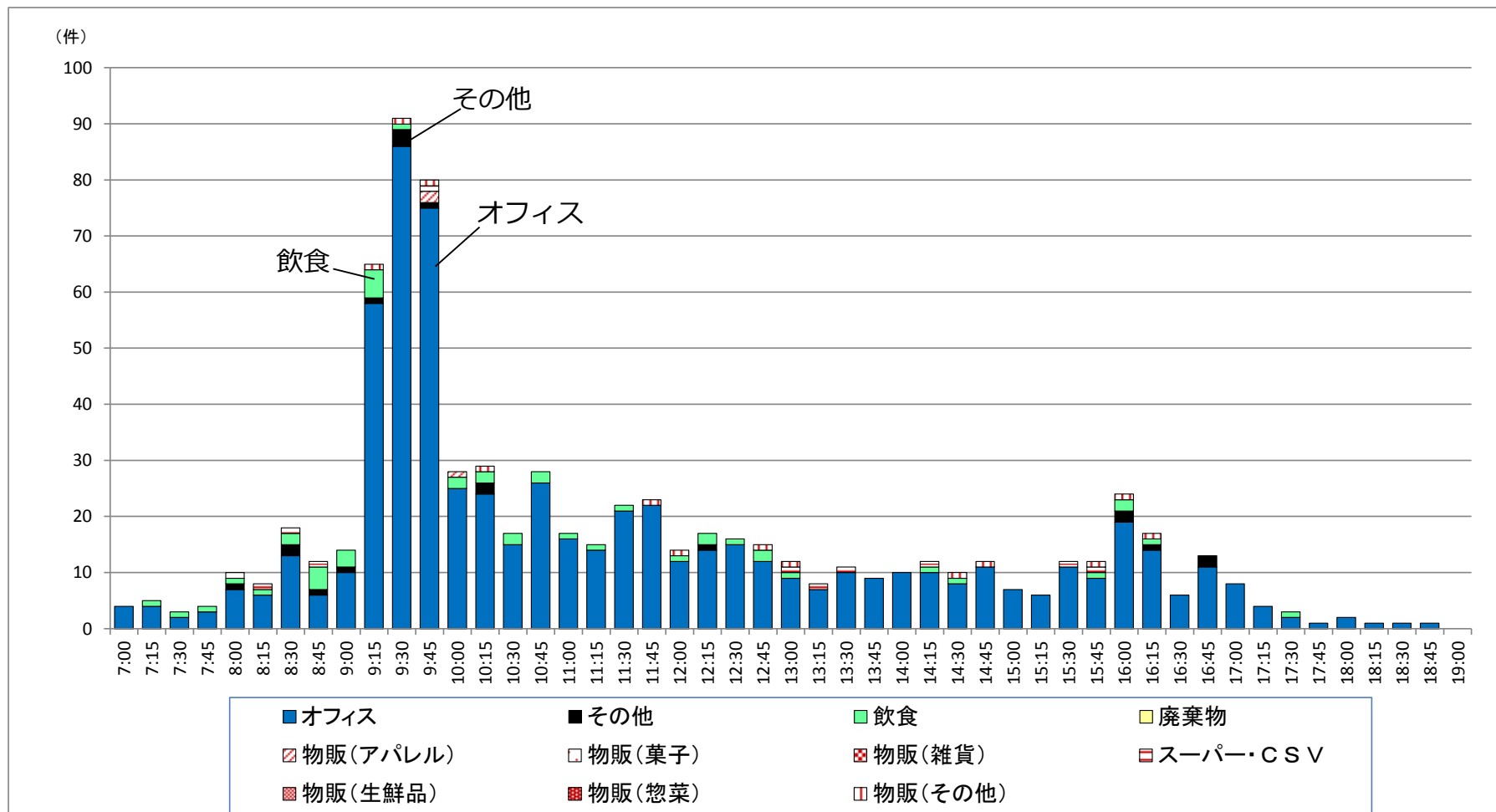
⑥サンプルF【事務所・商業・飲食・その他】※館内配送分を含む



※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

2. 物流実態結果（2）：納品件数（建物用途別・時間帯別）

⑦サンプルG【事務所・商業・飲食・その他】 ※館内配送分を含む



※建物用途別は、納品先の業態・取扱品目をもとに調査担当にて分類。

3. 駐車台数のピーク時刻

① サンプルA 【事務所・ホテル】

◎ 1時間当たり述べ駐車台数

建物用途	駐車台数 ピーク時刻	最大ピーク 率	～8	～9	～10	～11	～12	～13	～14	～15	～16	～17	～18	～19
オフィス	12:45～	0.18	0.00	0.04	0.09	0.04	0.10	0.13	0.17	0.14	0.15	0.09	0.03	0.03
その他	12:32～	0.21	0.00	0.04	0.06	0.10	0.09	0.13	0.10	0.17	0.03	0.02	0.17	0.10
飲食	9:21～	0.22	0.15	0.15	0.17	0.15	0.00	0.05	0.12	0.12	0.03	0.06	0.00	0.00
物販	9:52～	0.13	0.02	0.13	0.11	0.13	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.06	0.01	0.02
館内配送	15:16～	0.18	0.00	0.01	0.08	0.04	0.13	0.16	0.14	0.16	0.17	0.08	0.00	0.03

② サンプルB 【商業・飲食】

◎ 1時間当たり述べ駐車台数

建物用途	駐車台数 ピーク時刻	最大ピーク 率	～8	～9	～10	～11	～12	～13	～14	～15	～16	～17	～18	～19
オフィス														
その他	15:00～	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
飲食	7:48～	0.27	0.15	0.27	0.20	0.01	0.11	0.03	0.04	0.13	0.02	0.01	0.04	0.00
物販	7:00～	0.43	0.43	0.08	0.03	0.32	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00
館内配送	9:05～	0.32	0.20	0.01	0.30	0.06	0.21	0.02	0.01	0.01	0.05	0.10	0.00	0.01

③ サンプルC 【事務所】

◎ 1時間当たり述べ駐車台数

建物用途	駐車台数 ピーク時刻	最大ピーク 率	～8	～9	～10	～11	～12	～13	～14	～15	～16	～17	～18	～19
オフィス	15:39～	0.15	0.00	0.03	0.06	0.08	0.11	0.10	0.10	0.10	0.13	0.15	0.10	0.03
その他														
飲食														
物販														
館内配送	11:06～	0.27	0.12	0.05	0.13	0.01	0.25	0.06	0.04	0.10	0.11	0.11	0.00	0.01

3. 駐車台数のピーク時刻

④サンプルD【商業・飲食】

◎1時間当たり述べ駐車台数

建物用途	駐車台数 ピーク時刻	最大ピーク 率	～8	～9	～10	～11	～12	～13	～14	～15	～16	～17	～18	～19
オフィス														
その他	12:43～	0.22	0.15	0.16	0.25	0.31	0.33	0.32	0.33	0.17	0.16	0.26	0.06	0.04
飲食	11:18～	0.17	0.06	0.15	0.11	0.12	0.15	0.09	0.10	0.06	0.07	0.06	0.03	0.00
物販	12:47～	0.15	0.04	0.09	0.08	0.09	0.10	0.13	0.14	0.12	0.10	0.07	0.02	0.02
館内配送	9:00～	0.19	0.06	0.12	0.19	0.12	0.11	0.14	0.12	0.08	0.05	0.01	0.00	0.00

⑤サンプルE【商業・飲食・その他】

◎1時間当たり述べ駐車台数

建物用途	駐車台数 ピーク時刻	最大ピーク 率	～8	～9	～10	～11	～12	～13	～14	～15	～16	～17	～18	～19
オフィス														
その他	10:05～	0.22	0.01	0.09	0.07	0.18	0.12	0.14	0.04	0.18	0.03	0.13	0.01	0.00
飲食	8:30～	0.22	0.01	0.17	0.18	0.14	0.09	0.04	0.05	0.07	0.09	0.12	0.03	0.01
物販	14:39～	0.40	0.00	0.00	0.00	0.12	0.14	0.17	0.05	0.21	0.26	0.00	0.04	0.00
館内配送	8:51～	0.44	0.00	0.00	0.00	0.17	0.04	0.19	0.10	0.41	0.04	0.00	0.06	0.00

⑥サンプルF【商業・飲食・その他】

◎1時間当たり述べ駐車台数

建物用途	駐車台数 ピーク時刻	最大ピーク 率	～8	～9	～10	～11	～12	～13	～14	～15	～16	～17	～18	～19
オフィス	8:45～	0.30	0.02	0.10	0.29	0.07	0.14	0.06	0.05	0.06	0.07	0.12	0.01	0.01
その他	9:28～	0.21	0.00	0.01	0.17	0.15	0.09	0.09	0.04	0.10	0.10	0.16	0.10	0.00
飲食	13:31～	0.28	0.01	0.04	0.10	0.13	0.17	0.20	0.22	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00
物販	13:31～	0.28	0.00	0.04	0.10	0.14	0.18	0.20	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00
館内配送	8:46～	0.26	0.05	0.09	0.23	0.14	0.14	0.01	0.02	0.02	0.19	0.07	0.04	0.02

3. 駐車台数のピーク時刻

⑦サンプルG【事務所・商業・飲食・その他】

◎1時間当たり述べ駐車台数

建物用途	駐車台数 ピーク時刻	最大ピーク 率	～8	～9	～10	～11	～12	～13	～14	～15	～16	～17	～18	～19
オフィス	10:50～	0.17	0.03	0.04	0.11	0.15	0.17	0.14	0.10	0.09	0.08	0.05	0.03	0.01
その他	8:04～	1.00	0.00	0.87	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
飲食	8:29～	0.35	0.09	0.30	0.17	0.06	0.07	0.15	0.04	0.06	0.00	0.03	0.04	0.00
物販	7:55～	0.31	0.00	0.31	0.12	0.01	0.04	0.07	0.16	0.13	0.14	0.01	0.00	0.00
館内配送	9:17～	0.31	0.04	0.18	0.29	0.18	0.06	0.06	0.00	0.03	0.01	0.10	0.03	0.03

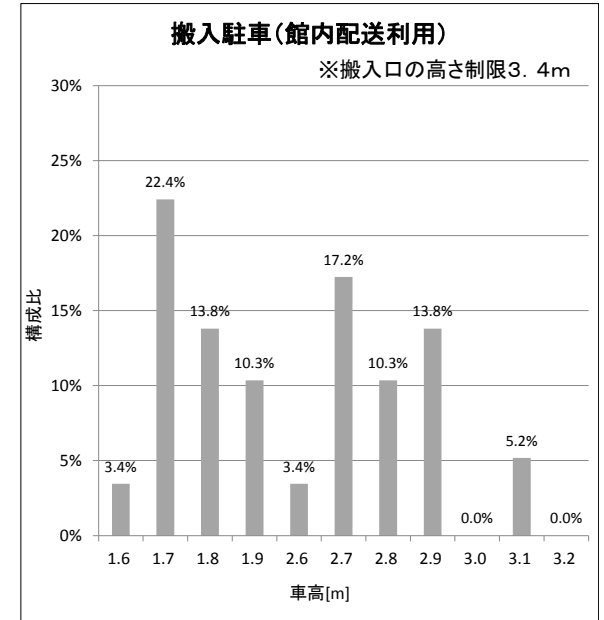
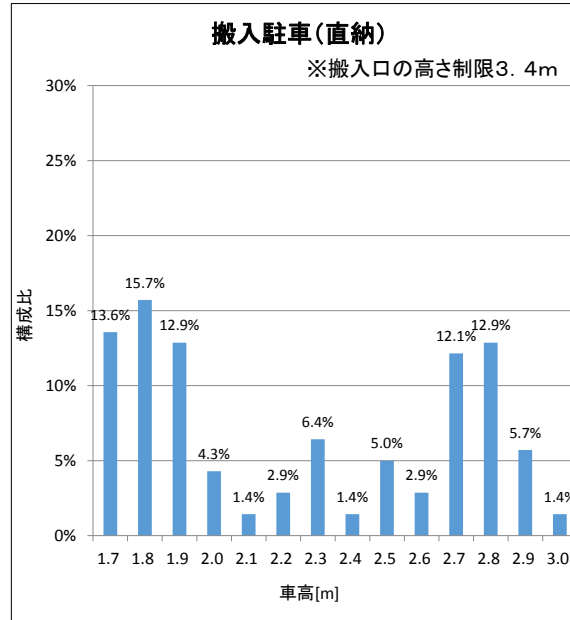
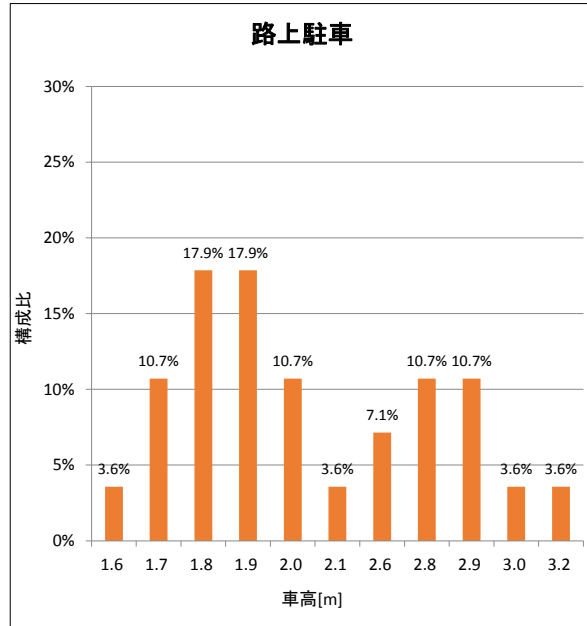
⑧サンプルH【事務所・商業・飲食・その他】

◎1時間当たり述べ駐車台数

建物用途	駐車台数 ピーク時刻	最大ピーク 率	～8	～9	～10	～11	～12	～13	～14	～15	～16	～17	～18	～19
オフィス	15:43～	0.27	0.02	0.05	0.04	0.04	0.03	0.12	0.20	0.07	0.15	0.23	0.00	0.06
その他	14:46～	0.15	0.01	0.05	0.05	0.12	0.06	0.06	0.05	0.12	0.13	0.14	0.09	0.13
飲食	11:56～	0.19	0.11	0.12	0.06	0.13	0.07	0.18	0.11	0.09	0.04	0.05	0.03	0.01
物販	9:02～	0.20	0.12	0.14	0.20	0.13	0.06	0.08	0.09	0.03	0.01	0.10	0.04	0.00
館内配送	8:51～	0.27	0.02	0.10	0.27	0.10	0.09	0.11	0.06	0.06	0.03	0.04	0.08	0.05

4. 物流実態結果：駐車貨物車の車高と駐車時間

①サンプルC～D



車高 [m]	台数	構成比	延駐車時間 [分]	平均駐車時間 [分]
1.6	1	3.6%	10	10.0
1.7	3	10.7%	27	9.0
1.8	5	17.9%	43	8.6
1.9	5	17.9%	36	7.2
2.0	3	10.7%	70	23.3
2.1	1	3.6%	42	42.0
2.6	2	7.1%	80	40.0
2.8	3	10.7%	81	27.0
2.9	3	10.7%	23	7.7
3.0	1	3.6%	9	9.0
3.2	1	3.6%	98	98.0
総計	28	100.0%	519	18.5

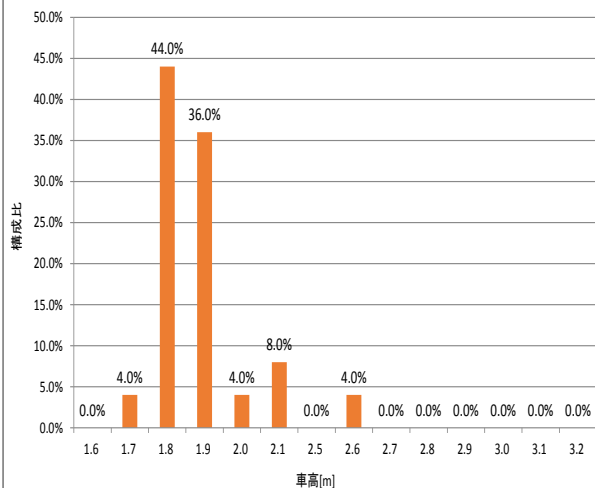
車高 [m]	台数	構成比	延駐車時間 [分]	平均駐車時間 [分]
1.5	2	1.4%	46	23.0
1.7	19	13.6%	398	20.9
1.8	22	15.7%	456	20.7
1.9	18	12.9%	551	30.6
2.0	6	4.3%	169	28.2
2.1	2	1.4%	35	17.5
2.2	4	2.9%	134	33.5
2.3	9	6.4%	249	27.7
2.4	2	1.4%	33	16.5
2.5	7	5.0%	176	25.1
2.6	4	2.9%	150	37.5
2.7	17	12.1%	742	43.6
2.8	18	12.9%	508	28.2
2.9	8	5.7%	317	39.6
3.0	2	1.4%	83	41.5
総計	140	100.0%	4047	28.9

車高 [m]	台数	構成比	延駐車時間 [分]	平均駐車時間 [分]
1.6	2	3.4%	29	14.5
1.7	13	22.4%	413	31.8
1.8	8	13.8%	52	6.5
1.9	6	10.3%	30	5.0
2.6	2	3.4%	31	15.5
2.7	10	17.2%	115	11.5
2.8	6	10.3%	99	16.5
2.9	8	13.8%	168	21.0
3.0	0	0.0%	0	-
3.1	3	5.2%	426	142.0
3.2	0	0.0%	0	-
総計	58	100.0%	1363	23.5

4. 物流実態結果：駐車貨物車の車高と駐車時間

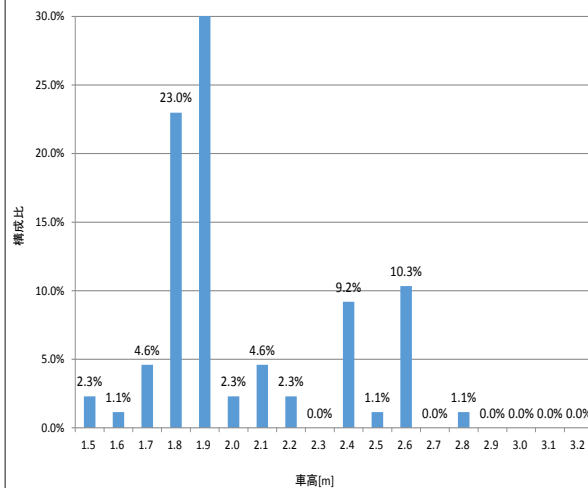
②サンプルE

路上駐車



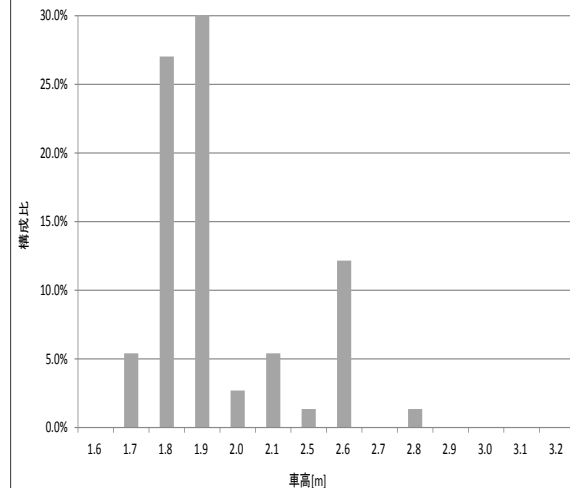
搬入駐車(直納)

※搬入口の高さ制限3.0m



搬入駐車(館内配送利用)

※搬入口の高さ制限3.0m



■路上駐車

車高 [m]	台数	構成比	延駐車時間 [分]	平均駐車時間 [分]
1.6	0	0.0%	0	-
1.7	1	4.0%	21	21.0
1.8	11	44.0%	607	55.2
1.9	9	36.0%	243	27.0
2.0	1	4.0%	5	5.0
2.1	2	8.0%	11	5.5
2.5	0	0.0%	0	-
2.6	1	4.0%	2	2.0
2.7	0	0.0%	0	-
2.8	0	0.0%	0	-
2.9	0	0.0%	0	-
3.0	0	0.0%	0	-
3.1	0	0.0%	0	-
3.2	0	0.0%	0	-
総計	25	100.0%	889	35.6

■直納

車高 [m]	台数	構成比	延駐車時間 [分]	平均駐車時間 [分]
1.5	2	2.3%	35	17.5
1.6	1	1.1%	7	7.0
1.7	4	4.6%	66	16.5
1.8	20	23.0%	332	16.6
1.9	33	37.9%	556	16.8
2.0	2	2.3%	30	15.0
2.1	4	4.6%	63	15.8
2.2	2	2.3%	25	12.5
2.3	0	0.0%	0	-
2.4	8	9.2%	210	26.3
2.5	1	1.1%	15	15.0
2.6	9	10.3%	190	21.1
2.7	0	0.0%	0	-
2.8	1	1.1%	23	23.0
2.9	0	0.0%	0	-
3.0	0	0.0%	0	-
3.1	0	0.0%	0	-
3.2	0	0.0%	0	-
総計	87	100.0%	1552	17.8

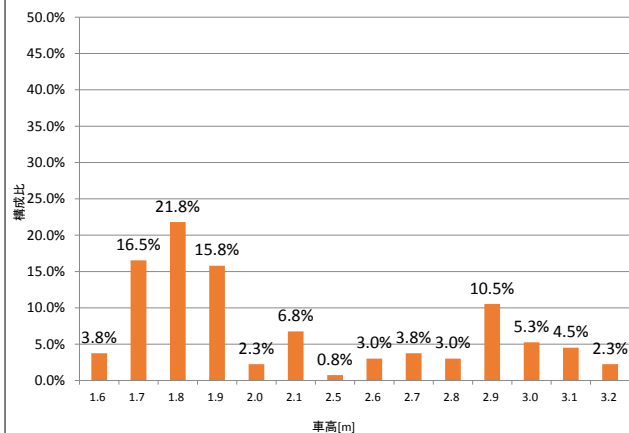
■館内配送

車高 [m]	台数	構成比	延駐車時間 [分]	平均駐車時間 [分]
1.6	0	0.0%	0	-
1.7	4	5.4%	66	16.5
1.8	20	27.0%	332	16.6
1.9	33	44.6%	556	16.8
2.0	2	2.7%	30	15.0
2.1	4	5.4%	63	15.8
2.5	1	1.4%	15	15.0
2.6	9	12.2%	190	21.1
2.7	0	0.0%	0	-
2.8	1	1.4%	23	23.0
2.9	0	0.0%	0	-
3.0	0	0.0%	0	-
3.1	0	0.0%	0	-
3.2	0	0.0%	0	-
総計	74	100.0%	1275	17.2

4. 物流実態結果：駐車貨物車の車高と駐車時間

③サンプルF

路上駐車

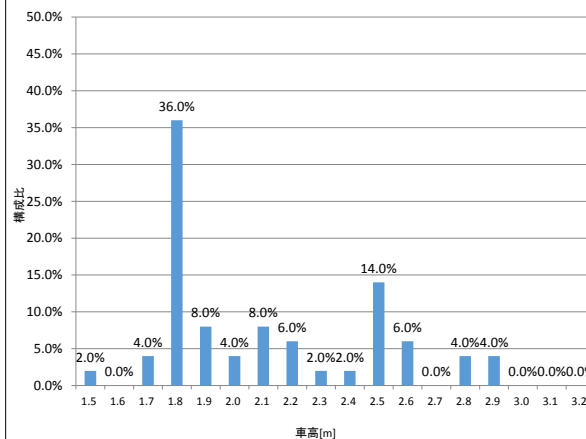


■路上駐車

車高 [m]	台数	構成比	延駐車時間 [分]	平均駐車時間 [分]
1.6	5	3.8%	20	4.0
1.7	22	16.5%	422	19.2
1.8	29	21.8%	420	14.5
1.9	21	15.8%	179	8.5
2.0	3	2.3%	19	6.3
2.1	9	6.8%	37	4.1
2.5	1	0.8%	0	0
2.6	4	3.0%	32	8.0
2.7	5	3.8%	134	26.8
2.8	4	3.0%	127	31.8
2.9	14	10.5%	94	6.7
3.0	7	5.3%	30	4.3
3.1	6	4.5%	24	4.0
3.2	3	2.3%	54	18.0
総計	133	100.0%	1592	12.0

搬入駐車(直納)

※搬入口の高さ制限3.4m

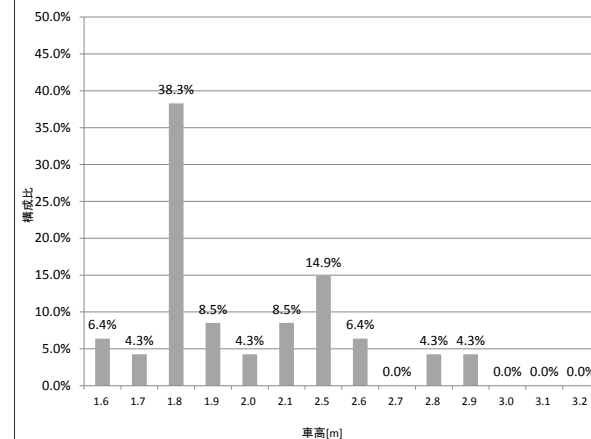


■直納

車高 [m]	台数	構成比	延駐車時間 [分]	平均駐車時間 [分]
1.5	1	2.0%	7	7.0
1.6	0	0.0%	0	-
1.7	2	4.0%	26	13.0
1.8	18	36.0%	324	18.0
1.9	4	8.0%	95	23.8
2.0	2	4.0%	148	74.0
2.1	4	8.0%	288	72.0
2.2	3	6.0%	170	56.7
2.3	1	2.0%	7	7.0
2.4	1	2.0%	247	247.0
2.5	7	14.0%	206	29.4
2.6	3	6.0%	91	30.3
2.7	0	0.0%	0	-
2.8	2	4.0%	47	23.5
2.9	2	4.0%	104	52.0
3.0	0	0.0%	0	-
3.1	0	0.0%	0	-
3.2	0	0.0%	0	-
総計	50	100.0%	1760	35.2

搬入駐車(館内配送利用)

※搬入口の高さ制限3.4m



■館内配送

車高 [m]	台数	構成比	延駐車時間 [分]	平均駐車時間 [分]
1.6	3	6.4%	0	-
1.7	2	4.3%	26	13.0
1.8	18	38.3%	324	18.0
1.9	4	8.5%	95	23.8
2.0	2	4.3%	148	74.0
2.1	4	8.5%	288	72.0
2.5	7	14.9%	206	29.4
2.6	3	6.4%	91	30.3
2.7	0	0.0%	0	-
2.8	2	4.3%	47	23.5
2.9	2	4.3%	104	52.0
3.0	0	0.0%	0	-
3.1	0	0.0%	0	-
3.2	0	0.0%	0	-
総計	47	100.0%	1329	28.3