

サンプルA

(1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途別（延床面積、所在）

オフィス	（延床面積）	6.3万㎡	（所在）	低層～高層
その他	（ " ）	1.7万㎡	（ " ）	低層・高層
飲食	（ " ）	0.6万㎡	（ " ）	低層・中層・高層
物販	（ " ）	1.1万㎡	（ " ）	低層
- ・ 荷捌き駐車場数 10台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.5m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成28年12月20日

(2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	23	0.19	0:45	1.32
	その他	20	0.21	0:23	2.53
	飲食	10	0.21	0:32	1.85
	物販	5	0.33	0:18	3.18
	館内配送	33	0.25	0:21	2.84

(3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	24	249	273
	その他	20	47	67
	飲食	10	60	70
	物販	5	150	155
	合計	59	506	565

納品個数	オフィス	24	269	293
	その他	20	71	91
	飲食	10	74	84
	物販	5	189	194
	合計	59	603	662

(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率

- ・ 駐車台数 (直納) 63.7% (館内配送) 36.3%
- ・ 納品件数 (") 10.4% (") 89.6%
- ・ 納品個数 (") 8.9% (") 91.1%

※ 参考: 1マス1時間当たりの処理個数(直納件数=直納個数とみなした場合の試算)
直納を1とした場合、館内配送: 28.1

(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件

	~10個	~50個	~100個	101個~	合計/平均
件数	20	9	4	0	33
平均個数	3.2	24.2	80.5	-	18.3
平均駐車時間	0:12	0:16	1:15	-	0:21

サンプルB

(1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 10階以下
- ・ 用途別（延床面積、所在）

オフィス	（延床面積）	—	万m ²	（所在）	—
その他	（ " ）	—	万m ²	（ " ）	—
飲食	（ " ）	0.6	万m ²	（ " ）	低層・中層
物販	（ " ）	0.9	万m ²	（ " ）	低層～中層
- ・ 荷捌き駐車場数 8台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.0m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成28年12月20日

(2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	0			
	その他	0			
	飲食	27	0.27	0:17	3.37
	物販	9	0.43	0:20	2.88
館内配送		22	0.18	0:21	2.79

(3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	0	0	0
	その他	0	0	0
	飲食	39	26	71
	物販	10	132	143
	合計	49	158	214

納品個数	オフィス	0	0	0
	その他	0	0	0
	飲食	39	41	86
	物販	10	329	340
	合計	49	370	426

(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率

- ・ 駐車台数 (直納) 62.1% (館内配送) 37.9%
- ・ 納品件数 (") 23.7% (") 76.3%
- ・ 納品個数 (") 11.7% (") 88.3%

※ 参考: 1マス1時間当たりの処理個数(直納件数=直納個数とみなした場合の試算)
直納を1とした場合、館内配送: 10.4

(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件

	~10個	~50個	~100個	101個~	合計/平均
件数	13	8	1	0	22
平均個数	2.5	23.8	86.0	-	14.0
平均駐車時間	0:19	0:22	0:39	-	0:21

サンプルC

(1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 11～20階
- ・ 用途別（延床面積、所在）

オフィス	（延床面積）	0.9万㎡	（所在）	中層～高層
その他	（ " ）	0.2万㎡	（ " ）	中層
飲食	（ " ）	0.9万㎡	（ " ）	低層～中層
物販	（ " ）	1.8万㎡	（ " ）	低層～中層
- ・ 荷捌き駐車場数 12台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.0m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成28年12月20日

(2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	16	0.31	0:45	1.32
	その他	8	0.35	0:19	3.08
	飲食	45	0.19	0:18	3.31
	物販	138	0.14	0:24	2.48
館内配送		69	0.25	0:13	4.34

(3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	23	228	255
	その他	7	29	37
	飲食	47	70	124
	物販	142	623	787
	合計	219	950	1203

納品個数	オフィス	23	293	320
	その他	7	29	37
	飲食	47	92	146
	物販	142	1196	1360
	合計	219	1610	1863

(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率

- ・ 駐車台数 (直納) 75.0% (館内配送) 25.0%
- ・ 納品件数 (") 18.7% (") 81.3%
- ・ 納品個数 (") 12.0% (") 88.0%

※ 参考: 1マス1時間当たりの処理個数(直納件数=直納個数とみなした場合の試算)
直納を1とした場合、館内配送: 40.9

(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件

	~10個	~50個	~100個	101個~	合計/平均
件数	43	18	3	5	69
平均個数	3.7	26.3	79.3	149.0	23.4
平均駐車時間	0:11	0:10	0:30	0:34	0:13

サンプルD

(1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 11～20階
- ・ 用途別（延床面積、所在）

オフィス	（延床面積）	—	万m ²	（所在）	—
その他	（ " ）	0.8	万m ²	（ " ）	中層・高層
飲食	（ " ）	1.0	万m ²	（ " ）	低層・高層
物販	（ " ）	3.2	万m ²	（ " ）	低層～中層
- ・ 荷捌き駐車場数 12台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.0m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成29年1月16日

(2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	0			
	その他	1	1.00	0:07	8.31
	飲食	76	0.28	0:09	6.25
	物販	17	0.29	0:08	7.37
館内配送		22	0.27	0:09	6.06

(3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途	直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	0	2	2
	その他	1	0	1
	飲食	90	55	177
	物販	22	112	142
	合計	113	169	322

納品個数	オフィス	0	2	2
	その他	1	0	1
	飲食	90	62	184
	物販	22	143	173
	合計	113	207	360

(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率

- ・ 駐車台数 (直納) 81.0% (館内配送) 19.0%
- ・ 納品件数 (") 40.1% (") 59.9%
- ・ 納品個数 (") 35.3% (") 64.7%

※ 参考: 1マス1時間当たりの処理個数(直納件数=直納個数とみなした場合の試算)
直納を1とした場合、館内配送: 7.7

(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件

	~10個	~50個	~100個	101個~	合計/平均
件数	15	7	0	0	22
平均個数	2.3	24.6	-	-	9.4
平均駐車時間	0:08	0:12	-	-	0:09

サンプルE

(1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途別（延床面積、所在）

オフィス	（延床面積）	14.5万㎡	（所在）	低層～高層
その他	（ " ）	0.5万㎡	（ " ）	低層
飲食	（ " ）	0.2万㎡	（ " ）	低層
物販	（ " ）	0.2万㎡	（ " ）	低層
- ・ 荷捌き駐車場数 駐車マスを作らず運用 最大駐車可能数 20台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.5m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成29年1月16日

(2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	46	0.31	0:20	2.98
	その他	5	0.71	0:15	3.76
	飲食	7	0.45	0:07	8.41
	物販	4	0.45	1:07	0.89
館内配送		47	0.26	0:14	4.18

(3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途	直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	46	1217	1340
	その他	5	22	35
	飲食	7	169	188
	物販	4	3	14
	合計	62	1411	1577

納品個数	オフィス	46	1335	1458
	その他	5	24	37
	飲食	7	172	191
	物販	4	3	14
	合計	62	1534	1700

(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率

- ・ 駐車台数 (直納) 56.9% (館内配送) 43.1%
- ・ 納品件数 (") 4.2% (") 95.8%
- ・ 納品個数 (") 3.9% (") 96.1%

※ 参考: 1マス1時間当たりの処理個数(直納件数=直納個数とみなした場合の試算)
直納を1とした場合、館内配送: 40.3

(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件

	~10個	~50個	~100個	101個~	合計/平均
件数	22	20	2	3	47
平均個数	4.1	26.2	61.0	265.7	32.6
平均駐車時間	0:07	0:18	0:20	0:31	0:14

サンプルF

(1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途別（延床面積、所在）

オフィス	（延床面積）	12.5万㎡	（所在）	低層～高層
その他	（ " ）	6.3万㎡	（ " ）	低層
飲食	（ " ）	0.3万㎡	（ " ）	低層
物販	（ " ）	0.2万㎡	（ " ）	低層
- ・ 荷捌き駐車場数 17台（うち館内物流用2台）
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.2m
- ・ 貨物用エレベータ 2基
- ・ データ測定日：平成29年1月16日

(2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	75	0.19	0:26	2.26
	その他	6	0.37	0:53	1.13
	飲食	24	0.27	0:13	4.53
	物販	13	0.30	0:20	2.97
館内配送		43	0.31	0:16	3.57

(3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途	直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	112	193	305
	その他	6	9	15
	飲食	32	13	45
	物販	13	3	16
	合計	163	218	381

納品個数	オフィス	112	781	893
	その他	6	14	20
	飲食	32	24	56
	物販	13	3	16
	合計	163	822	985

(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率

- ・ 駐車台数 (直納) 73.3% (館内配送) 26.7%
- ・ 納品件数 (") 42.8% (") 57.2%
- ・ 納品個数 (") 16.5% (") 83.5%

※ 参考：1マス1時間当たりの処理個数(直納件数＝直納個数とみなした場合の試算)
直納を1とした場合、館内配送：20.8

(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	28	10	3	2	43
平均個数	2.7	21.7	61.0	181.0	19.5
平均駐車時間	0:09	0:23	0:37	1:00	0:16

サンプルG

(1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途別（延床面積、所在）

オフィス	（延床面積）	5.0万㎡	（所在）	高層
その他	（ " ）	2.4万㎡	（ " ）	中層～高層
飲食	（ " ）	0.8万㎡	（ " ）	中層
物販	（ " ）	6.2万㎡	（ " ）	低層
- ・ 荷捌き駐車場数 10台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.4m
- ・ 貨物用エレベータ 9基
- ・ データ測定日：直納分 平成26年5月15日
館内物流分 平成29年2月9日

(2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	30	0.24	0:28	2.08
	その他	48	0.17	0:17	3.38
	飲食	122	0.20	0:09	6.03
	物販	82	0.22	0:12	4.79
館内配送		44	0.19	0:11	5.31

(3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途	直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	30	66	96
	その他	48	39	87
	飲食	122	78	200
	物販	82	287	369
	合計	282	470	752

納品個数	オフィス	30	118	148
	その他	48	59	107
	飲食	122	114	236
	物販	82	426	508
	合計	282	717	999

(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率

- ・ 駐車台数 (直納) 86.5% (館内配送) 13.5%
- ・ 納品件数 (") 37.5% (") 62.5%
- ・ 納品個数 (") 28.2% (") 71.8%

※ 参考：1マス1時間当たりの処理個数(直納件数＝直納個数とみなした場合の試算)
直納を1とした場合、館内配送：20.4

(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	31	11	1	1	44
平均個数	3.5	31.0	92.0	176.0	16.3
平均駐車時間	0:07	0:16	0:22	0:56	0:11

サンプルH

(1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途別（延床面積、所在）

オフィス	（延床面積）	6.2万㎡	（所在）	高層
その他	（ " ）	0.3万㎡	（ " ）	高層
飲食	（ " ）	1.5万㎡	（ " ）	低層・中層・高層
物販	（ " ）	15.1万㎡	（ " ）	低層・高層
- ・ 荷捌き駐車場数 53台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.1m
- ・ 貨物用エレベータ 17基
- ・ データ測定日：平成29年1月19日

(2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	70	0.21	0:26	2.30
	その他	76	0.19	0:34	1.74
	飲食	185	0.17	0:27	2.15
	物販	286	0.14	0:32	1.87
館内配送		220	0.26	0:28	2.12

(3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	70	43	113
	その他	76	33	109
	飲食	185	20	205
	物販	286	134	420
	合計	617	230	847

納品個数	オフィス	70	567	637
	その他	76	177	253
	飲食	185	146	331
	物販	286	3670	3956
	合計	617	4560	5177

(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率

- ・ 駐車台数 (直納) 73.7% (館内配送) 26.3%
- ・ 納品件数 (") 72.8% (") 27.2%
- ・ 納品個数 (") 11.9% (") 88.1%

※ 参考: 1マス1時間当たりの処理個数(直納件数=直納個数とみなした場合の試算)
直納を1とした場合、館内配送: 22.3

(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件

	~10個	~50個	~100個	101個~	合計/平均
件数	147	51	7	15	220
平均個数	3.0	24.0	67.3	161.1	20.7
平均駐車時間	0:26	0:31	0:24	0:31	0:28