

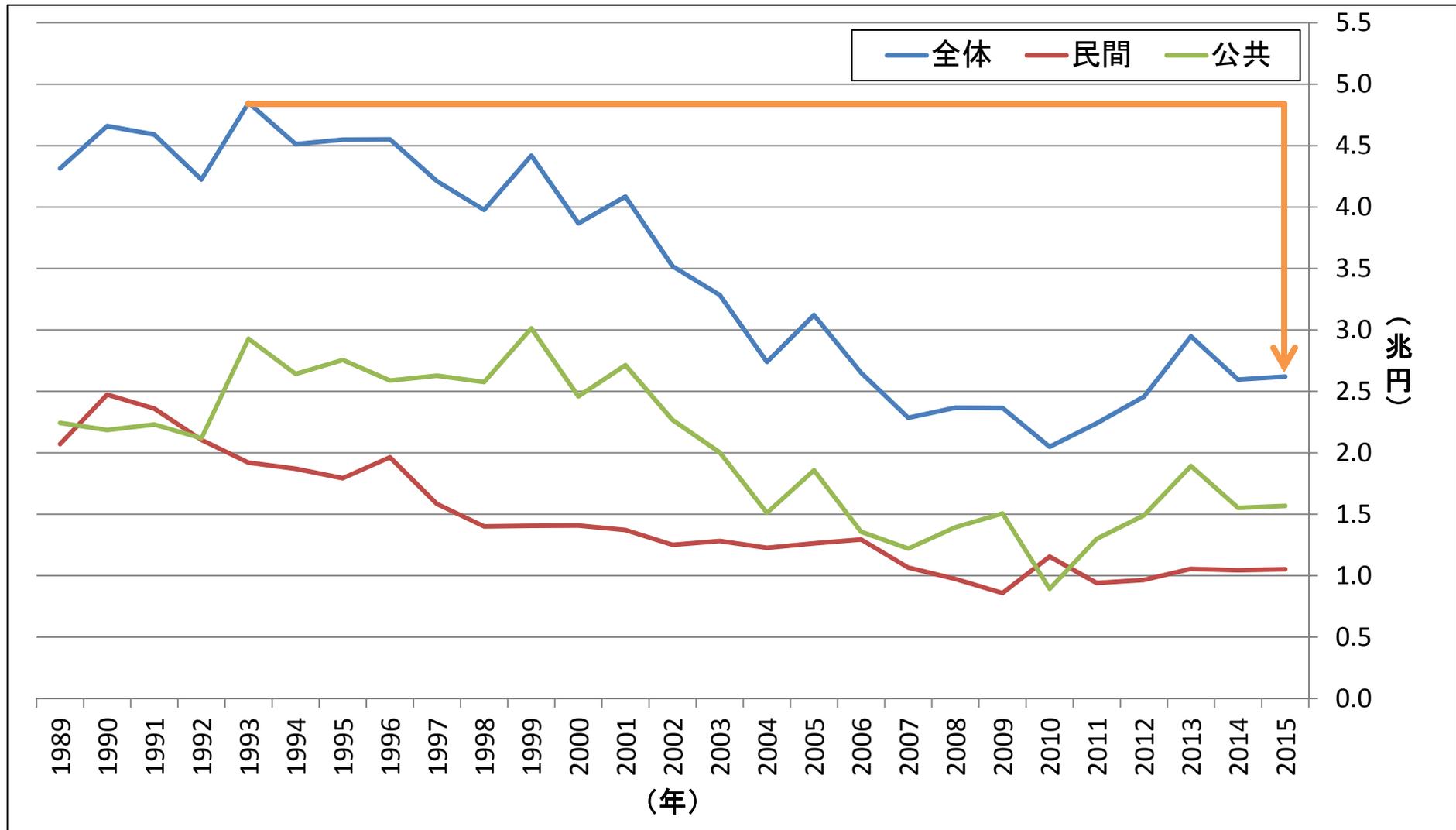
地域参画型のPFI事業について

岩倉建設株式会社 常務取締役執行役員
株式会社苦小牧法務総合庁舎PFI 総括代理人
ゆうばり麗水株式会社 取締役

今泉数則

- P F I 事業への参画のきっかけ
- P F I 事業とは
- 事例1 : 苫小牧法務総合庁舎整備等事業
- 事例2 : 夕張市上水道第8期拡張計画に係る P F I 事業
- P F I 事業に参画して感じた課題と今後

■道内建設投資の減少



(注) 上記は出来高ベース

(出典) 国土交通省「建設総合統計」、岩倉建設株式会社まとめ

■新規市場開拓の取組み

1) 営業区域の拡大（例：サハリン州ユジノサハリンスク市）



2) 新たなニーズへの対応

PFI 事業



苫小牧法務総合庁舎整備等事業

PFI 事業



夕張市上水道第8期拡張計画



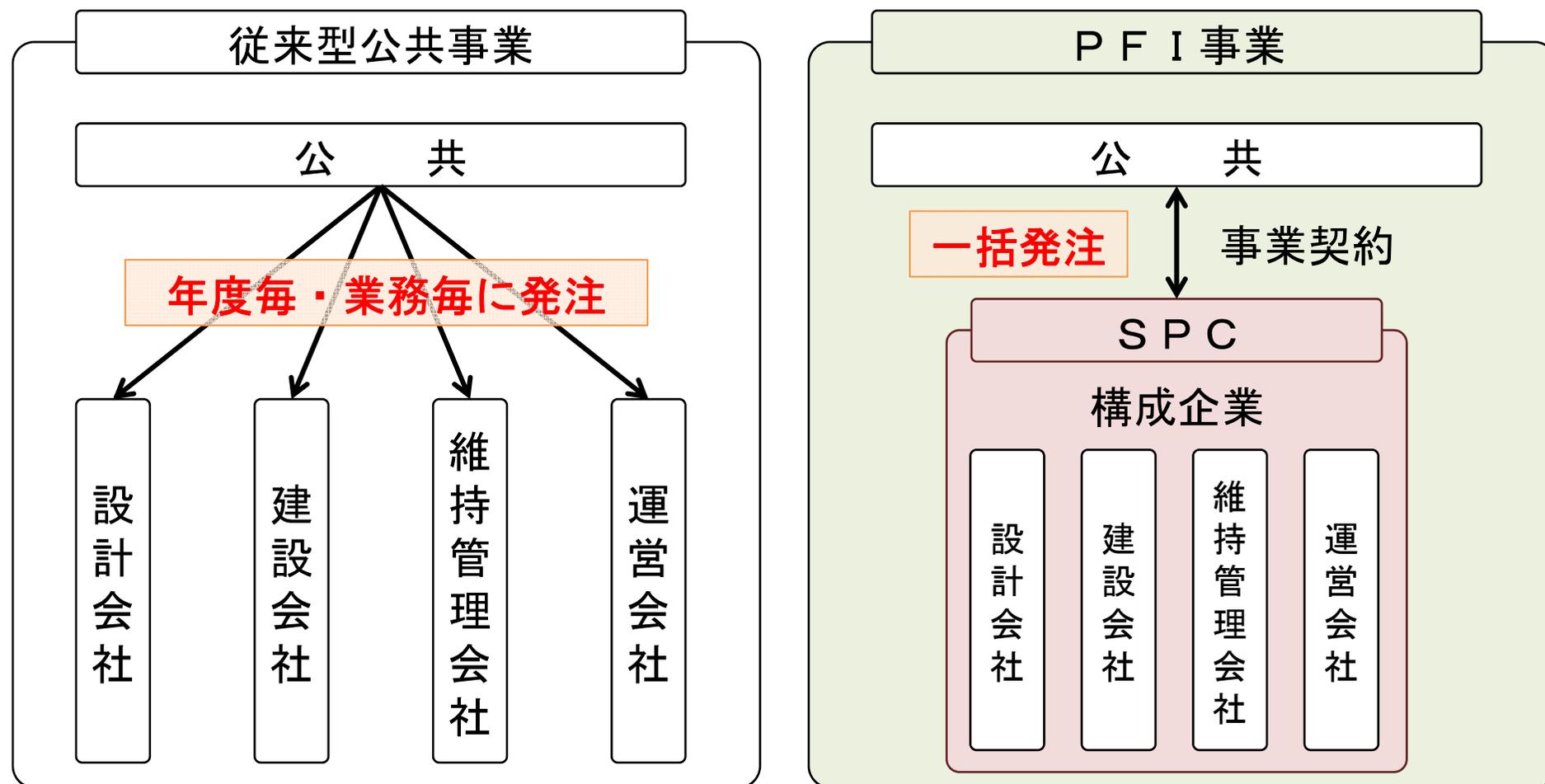
江別駅前再開発事業

■道内におけるPFI事業

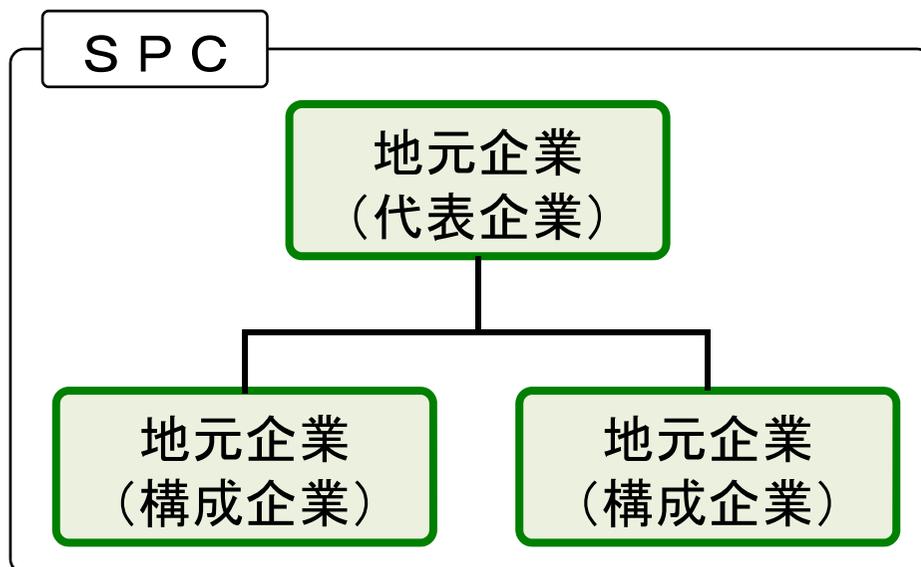
事業名	施設用途	実施方針 公表年月	岩倉建設(株)	
			参加	受注
北海道留辺蘂町外2町一般廃棄物最終処分場整備及び運営事業	廃棄物処理施設	01年10月		
(仮称)札幌市第2斎場整備運営事業	火葬場	02年04月	○	
北海道立噴火湾パノラマパークビジターセンター等整備運営事業	都市公園	03年04月	○	
苫小牧法務総合庁舎整備等事業	庁舎	04年01月	○	○
公務員宿舎幌北住宅整備事業	宿舎・住宅	04年02月		
北海道大学環境資源バイオサイエンス研究棟改修施設整備等事業	大学・試験研究機関	04年04月		
稚内市廃棄物最終処分場整備運営事業	廃棄物処理施設	04年06月		
北海道壮瞥町管理型浄化槽整備事業	浄化槽等事業	04年10月	○	
(仮称)北海道札幌新定時制高等学校及び札幌市立中央幼稚園整備等事業	複合公共施設	06年07月		
旭川市立高台小学校PFI整備事業	義務教育施設等	07年12月		
公務員宿舎月寒東住宅(仮称)整備事業	宿舎・住宅	08年04月		
稚内市(仮称)生ごみ中間処理施設整備・運営事業	廃棄物処理施設	09年05月		
幌延深地層研究計画地下研究施設整備(第Ⅱ期)等事業	その他	10年04月		
夕張市上水道第8期拡張計画に係るPFI事業	浄水場・排水処理施設	10年07月	○	○
岩見沢市生涯学習センター整備事業	教育・文化関連施設	10年08月		
釧路市立学校施設耐震化PFI事業(第一期)	教育・文化関連施設	12年05月		
釧路市立学校施設耐震化PFI事業(第二期)	教育・文化関連施設	13年08月		
(仮称)伊達市学校給食センター整備運営事業	学校給食センター	14年03月		
帯広市新総合体育館整備運営事業	教育・文化関連施設	15年09月		
平取町生活支援ハウス整備事業(振内地区)	社会福祉施設	16年04月		

※実施方針が公表された案件

PFI (Private Finance Initiative) 事業とは、公共施設等の設計・建設・維持管理・運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う事業手法

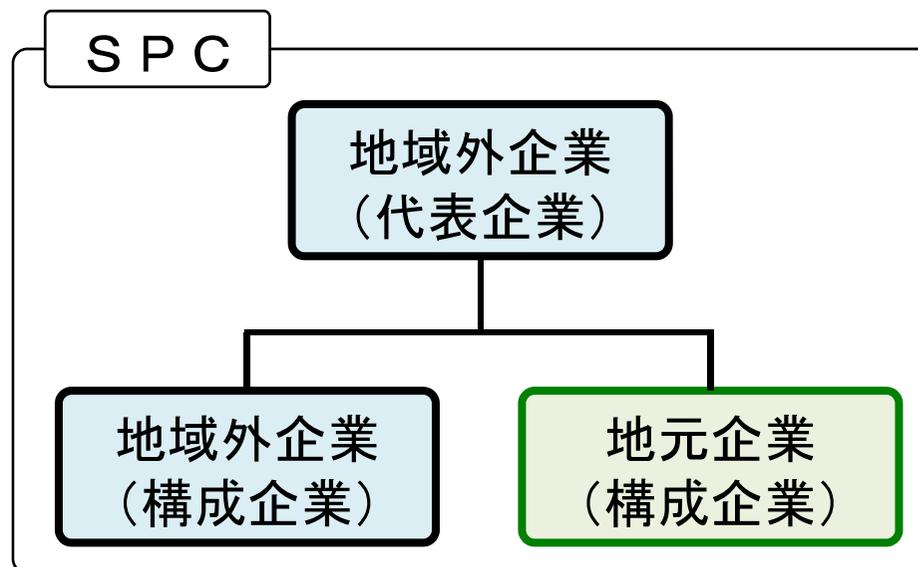


■地域完結型 P F I 事業



苫小牧法務総合庁舎整備等事業

■地域参画型 P F I 事業

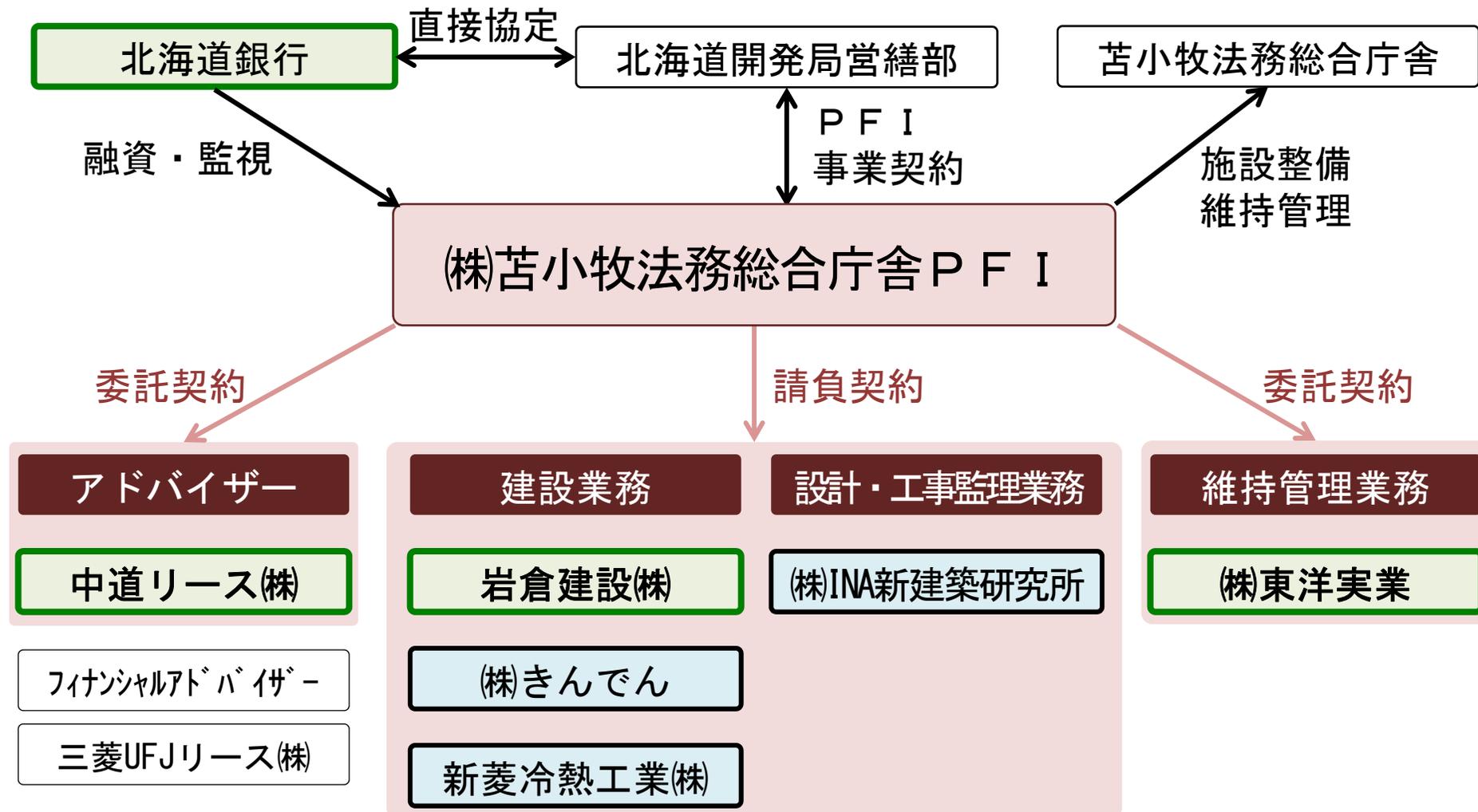


夕張市上水道第8期拡張計画

地元企業：北海道内に本社を置いている企業
 地域外企業：北海道外に本社を置いている企業

事業名	苫小牧法務総合庁舎整備等事業
発注者	北海道開発局営繕部
事業期間	平成16年12月21日～平成31年03月31日（15ヶ年度）
事業内容	PFI事業（BT0方式）による庁舎の設計建設及び施設完成後の維持管理 施設整備関係：設計業務、建設業務、工事監理業務 維持管理関係：建築物点検保守・修繕業務、建築設備運転監視業務、 清掃業務、警備業務、除雪業務
入居官署	札幌地方検察庁苫小牧支部 札幌法務局苫小牧支局
建設地	北海道苫小牧市旭町3丁目3番7号
敷地面積	3,198m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建 延べ面積3,494m ²
事業者	(株)苫小牧法務総合庁舎PFI 代表企業：岩倉建設(株) 構成員：(株)東洋実業、中道リース(株)、(株)INA新建築研究所、 (株)きんでん、新菱冷熱工業(株)

■事業の仕組み



: 道内に本社がある企業

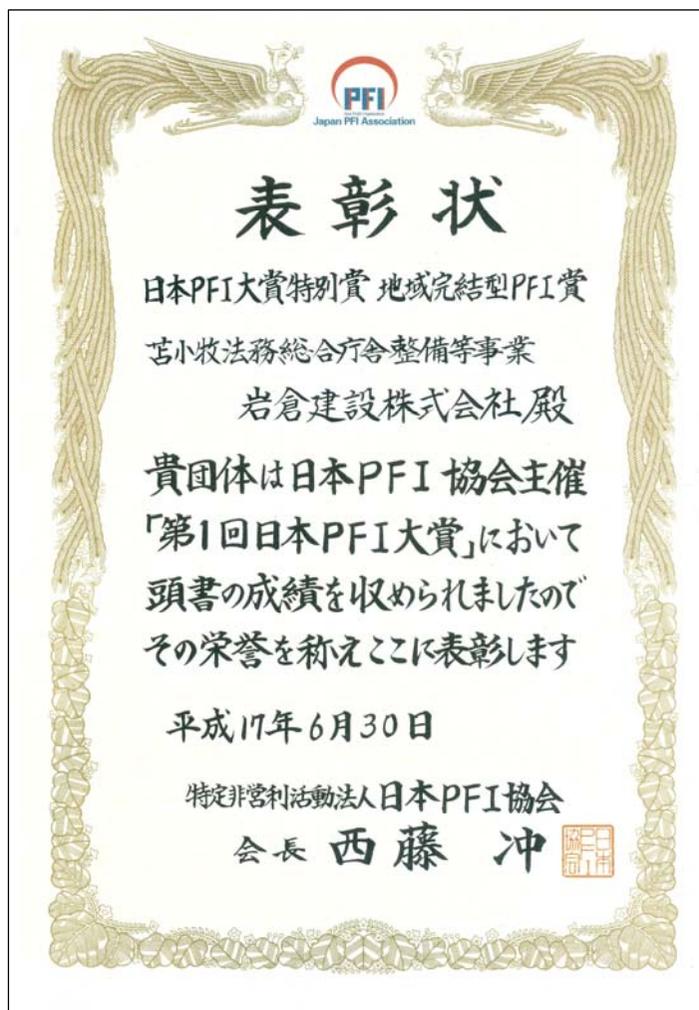
: 道内に支社・支店がある企業

(注) 苫小牧法務総合庁舎整備等事業 事業締結時

■ 受賞

日本PFI大賞特別賞 地域完結型PFI賞

第7回宮繕技術コンクール 優秀賞



■保全状況への評価

北海道開発局主催講演会等

- ・ 技術研修会 (2012)
- ・ 地球温暖化対策会議 (2012)
- ・ 技術研修会 (2013)
- ・ 公共建築の日 (2016)


営繕

営繕だより **のーす ういんど**

北海道開発局営繕部 2017年 冬号(75号)

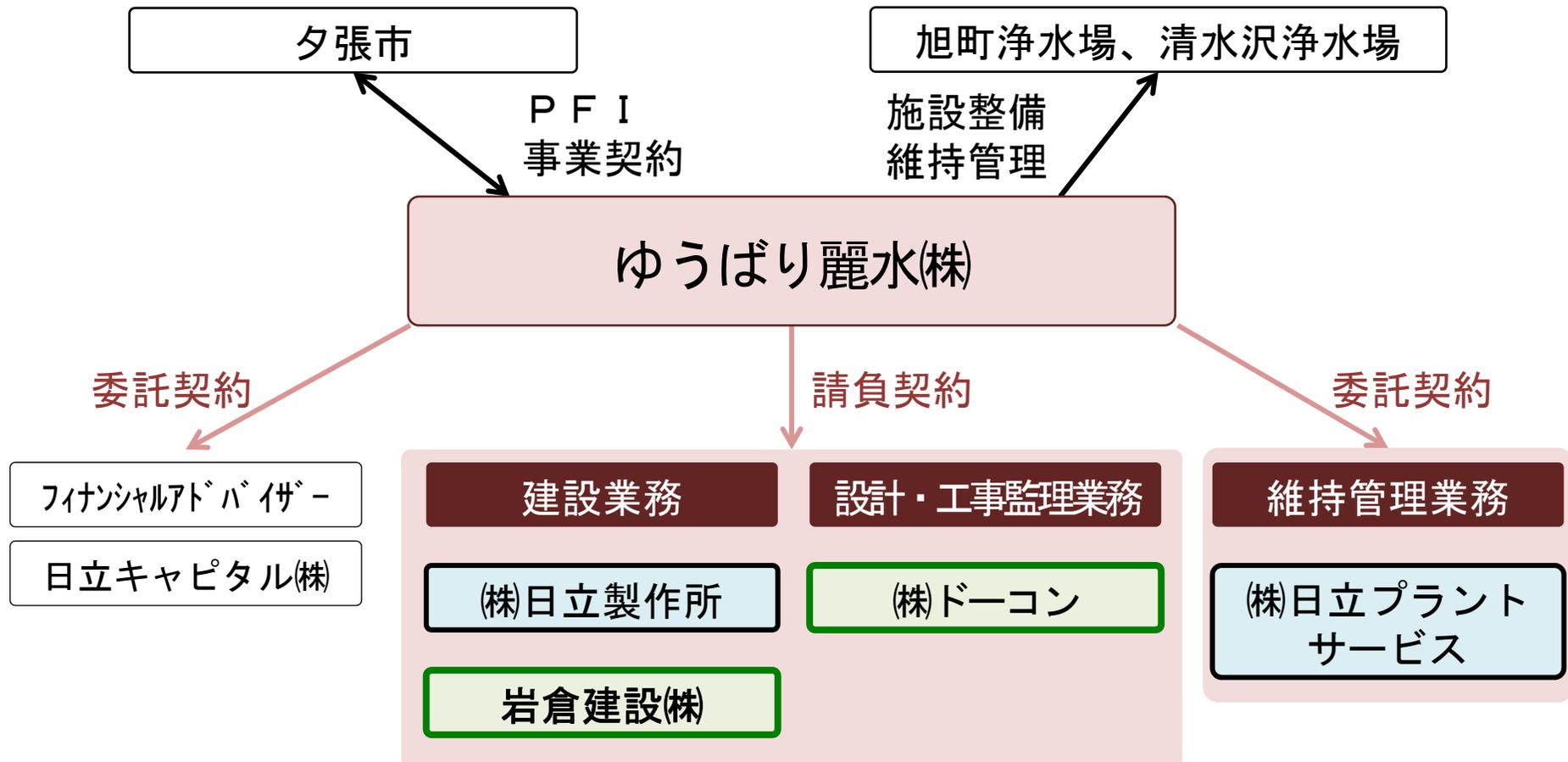
今号の記事

- 2017年頭のあいさつ
- Topic
手計算によるRC造建物の構造計算にチャレンジ
- 営繕施策・効果等の紹介
公共建築相談窓口について
- 工事現場の安全のために
平成28年度 北海道開発局営繕部
工事安全連絡会議を開催しました
- 更なる温室効果ガス排出削減に向けて
平成28年度 北海道官庁施設等
地球温暖化対策連絡会議を開催しました
- 公共建築の日イベントインフォメーション
施設見学会、フェスティバルinエレ、
フェスティバルin創路、フォーラム
- 保全・環境インフォメーション
保全実地指導における施設の状況
- 開発建設部だより
ウトロ漁港関連施設の紹介
- 鼎(かなえ)
長寿命化について考える



事業名	夕張市上水道第8期拡張事業に係るPFI事業	
発注者	夕張市	
事業期間	平成24年04月01日～平成44年03月31日（20ヶ年度）	
事業内容	1) 新浄水場（旭町浄水場、清水沢浄水場）の設計・建設 2) 場外系施設（配水池、ポンプ場等）の機械・電気計装設備の一部更新等 3) 施設運転維持管理業務 4) 水道メータ検針・集金・窓口業務 等	
事業場所	夕張市内一円	
建設地	旭 町）夕張市旭町83番地 清水沢）夕張市清水沢国有地	
施設能力	旭 町）3,100m ³ /日 清水沢）4,100m ³ /日	
構造・規模	旭 町）鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建 延べ面積1,185.65m ² 清水沢）鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建 延べ面積1,223.76m ²	
事業者	ゆうばり麗水(株) 代表企業:(株)日立製作所 構 成 員:岩倉建設(株)、(株)ドーコン、日立プラントサービス(株)	

■事業の仕組み



: 道内に本社がある企業

: 道内に支社・営業所がある企業

- 資料作成等事務手続きにかかる人的コスト
- 公共・民間双方の人事異動
- 人件費等の物価変動リスク
- 業務要求水準書
 - 1) 実質的には仕様発注であり、効率化が困難
 - 2) 経年・性能低下などの許容範囲が不明確
- P F I 事業の現状の整理と今後への期待
 - 1) P F I 事業が継続的に発注されるか不透明な状況
 - 2) P F I 事業の環境整備
- P P P / P F I 推進アクションプランへの期待