

平成29年度

住宅局関係予算配分概要

目 次

I. 平成29年度住宅局関係予算配分方針	1
II. 平成29年度予算配分総括表	1
III. 主な事業別概要	2
IV. 都道府県別等配分額	4
V. 配分箇所の具体事例	5

平成29年3月

I. 平成29年度住宅局関係予算配分方針

住宅局所管の平成29年度住宅局関係予算については、東日本大震災からの復興及び熊本地震からの復旧・復興を加速させるとともに、「少子高齢化・人口減少に対応した住まい・まちづくり」、「災害等に強い安全な暮らしの実現」、「良質な住宅ストックの形成と流通促進による住宅市場の活性化」の3分野に重点的に取り組むこととする。

その際、新たな投資を促す誘発効果の高いもの、緊急性の高いもの、民間のノウハウを活かしつつ既存ストックを有効活用するものについて重点的に支援し、限られた予算で最大限の効果の発現を図る。

II. 平成29年度予算配分総括表

[総事業費]

(単位：百万円)

区分	補助		
	本省配分	一括配分	計
住宅対策	451,000	149,863	600,863
市街地整備	111,087	0	111,087
合計	562,087	149,863	711,950

Ⅲ. 主な事業別概要

住宅対策

(1) 地域居住機能再生推進事業 48,034 百万円

公的賃貸住宅団地の老朽化、生活サービス機能の不足といった課題に対応するため、多様な主体の連携・協働により、居住機能の集約化等とあわせて子育て支援施設や福祉施設等の整備を進め、周辺の市街地も含めた地域全体の居住機能を再生する取組みについて支援を行う。

(2) スマートウェルネス住宅等推進事業 280,701 百万円

サービス付き高齢者向け住宅の整備や、高齢者・障害者・子育て世帯の居住の安定確保や健康の維持・増進に資する先導的な取組みなど、多様な世帯が安心して健康に暮らすことができる住環境の実現に係る取組みに対する支援を行う。

(3) 耐震対策緊急促進事業 104,140 百万円

耐震改修促進法において耐震診断の義務付け対象となる建築物について重点的かつ緊急的に耐震化の促進を図るため、不特定多数の者が利用する大規模建築物等の耐震改修、建替え等について、社会資本整備総合交付金等による助成に加えて、追加的な支援を行う。

(4) 密集市街地総合防災事業 5,601 百万円

高齢化の著しい密集市街地において、防災対策の推進とあわせ、多様な世帯の居住促進を図るため、子育て支援施設・福祉施設等の生活支援機能等の整備を進めるなど、密集市街地における総合的な環境整備に対して支援を行う。

(5) 災害時拠点強靱化緊急促進事業 4,809 百万円

南海トラフ地震、首都直下地震等の大規模災害に備え、大量に発生する帰宅困難者や負傷者への対応能力を都市機能として事前に確保するため、これらの者を受け入れるために付加的に必要な退避施設（受入スペース）、防災備蓄倉庫、非常用発電機等の整備に要する費用について、国と地方公共団体が重点的かつ緊急的に支援を行う。

(6) 長期優良住宅化リフォーム推進事業

11,980 百万円

良質な住宅ストックの形成、若者が既存住宅の取得をしやすい環境や子育てしやすい環境の整備を図るため、既存住宅の長寿命化や三世代同居など複数世帯の同居の実現等に資するリフォームに対して支援を行う。

(7) 地域型住宅グリーン化事業

22,470 百万円

地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制による、省エネルギー性能や耐久性等に優れた木造住宅・建築物の整備や、これと併せて行う三世代同居への対応等に対して支援を行う。

(8) 空き家対策総合支援事業

4,600 百万円

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく空家等対策計画に沿って、市町村が民間事業者等と連携して総合的に実施する空き家対策（空家等の活用、除却及びこれに関連する取組）を支援する。

市街地整備

(1) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

110,087 百万円

防災性能や省エネルギー性能の向上、高齢者対応・子育て支援といった緊急的な政策課題に対応した、先導的な住宅・建築物の整備に関する事業について、国が費用の一部を補助することにより、これらの政策課題の対応に資する事業の緊急的な促進を図る。

IV. 都道府県別等配分額

[補助事業]

(単位：百万円)

区 分	住宅対策			市街地整備			合計		
	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計
北海道	373	18,419	18,793	16,773	0	16,773	17,146	18,419	35,566
東北	1,021	9,013	10,034	1,000	0	1,000	2,021	9,013	11,034
青森	0	2,378	2,378	0	0	0	0	2,378	2,378
岩手	0	549	549	0	0	0	0	549	549
宮城	522	2,169	2,690	0	0	0	522	2,169	2,690
秋田	0	20	20	0	0	0	0	20	20
山形	20	2,239	2,259	0	0	0	20	2,239	2,259
福島	479	1,658	2,138	1,000	0	1,000	1,479	1,658	3,138
関東	53,018	30,831	83,848	66,971	0	66,971	119,989	30,831	150,819
茨城	122	823	945	0	0	0	122	823	945
栃木	3,432	2,409	5,841	0	0	0	3,432	2,409	5,841
群馬	311	2,252	2,563	1,655	0	1,655	1,966	2,252	4,218
埼玉	660	241	901	0	0	0	660	241	901
千葉	0	1,966	1,966	0	0	0	0	1,966	1,966
東京	39,929	18,032	57,961	63,631	0	63,631	103,560	18,032	121,592
神奈川	7,361	3,752	11,113	1,685	0	1,685	9,046	3,752	12,798
山梨	1,203	778	1,981	0	0	0	1,203	778	1,981
長野	0	578	578	0	0	0	0	578	578
北陸	1,071	2,683	3,754	0	0	0	1,071	2,683	3,754
新潟	0	2,197	2,197	0	0	0	0	2,197	2,197
富山	948	267	1,215	0	0	0	948	267	1,215
石川	123	219	342	0	0	0	123	219	342
中部	1,209	11,277	12,486	5,391	0	5,391	6,600	11,277	17,876
岐阜	191	168	358	0	0	0	191	168	358
静岡	300	4,223	4,523	5,391	0	5,391	5,691	4,223	9,913
愛知	718	5,947	6,666	0	0	0	718	5,947	6,666
三重	0	939	939	0	0	0	0	939	939
近畿	522	30,837	31,360	1,848	0	1,848	2,370	30,837	33,208
福井	0	20	20	0	0	0	0	20	20
滋賀	0	515	515	713	0	713	713	515	1,228
京都	0	1,450	1,450	0	0	0	0	1,450	1,450
大阪	0	19,344	19,344	24	0	24	24	19,344	19,368
兵庫	28	5,518	5,546	0	0	0	28	5,518	5,546
奈良	374	194	569	0	0	0	374	194	569
和歌山	120	3,796	3,916	1,112	0	1,112	1,231	3,796	5,027
中国	220	6,368	6,588	2,004	0	2,004	2,225	6,368	8,593
鳥取	0	426	426	0	0	0	0	426	426
島根	220	942	1,162	0	0	0	220	942	1,162
岡山	0	1,544	1,544	2,004	0	2,004	2,004	1,544	3,548
広島	0	2,030	2,030	0	0	0	0	2,030	2,030
山口	0	1,426	1,426	0	0	0	0	1,426	1,426
四国	0	5,708	5,708	0	0	0	0	5,708	5,708
徳島	0	207	207	0	0	0	0	207	207
香川	0	269	269	0	0	0	0	269	269
愛媛	0	3,339	3,339	0	0	0	0	3,339	3,339
高知	0	1,893	1,893	0	0	0	0	1,893	1,893
九州	642	30,304	30,946	13,118	0	13,118	13,760	30,304	44,064
福岡	99	8,061	8,159	0	0	0	99	8,061	8,159
佐賀	0	556	556	0	0	0	0	556	556
長崎	118	1,630	1,748	0	0	0	118	1,630	1,748
熊本	426	2,349	2,774	12,796	0	12,796	13,222	2,349	15,571
大分	0	6,801	6,801	0	0	0	0	6,801	6,801
宮崎	0	2,411	2,411	0	0	0	0	2,411	2,411
鹿児島	0	8,496	8,496	321	0	321	321	8,496	8,817
沖縄	142	4,423	4,565	3,982	0	3,982	4,124	4,423	8,547
全国計	58,219	149,863	208,082	111,087	0	111,087	169,305	149,863	319,169
民間等	392,781	0	392,781	0	0	0	392,781	0	392,781
合計	451,000	149,863	600,863	111,087	0	111,087	562,087	149,863	711,950

(注) 計数については、それぞれ四捨五入によっているので、端数において合計とは合致しないものがある。

V. 配分箇所の具体事例

○ 地域居住機能再生推進事業

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
兵庫県	東多聞台周辺 地区 ＜神戸市＞	138 百万円	当該地区は、主に昭和 40 年代以降に整備された団地であり、老朽化が進行した市営住宅約 2,000 戸が立地している。PFI 手法により民間のノウハウを活用し、公営住宅の建替え及び余剰地に子育て支援施設や民間住宅等の整備を行うことで、住環境の向上を図り地域の居住機能の再生を推進する。
愛知県	戸田明正地区 ＜名古屋市＞	293 百万円	当該地区は、県営・市営住宅計 1,340 戸が立地する住宅市街地を形成する地区である。市と県が連携し、老朽化した公営住宅の建替えを行うとともに、余剰地に子育て支援施設や緑地を整備することで、住環境の向上を図り地域の居住機能の再生を推進する。

○ 密集市街地総合防災事業

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
東京都	上池袋地区 ＜豊島区＞	880 百万円	当該地区は、都市基盤が未整備なまま市街化が進行し木造密集市街地が形成された地区である。道路や広場公園等の整備を行うとともに、民間事業者等による建替等を促進し、密集市街地の総合的な環境整備を推進する。
大阪府	寝屋川地区 ＜寝屋川市＞	937 百万円	当該地区は、木造文化住宅・木造アパート等の建設が、道路・公園等の都市基盤施設未整備のままに駅周辺及び旧集落を核に展開され、密集市街地を形成。市が公共施設整備を行うとともに、民間事業者等による建替え等を促進し、密集市街地の総合的な環境整備を推進。

○ 空き家対策総合支援事業

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
新潟県	新潟市地区 ＜新潟市＞	945 百万円	当該地区は、地域住民の主体的な取組による空き家の活用や除却した跡地の活用を支援する等の空き家対策の取組を進めてきた地区である。空き建築物を地域の交流拠点への活用や特定空家等の除却するとともに、空家等の所有者等を調査し、適正な管理を促すこと等により、安心・安全に暮らせる住環境の実現を推進する。
高知県	四万十町地区 ＜高岡郡＞	42 百万円	当該地区は、空き家が増加しており、空き家を移住者向けの住宅として活用する等の空き家対策の取組を進めてきた地区である。引き続き周辺住環境に悪影響を及ぼしている不良住宅等の除却や空き家を移住者向けの住宅等へ活用することに対する支援を行うこと等により、地域の活性化を促進する。