



公的機関や業界団体での英語による情報発信状況をインターネットにて調査・整理を行った

項目	掲載先
取引の流れ(売買)	<p>◆ 住宅取得に関するフロー(国土交通省土地・建設産業局国際課) 個人が住宅を購入する場合の一般的な流れを分譲物件購入、仲介物件購入のパターンに分けて紹介 <a href="http://www.mlit.go.jp/common/001050450.pdf">http://www.mlit.go.jp/common/001050450.pdf</a></p>
取引の流れ(賃貸)	<p>◆ Welcome賃貸(日本賃貸住宅管理協会) 部屋探しから入居までの一般的な流れを紹介 <a href="http://www.welcome.jpm.jp/English/flow/">http://www.welcome.jpm.jp/English/flow/</a></p>
税制	<p>◆ Guide to Metropolitan Taxes 2016 (東京都主税局) 不動産取得税、固定資産税、都市計画税について紹介 <a href="http://www.tax.metro.tokyo.jp/english/situation.html">http://www.tax.metro.tokyo.jp/english/situation.html</a></p> <p>◆ 土地情報総合ライブラリー(国土交通省土地・建設産業局) 不動産の取得時、売却時に関連する税制について紹介 <a href="http://tochi.mlit.go.jp/english/land-policies/outline-of-tax">http://tochi.mlit.go.jp/english/land-policies/outline-of-tax</a></p>
不動産業全般	<p>◆ 不動産協会発行冊子 Real Estate in Japan 2016 土地・建物の取得、所有、売却時における税制の概要を紹介 <a href="http://www.fdk.or.jp/en/publication.html">http://www.fdk.or.jp/en/publication.html</a></p>

項目	掲載先
宅建業法の内容	<p>◆ 宅建業法 法令翻訳(日本法令外国語訳データベースシステム)  <a href="http://www.japaneselawtranslation.go.jp/law/detail/?id=2653&amp;vm=04&amp;re=01">http://www.japaneselawtranslation.go.jp/law/detail/?id=2653&amp;vm=04&amp;re=01</a></p> <p>媒介契約や重要事項説明の制度、報酬基準、宅地建物取引士など、宅建業法に規定されている制度等の概要を説明するページ無し</p>
その他不動産関連法令	<p>◆ 不動産取引に関連する法律の概要紹介(国土交通省土地・建設産業局国際課)  <a href="http://www.mlit.go.jp/common/001050448.pdf">http://www.mlit.go.jp/common/001050448.pdf</a></p> <p>◆ 都市計画制度の概要紹介(国土交通省土地・建設産業局国際課)  <a href="http://www.mlit.go.jp/common/001050453.pdf">http://www.mlit.go.jp/common/001050453.pdf</a></p> <p>◆ 不動産登記制度の概要紹介(国土交通省土地・建設産業局国際課)  <a href="http://www.mlit.go.jp/common/001050449.pdf">http://www.mlit.go.jp/common/001050449.pdf</a></p>
不動産管理	掲載されている情報なし
入居に関する情報	<p>◆ Welcome賃貸(日本賃貸住宅管理協会)                      礼金、敷金、仲介手数料、賃料支払い、保証人について説明  <a href="http://www.welcome.jpm.jp/English/faq">http://www.welcome.jpm.jp/English/faq</a></p> <p>◆ 部屋を借りる人のためのガイドブック(全国宅地建物取引業協会連合会)                      5ヶ国語のガイドブックがダウンロードできるが、ダウンロードできるサイトは日本語のみ  <a href="https://www.zentaku.or.jp/useful/guidebook/#download">https://www.zentaku.or.jp/useful/guidebook/#download</a></p>

項目	掲載先
不動産価格情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 土地情報総合ライブラリー(国土交通省土地・建設産業局) 価格トレンドに関するレポートや不動産価格指数を毎月公表 地価公示に関する情報を公表 <a href="http://tochi.mlit.go.jp/english/land-prices">http://tochi.mlit.go.jp/english/land-prices</a></li> <li>◆ 不動産取引価格情報検索 <a href="http://www.land.mlit.go.jp/webland_english/servlet/MainServlet">http://www.land.mlit.go.jp/webland_english/servlet/MainServlet</a></li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 外為法 ……英語による情報は見当たらず</li> <li>◆ 納税管理人 ……英語による情報は見当たらず</li> <li>◆ 非居住者への課税の概要(国税庁) <a href="https://www.nta.go.jp/taxanswer/english/12006.htm">https://www.nta.go.jp/taxanswer/english/12006.htm</a></li> <li>◆ 不動産取引における一般的なトラブルに関する情報 ……英語による情報は見当たらず</li> </ul>

平成29年1月10日時点において公的機関・業界団体のウェブサイト上に掲載されている主な情報を記載。

### 情報発信における主な課題

- 様々な情報がそれぞれのサイトで公表されており、体系的な発信が行われていないため、必要な情報を得るために時間を要する
- 日本語の情報に比べ、情報量が少ない
- 定期的な更新が行われておらず、情報が古い場合がある