

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成29年4月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成29年3月分

平成29年4月分は5月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 29 年 3 月の新設住宅着工戸数（概要）

3月の新設住宅着工は、持家及び分譲住宅は減少したが、貸家が増加したため、全体で前年同月比0.2%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 4.7%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 75,887 戸。
 - ・前年同月比 0.2%増, 先月の減少から再び増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,031千㎡。
 - ・前年同月比 2.0%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 984千戸。
 - ・前月比 4.7%増, 先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 21,468戸（前年同月比 3.6%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による持家は 18,924戸（同 3.2%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による持家は 2,544戸（同 6.4%減, 先月の増加から再びの減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 33,937戸（前年同月比 11.0%増, 17か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 31,203戸（同 13.3%増, 17か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,734戸（同 10.0%減, 先月の増加から再び減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,727戸（前年同月比 10.8%減, 2か月連続の減少）
 - ・マンションは 8,549戸（同 24.3%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 11,041戸（同 3.4%増, 17か月連続の増加）

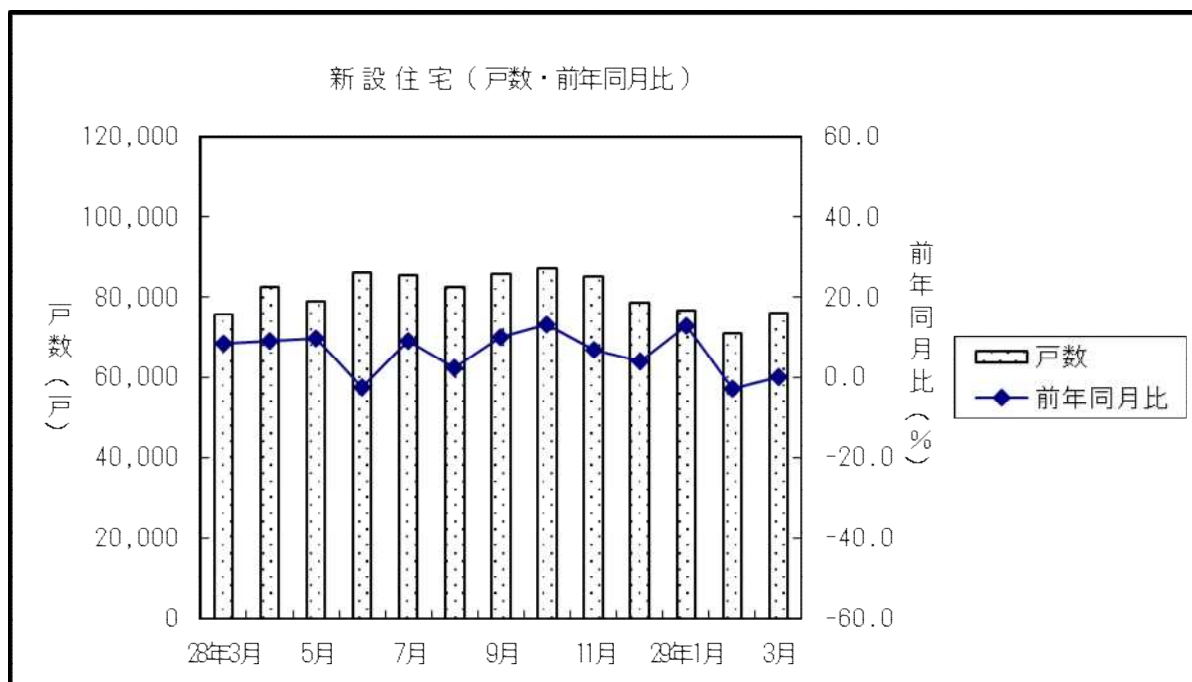
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.8%増）
 持家（同 7.7%減），貸家（同 18.8%増），
 分譲住宅（同 4.9%減）
 うちマンション（同 15.1%減），うち一戸建住宅（同 7.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.5%減）
 持家（同 9.4%減），貸家（同 2.0%減），
 分譲住宅（同 13.2%増）
 うちマンション（同 12.0%増），うち一戸建住宅（同 12.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 0.4%減）
 持家（同 0.1%減），貸家（同 28.7%増），
 分譲住宅（同 24.7%減）
 うちマンション（同 37.9%減），うち一戸建住宅（同 3.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.8%減）
 持家（同 1.1%減），貸家（同 2.1%増），
 分譲住宅（同 19.0%減）
 うちマンション（同 39.2%減），うち一戸建住宅（同 3.1%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,383戸（前年同月比 5.1%減， 先月の増加から再び減少）
 - ・ツーバイフォーは， 9,116戸（前年同月比 4.6%減， 2か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比	
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
28. 1-28. 3	216,390	5.5	17,533	3.1	63,522	1.7	87,731	6.0	1,705	-9.6	63,432	9.3		
29. 1-29. 3	223,290	3.2	18,054	3.0	63,018	-0.8	96,463	10.0	1,623	-4.8	62,186	-2.0		
27. 4-28. 3	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
28. 4-29. 3	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
28年 3月	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	982	1.8
4月	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	985	0.3
5月	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,001	1.6
6月	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	988	-1.3
7月	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	996	0.8
8月	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	961	-3.5
9月	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	981	2.1
10月	87,239	13.1	6,919	9.0	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	20,582	9.3	981	-0.1
11月	85,051	6.7	6,795	2.9	25,993	2.7	38,617	15.3	314	-17.2	20,127	-1.8	954	-2.7
12月	78,406	3.9	6,289	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	-28.9	19,787	4.6	923	-3.2
29年 1月	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	1,001	8.4
2月	70,912	-2.6	5,768	-2.5	21,322	1.6	30,842	6.8	350	-38.8	18,398	-17.9	940	-6.1
3月	75,887	0.2	6,031	-2.0	21,468	-3.6	33,937	11.0	755	-2.3	19,727	-10.8	984	4.7

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
28.1-28.3	31,425	9.7	49.5	31,639	9.0	33,656	-1.1	15.6	26,072	3.1
29.1-29.3	29,209	-7.1	47.0	32,600	3.0	32,722	-2.8	14.7	25,931	-0.5
27.4-28.3	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28.4-29.3	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
28年 3月	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4月	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5月	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6月	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7月	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3
8月	6,815	-33.1	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	16.0	11,104	11.7
9月	9,502	23.0	44.5	11,600	12.1	13,680	13.9	16.0	11,747	10.9
10月	9,008	3.7	43.8	11,294	12.6	12,958	10.3	14.8	11,781	10.5
11月	8,263	-6.9	41.1	11,683	1.8	13,635	6.6	16.0	11,412	6.5
12月	8,337	10.7	42.1	11,251	0.6	12,179	-4.1	15.5	10,293	13.9
29年 1月	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
2月	7,562	-35.7	41.1	10,696	0.9	10,943	1.1	15.4	8,507	-0.3
3月	8,549	-24.3	43.3	11,041	3.4	10,383	-5.1	13.7	9,116	-4.6

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
28.1-28.3	26,391	7.4	17,468	1.2	1,550	25.6	1,369	42.2	10,601	-8.8	3,948	15.1	1,796	-17.6	59	-	297	-37.1	1,284	-20.7	156	79.3
29.1-29.3	25,057	-5.1	18,161	4.0	752	-51.5	1,466	7.1	13,018	22.8	2,925	-25.9	1,451	-19.2	35	-40.7	311	4.7	1,021	-20.5	84	-46.2
27.4-28.3	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28.4-29.3	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
平成28年 3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6
4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
5月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0
6月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-
7月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	0	-100.0
8月	5,218	-41.6	2,852	-49.0	377	138.6	396	88.6	1,809	-49.3	270	-83.7	585	42.0	0	-	172	-	413	16.0	0	-100.0
9月	8,177	35.2	6,307	75.1	372	115.0	1,279	365.1	4,172	68.9	484	-29.2	276	-75.6	26	-7.1	0	-100.0	250	-70.0	0	-
10月	7,433	9.3	5,142	38.2	952	72.8	211	-	2,888	9.9	1,091	101.7	394	11.0	0	-	62	-	332	-6.5	0	-
11月	6,942	2.8	4,872	-3.0	266	-39.3	2	-99.7	2,474	7.9	2,130	38.6	250	-20.4	0	-	59	-9.2	191	-23.3	0	-
12月	6,412	7.0	4,650	28.2	114	-56.2	356	161.8	2,844	6.2	1,336	141.2	343	-2.3	22	-	97	-23.6	224	49.3	0	-100.0
平成29年 1月	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0
2月	6,414	-34.4	4,602	-33.7	105	-63.0	268	-23.9	3,644	-20.9	585	-65.6	336	-48.4	0	-	0	-100.0	292	-25.7	44	-
3月	7,182	-20.6	4,607	-15.1	158	-84.6	528	303.1	3,433	13.5	488	-60.7	740	12.0	0	-100.0	212	-	528	-0.6	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
28.1-28.3	7,127	38.6	539	-	504	-40.4	4,055	28.3	1,885	84.8	144	26.3	0	-	5,034	23.6
29.1-29.3	5,445	-23.6	93	-82.7	68	-86.5	3,707	-8.6	1,501	-20.4	76	-47.2	0	-	4,152	-17.5
27.4-28.3	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28.4-29.3	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
平成28年 3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9
6月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	256	-	1,524	-10.7
8月	1,781	-39.2	44	-	130	66.7	1,488	-30.2	119	-83.4	0	-	0	-	1,597	27.1
9月	1,594	21.1	27	-	60	-47.4	749	-19.3	758	298.9	0	-100.0	0	-	1,325	-20.9
10月	1,897	-30.4	33	-	307	52.0	1,152	-33.4	405	-28.1	0	-100.0	0	-	1,575	-16.6
11月	1,820	28.9	52	-	83	-64.8	1,164	96.3	388	-10.8	0	-100.0	133	-	1,321	-38.0
12月	1,419	-29.6	0	-	352	37.0	796	-47.8	271	15.8	0	-	0	-	1,925	25.1
平成29年 1月	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1
2月	1,476	-32.2	27	-94.6	0	-100.0	1,020	-16.9	429	197.9	0	-100.0	0	-	1,148	-42.0
3月	1,835	-37.9	66	-	0	-100.0	1,536	-24.7	233	-72.3	0	-100.0	0	-	1,367	-39.2

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成28年 3月	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4月	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5月	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4
6月	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
7月	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2
8月	28,364	-0.6	5,434	-0.9	14,325	17.6	8,477	-21.6	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	1,983	12.0
9月	31,181	22.9	5,505	2.6	13,698	18.4	11,922	44.0	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	1,843	-19.9
10月	28,627	15.6	5,145	5.9	13,047	14.7	10,329	24.7	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	2,019	26.9
11月	29,508	6.7	5,373	-4.2	13,758	19.9	10,330	-1.3	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	1,842	8.4
12月	26,272	-0.2	4,634	-4.3	11,900	-5.1	9,702	10.1	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	-7.4	1,812	4.9
平成29年 1月	31,700	25.5	4,464	-1.5	12,983	21.4	14,212	42.1	7,741	-0.1	3,207	-3.6	2,775	5.3	1,676	-5.6
2月	25,170	-6.1	4,495	-0.1	11,356	8.1	9,242	-21.0	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	1,883	-9.7
3月	26,684	5.8	4,156	-7.7	12,486	18.8	9,618	-4.9	8,933	-1.5	3,235	-9.4	3,369	-2.0	2,299	13.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成28年 3月	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4月	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5月	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
6月	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
7月	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2
8月	11,580	-7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	3,724	-23.7	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	4,325	15.5
9月	11,435	-2.2	3,193	2.5	4,803	-7.5	3,417	1.2	33,496	6.5	13,170	-0.1	15,953	14.9	4,157	-3.0
10月	12,346	-4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	3,866	-14.1	36,488	18.8	13,635	5.1	18,033	37.3	4,368	-2.2
11月	12,257	3.2	3,289	2.8	5,267	0.7	3,680	8.4	33,329	6.2	13,240	4.6	15,604	14.6	4,275	-13.6
12月	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	3,376	-14.1	32,575	9.6	12,617	10.7	14,961	8.9	4,897	9.9
平成29年 1月	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	3,879	2.2	25,641	5.8	9,869	0.7	11,143	1.9	4,294	29.0
2月	10,639	-4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	3,287	-16.1	26,324	-0.1	10,503	2.4	11,608	4.5	3,986	-15.3
3月	11,795	-0.4	2,719	-0.1	5,413	28.7	3,561	-24.7	28,475	-3.8	11,358	-1.1	12,669	2.1	4,249	-19.0

平成 29 年 3 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 978万㎡、前年同月比 6.8%減

○8か月ぶりの減少

○公共の建築主は 48万㎡（前年同月比 7.3%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 930万㎡（同 6.8%減、8か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 618万㎡（前年同月比 3.3%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 312万㎡（同 13.0%減、5か月ぶりの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 9万㎡（前年同月比 6.7%増）
- ・ 製造業用は 55万㎡（同 22.2%減）
- ・ 情報通信業用は 2万㎡（同 48.8%減）
- ・ 卸売業、小売業用は 44万㎡（同 14.7%減）
- ・ 金融業、保険業用は 5万㎡（同 11.5%増）
- ・ 不動産業用は 10万㎡（同 36.3%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 22万㎡（同 5.0%増）
- ・ 医療、福祉用は 62万㎡（同 26.3%増）
- ・ その他のサービス業用は 21万㎡（同 14.3%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 35万㎡（前年同月比 15.7%減、4か月ぶりの減少）
- ・ 店舗は 38万㎡（同 14.1%減、3か月連続の減少）
- ・ 工場は 50万㎡（同 21.9%減、3か月ぶりの減少）
- ・ 倉庫は 63万㎡（同 28.4%減、2か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
28. 1-28. 3	16,067	10,205	-2.9	2,361	1,080	-25.1	1,831	1,500	-2.0	1,720	1,949	-1.6	3,039	2,025	-1.7	963	248	5.5	2,599	2,007	-1.7	119	59	-49.9
29. 1-29. 3	16,425	10,708	4.9	2,332	1,738	60.9	1,771	1,051	-29.9	1,728	2,128	9.2	3,250	1,828	-9.7	935	260	4.8	2,567	2,349	17.1	128	57	-3.0
27. 4-28. 3	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
28. 4-29. 3	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
28年 3月	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4月	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5月	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6月	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7月	6,615	3,344	-17.0	884	320	-62.1	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1
8月	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2
9月	6,462	4,008	10.1	936	567	65.7	686	389	-26.5	652	537	-29.1	1,185	916	16.6	338	95	-0.1	939	645	-24.5	50	26	3.7
10月	6,450	3,517	-5.6	906	369	-18.1	718	492	27.5	682	684	0.2	1,184	436	-41.0	312	102	71.4	897	595	-10.1	68	34	23.9
11月	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9
12月	6,000	3,484	0.6	833	482	15.7	702	359	18.3	649	683	-4.9	1,188	628	9.4	320	118	45.4	926	777	-2.8	39	89	56.3
29年 1月	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
2月	5,618	3,901	9.7	815	709	114.1	558	333	-49.8	551	987	35.9	1,157	637	-1.3	320	67	-17.3	869	1,121	56.9	34	16	126.6
3月	5,336	3,123	-13.0	750	348	-15.7	519	378	-14.1	604	496	-21.9	1,062	625	-28.4	319	85	6.7	828	548	-22.2	56	18	-48.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用		その他のサービス業用			
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
28.1-28.3	2,310	1,729	-2.1	183	191	127.8	742	333	-34.5	823	487	43.5	1,903	1,504	-9.8	2,391	858	9.3
29.1-29.3	2,230	1,290	-25.4	165	130	-32.0	943	791	137.9	915	616	26.5	1,856	1,509	0.3	2,265	949	10.6
27.4-28.3	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28.4-29.3	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
28年 3月	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
4月	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
5月	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
6月	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7月	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-43.3
8月	888	1,016	27.8	50	22	8.8	327	441	284.9	396	202	27.5	826	590	39.6	863	298	-18.8
9月	840	473	-39.5	63	25	-34.4	204	115	64.8	327	348	199.7	909	688	12.7	970	280	-21.0
10月	914	676	33.9	56	20	-85.9	265	88	-22.2	348	252	96.9	900	637	-6.7	948	288	-19.0
11月	860	623	26.0	61	25	-25.7	276	75	-56.3	352	177	15.0	906	665	24.3	949	292	13.8
12月	855	503	46.8	50	15	-74.6	362	131	-54.5	330	220	34.4	761	503	-1.4	812	250	-11.8
29年 1月	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
2月	712	405	-45.5	54	63	8.0	326	345	166.6	313	197	64.1	563	353	-32.3	910	464	22.4
3月	652	444	-14.7	54	45	11.5	316	97	-36.3	307	225	5.0	651	620	26.3	698	209	-14.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成29年 3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,782	△5.4	△6.8	1,929,545	△13.6	△7.1	
建築 主 別	公共	482	△3.0	△7.3	139,264	△10.1	△9.4	
	国	32	△53.6	△27.7	7,456	△66.5	△41.0	
	都道府県	103	△11.9	△36.0	30,436	△12.4	△41.2	
	市区町村	346	11.8	10.3	101,373	3.5	13.5	
	民間	9,300	△5.5	△6.8	1,790,280	△13.8	△6.9	
	会社	4,755	△12.2	△12.1	875,059	△24.0	△13.7	
	会社でない団体	693	0.8	11.4	187,076	△14.0	4.3	
	個人	3,852	3.0	△2.3	728,146	2.8	△0.2	
	用途	居住用	6,266	4.5	△3.2	1,195,402	1.7	△2.4
		居住専用	6,063	5.0	△2.0	1,141,441	2.8	△1.0
居住産業併用		203	△8.7	△29.5	53,961	△16.9	△25.6	
非居住用		3,516	△19.0	△12.5	734,143	△30.6	△13.7	
農林水産業用		174	△3.3	46.8	19,059	41.2	35.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		85	28.3	6.8	12,663	24.8	10.8	
製造業用		552	△50.7	△21.8	89,389	△65.5	△31.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		43	△30.6	△11.7	7,044	△81.4	△12.0	
情報通信業用		18	11.7	△49.3	3,676	54.2	△64.8	
運輸業用		460	3.3	△39.3	62,919	△11.2	△42.4	
卸売業、小売業用		450	9.8	△14.5	77,818	19.5	△5.7	
金融業、保険業用		45	△27.6	△0.2	13,517	3.9	△30.9	
不動産業用		97	△71.8	△36.3	10,834	△90.4	△71.0	
宿泊業、飲食サービス業用		225	13.4	△1.5	69,000	24.6	△7.9	
教育、学習支援業用		267	21.1	7.2	75,472	23.8	△3.4	
医療、福祉用		627	49.9	23.9	165,731	37.1	26.6	
その他のサービス業用		217	△57.1	△14.9	48,187	△69.4	0.7	
公務用		157	△14.6	△28.3	56,878	△7.6	△26.8	
その他		98	△5.8	7.3	21,955	31.2	18.0	
構造 別		木造	4,273	5.0	△0.5	712,283	5.5	0.0
	非木造	5,509	△12.1	△11.2	1,217,262	△21.8	△10.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	109	△76.8	△63.0	38,284	△77.7	△48.0	
	鉄筋コンクリート造	1,947	11.9	△12.7	474,150	△0.9	△17.5	
	鉄骨造	3,392	△15.2	△1.9	700,027	△22.2	1.5	
	コンクリートブロック造	7	17.1	15.1	1,160	16.0	21.4	
その他	55	△3.3	△74.5	3,641	△41.5	△85.5		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,782	△6.8	482	△7.3	9,300	△6.8				
居住用	6,266	△3.2	89	△0.4	6,177	△3.3				
居住専用	6,063	△2.0	89	△0.3	5,974	△2.0				
居住産業併用	203	△29.5	0	△100.0	203	△29.5				
非居住用	3,516	△12.5	393	△8.8	3,123	△13.0				
農林水産業用	174	46.8	5	51.3	170	46.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	85	6.8	0	-	85	6.7				
製造業用	552	△21.8	4	124.3	548	△22.2				
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	△11.7	3	△87.0	40	54.3				
情報通信業用	18	△49.3	0	△100.0	18	△48.8				
運輸業用	460	△39.3	17	5,272.2	443	△41.5				
卸売業、小売業用	450	△14.5	5	△2.7	444	△14.7				
金融業、保険業用	45	△0.2	0	△100.0	45	11.5				
不動産業用	97	△36.3	0	-	97	△36.3				
宿泊業、飲食サービス業用	225	△1.5	0	△97.1	225	5.0				
教育、学習支援業用	267	7.2	163	40.8	104	△22.1				
医療、福祉用	627	23.9	7	△51.8	620	26.3				
その他のサービス業用	217	△14.9	9	△28.3	209	△14.3				
公務用	157	△28.3	155	△28.3	2	△26.5				
その他	98	7.3	24	30.2	75	1.6				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,782	△6.8	4,273	△0.5	5,509	△11.2		
居住用	6,266	△3.2	3,971	△1.5	2,295	△6.2		
居住専用	6,063	△2.0	3,933	△1.2	2,130	△3.5		
居住産業併用	203	△29.5	38	△21.6	165	△31.1		
非居住用	3,516	△12.5	302	14.6	3,214	△14.4		
農林水産業用	174	46.8	50	30.1	124	54.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	85	6.8	17	△21.8	68	17.4		
製造業用	552	△21.8	18	75.5	534	△23.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	△11.7	1	△69.1	42	△7.1		
情報通信業用	18	△49.3	1	49.7	17	△51.4		
運輸業用	460	△39.3	3	30.1	457	△39.5		
卸売業、小売業用	450	△14.5	18	12.4	432	△15.4		
金融業、保険業用	45	△0.2	1	△7.3	45	△0.1		
不動産業用	97	△36.3	10	21.6	88	△39.5		
宿泊業、飲食サービス業用	225	△1.5	22	6.0	203	△2.2		
教育、学習支援業用	267	7.2	26	88.5	241	2.4		
医療、福祉用	627	23.9	95	33.2	532	22.4		
その他のサービス業用	217	△14.9	28	△17.4	190	△14.6		
公務用	157	△28.3	2	△68.7	154	△26.8		
その他	98	7.3	9	△33.0	89	14.2		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		75,887	7.0	0.2	6,031	4.6	△2.0
建築別	公共民間	1,255	61.5	△2.6	84	56.6	△0.5
	民間	74,632	6.4	0.2	5,947	4.1	△2.0
利用関係別	持家	21,468	0.7	△3.6	2,620	2.0	△4.2
	貸家	33,937	10.0	11.0	1,585	9.1	9.2
	給与住宅	755	115.7	△2.3	36	11.1	△9.9
	分譲住宅	19,727	7.2	△10.8	1,790	4.5	△7.1
	民間資金	67,957	8.1	1.6	5,297	5.6	△1.0
資金別	公的資金	7,930	△1.4	△10.6	734	△2.6	△8.3
	公営住宅	1,212	82.8	10.2	81	81.7	14.0
	住宅金融機構融資住宅	3,643	2.5	△1.5	375	2.6	△0.9
	都市再生機構建設住宅	21	△19.2	-	1	△29.0	-
	その他の住宅	3,054	△19.6	△24.9	278	△19.0	△21.1
構造別	木造	41,536	4.9	0.9	3,884	4.8	△0.8
	非木造	34,351	9.7	△0.7	2,148	4.1	△4.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	382	△25.4	△28.7	22	△39.5	△44.3
	鉄筋コンクリート造	21,375	20.3	△1.4	1,259	12.2	△5.7
	鉄骨造	12,478	△3.5	2.7	855	△4.3	0.3
	コンクリートブロック造	58	11.5	26.1	5	15.0	29.6
	その他	58	5.5	△68.3	7	24.6	△21.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	75,887	0.2	67,957	1.6	7,930	△10.6	3,643	△1.5
持家	21,468	△3.6	18,924	△3.2	2,544	△6.4	1,257	△0.2
貸家	33,937	11.0	31,203	13.3	2,734	△10.0	465	△17.6
給与住宅	755	△2.3	711	△5.8	44	144.4	0	△100.0
分譲住宅	19,727	△10.8	17,119	△10.1	2,608	△15.7	1,921	2.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	75,887	21,468	33,937	755	19,727
	一戸建住宅	32,933	21,288	536	68	11,041
	長屋建住宅	8,298	88	8,125	51	34
	共同住宅	34,656	92	25,276	636	8,652
木造	計	41,536	18,464	12,103	176	10,793
	一戸建住宅	29,546	18,403	431	50	10,662
	長屋建住宅	6,300	47	6,182	43	28
	共同住宅	5,690	14	5,490	83	103
非木造	計	34,351	3,004	21,834	579	8,934
	一戸建住宅	3,387	2,885	105	18	379
	長屋建住宅	1,998	41	1,943	8	6
	共同住宅	28,966	78	19,786	553	8,549

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,116	△4.6	2,161	△8.0	5,921	0.5	23	△90.7	1,011	△5.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,383	△5.1	持家	3,168	△3.5
木造	949	△7.4	貸家	6,777	△4.6
鉄筋コンクリート造	169	△56.6	給与住宅	32	146.2
鉄骨造	9,265	△2.8	分譲住宅	406	△25.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	9,782	△6.8	1,929,545	75,887	0.2	6,031	△2.0	67,957	7,930
1 北海道	322	△18.2	59,732	2,613	△1.4	199	△2.3	2,375	238
2 青森	65	△30.6	10,935	445	13.5	44	13.9	398	47
3 岩手	74	△17.5	14,461	511	2.6	51	16.1	430	81
4 宮城	246	11.2	49,752	1,628	12.0	134	0.5	1,475	153
5 秋田	61	△14.1	11,275	322	△17.6	37	△10.7	294	28
6 山形	55	△21.2	9,298	310	△20.1	35	△13.1	308	2
7 福島	216	32.9	42,398	1,173	△19.4	107	△10.7	1,013	160
8 茨城	230	△51.4	38,132	1,724	△17.1	150	△14.8	1,597	127
9 栃木	189	17.2	34,154	1,208	15.8	108	11.0	1,086	122
10 群馬	177	2.7	33,655	1,180	11.4	111	9.6	1,123	57
11 埼玉	680	19.5	115,421	4,232	△6.2	334	△11.3	3,783	449
12 千葉	395	△5.3	76,561	3,655	9.9	288	6.2	3,301	354
13 東京都	1,052	△22.0	280,798	12,691	9.5	786	8.2	12,039	652
14 神奈川県	597	3.8	132,208	6,106	5.5	407	△2.9	5,525	581
15 新潟	148	△17.2	28,029	794	△24.3	83	△21.0	722	72
16 富山	86	△30.6	15,833	527	△29.1	53	△28.8	511	16
17 石川	88	△11.5	16,538	613	17.7	56	3.1	552	61
18 福井	66	△10.2	11,118	407	△2.6	45	△8.0	396	11
19 山梨	82	△7.3	15,524	471	△2.1	46	△10.5	327	144
20 長野	132	△23.9	26,952	753	△9.2	76	△10.3	611	142
21 岐阜	136	△18.7	24,509	697	△17.6	74	△18.2	681	16
22 静岡	273	△19.9	49,656	1,806	△4.2	178	△1.6	1,540	266
23 愛知	678	△22.0	130,487	5,573	1.2	486	3.0	4,557	1,016
24 三重	115	△35.8	20,594	857	2.6	79	△9.5	756	101
25 滋賀	119	12.4	18,998	655	7.7	62	7.4	617	38
26 京都	161	9.5	29,739	1,003	△7.6	82	△7.3	936	67
27 大阪	771	11.8	157,238	6,945	9.6	475	8.8	5,948	997
28 兵庫	402	△5.4	69,894	2,403	△21.3	207	△21.5	2,043	360
29 奈良	88	7.9	15,294	497	△5.2	50	△2.3	437	60
30 和歌山	42	△13.4	7,505	292	22.7	27	8.1	253	39
31 鳥取	39	1.9	5,546	173	△13.5	18	△6.2	171	2
32 島根	40	△12.6	5,749	218	△32.7	22	△21.5	215	3
33 岡山	162	50.8	32,765	1,154	53.7	97	43.6	970	184
34 広島	298	63.4	60,006	1,391	△13.6	119	△11.1	1,190	201
35 山口	119	48.0	28,194	622	7.1	55	2.4	508	114
36 徳島	50	△24.7	8,605	318	△19.9	30	△23.1	293	25
37 香川	56	△33.6	9,908	430	△14.5	41	△16.2	392	38
38 愛媛	90	△15.8	16,322	540	6.1	46	△0.4	493	47
39 高知	68	41.3	19,802	290	51.0	24	32.7	267	23
40 福岡	376	△11.7	68,611	3,574	△0.6	276	7.3	3,132	442
41 佐賀	66	9.3	9,763	421	△12.1	38	△7.6	378	43
42 長崎	84	27.9	15,969	550	4.4	46	0.0	531	19
43 熊本	176	38.9	32,702	1,090	4.6	109	10.1	945	145
44 大分	74	△25.8	12,363	503	△21.0	46	△16.4	490	13
45 宮崎	66	△12.1	9,038	496	△21.4	44	△19.4	494	2
46 鹿児島	141	△7.1	21,826	651	△42.0	59	△46.3	605	46
47 沖縄	133	10.8	25,688	1,375	29.5	90	24.0	1,249	126
1 北海道	322	△18.2	59,732	2,613	△1.4	199	△2.3	2,375	238
2 東北	716	1.3	138,120	4,389	△4.1	409	△2.3	3,918	471
3 関東	3,535	△11.2	753,406	32,020	4.3	2,306	0.1	29,392	2,628
4 北陸	387	△18.4	71,519	2,341	△14.3	237	△16.2	2,181	160
5 中部	1,202	△22.8	225,245	8,933	△1.5	817	△1.6	7,534	1,399
6 近畿	1,581	5.7	298,667	11,795	△0.4	903	△2.1	10,234	1,561
7 中国	658	44.9	132,260	3,558	2.7	311	2.9	3,054	504
8 四国	264	△13.7	54,637	1,578	△1.4	141	△7.3	1,445	133
9 九州	983	△2.2	170,271	7,285	△9.3	617	△6.7	6,575	710
10 沖縄	133	10.8	25,688	1,375	29.5	90	24.0	1,249	126
1 首都圏	2,724	△6.4	604,989	26,684	5.8	1,814	1.2	24,648	2,036
2 中部圏	1,202	△22.8	225,245	8,933	△1.5	817	△1.6	7,534	1,399
3 近畿圏	1,581	5.7	298,667	11,795	△0.4	903	△2.1	10,234	1,561
4 その他	4,274	△5.7	800,644	28,475	△3.8	2,496	△4.2	25,541	2,934

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建			
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	75,887	0.2	21,468	△3.6	33,937	11.0	755	△2.3	19,727	△10.8	8,549	△24.3	11,041	3.4	
北海道	2,613	△1.4	698	9.4	1,655	△6.1	29	163.6	231	△2.9	52	△50.9	173	35.2	
青森	445	13.5	255	20.3	147	8.9	2	-	41	△8.9	0	0.0	41	△8.9	
岩手	511	2.6	323	30.2	156	△31.6	1	-	31	40.9	0	0.0	31	40.9	
宮城	1,628	12.0	563	3.7	806	38.0	55	450.0	204	△35.6	0	-100.0	203	△11.4	
秋田	322	△17.6	243	△5.8	53	△49.0	1	0.0	25	△10.7	0	0.0	25	△10.7	
山形	310	△20.1	193	△6.3	61	△54.8	13	-	43	△8.5	0	0.0	43	△8.5	
福島	1,173	△19.4	508	4.3	502	△19.2	1	△99.1	162	△31.6	0	0.0	162	△30.5	
茨城	1,724	△17.1	709	△12.1	734	△1.6	16	△93.4	265	△7.0	0	0.0	265	△7.0	
栃木	1,208	15.8	445	△4.1	531	24.9	0	-100.0	232	55.7	0	0.0	232	55.7	
群馬	1,180	11.4	533	△0.4	372	17.4	0	0.0	275	32.9	120	-	155	△25.1	
埼玉県	4,232	△6.2	1,053	△2.9	1,931	46.1	4	△91.5	1,244	△39.6	158	△84.6	1,072	6.9	
千葉県	3,655	9.9	799	△13.6	1,517	6.8	11	450.0	1,328	35.6	528	303.1	800	△4.9	
東京都	12,691	9.5	1,233	△10.9	6,174	12.1	34	6.3	5,250	12.6	3,433	13.5	1,768	10.9	
神奈川県	6,106	5.5	1,071	△3.6	2,864	26.7	375	-	1,796	△25.7	488	△60.7	1,270	11.6	
新潟県	794	△24.3	482	△9.1	227	△32.0	1	△50.0	84	△54.1	0	-100.0	84	16.7	
富山県	527	△29.1	275	△6.8	213	23.8	1	△96.4	38	△84.7	0	-100.0	38	18.8	
石川県	613	△17.7	268	△6.9	285	61.0	7	600.0	53	△3.6	0	0.0	53	6.0	
福井県	407	△2.6	251	△1.2	121	△4.7	1	△50.0	34	△2.9	0	0.0	34	△2.9	
山梨県	471	△2.1	203	△34.9	137	87.7	0	-100.0	131	39.4	80	66.7	51	10.9	
長野県	753	△9.2	448	△10.9	216	9.1	5	△44.4	84	△29.4	0	0.0	82	△31.1	
岐阜県	697	△17.6	403	△19.7	191	7.3	0	-100.0	103	△37.6	0	-100.0	103	△22.6	
静岡県	1,806	△4.2	857	△13.3	475	△27.6	20	185.7	454	94.0	212	-	242	3.4	
愛知県	5,573	1.2	1,611	△2.1	2,319	△2.9	9	△60.9	1,634	12.9	528	△0.6	1,094	19.4	
三重県	857	2.6	364	△15.9	384	78.6	1	△50.0	108	△41.6	0	-100.0	108	24.1	
滋賀県	655	7.7	318	7.1	206	△9.3	0	0.0	131	56.0	66	-	65	△22.6	
京都府	1,003	△7.6	337	△9.4	426	5.7	0	-100.0	240	△7.0	0	-100.0	240	△6.6	
大阪府	6,945	9.6	880	0.1	3,597	47.1	102	△21.5	2,366	△18.0	1,536	△24.7	815	△2.2	
兵庫県	2,403	△21.3	809	△0.4	930	△1.6	0	-100.0	664	△48.7	233	△72.3	431	△4.9	
奈良県	497	△5.2	195	△0.5	165	20.4	0	-100.0	137	△27.1	0	-100.0	137	18.1	
和歌山県	292	22.7	180	9.1	89	78.0	0	0.0	23	0.0	0	0.0	23	0.0	
鳥取県	173	△13.5	128	18.5	29	△65.5	14	1,300.0	2	△71.4	0	0.0	2	△71.4	
島根県	218	△32.7	138	7.8	74	△45.2	0	0.0	6	△90.2	0	-100.0	6	△60.0	
岡山県	1,154	53.7	471	30.8	487	59.2	0	0.0	196	130.6	87	-	109	28.2	
広島県	1,391	△13.6	410	△8.7	521	△24.7	0	0.0	460	△1.9	254	8.1	206	△12.0	
山口県	622	7.1	241	△20.7	249	29.0	1	-	131	56.0	74	68.2	57	42.5	
徳島県	318	△19.9	169	△18.4	139	15.8	1	-	9	△87.1	0	-100.0	9	△43.8	
香川県	430	△14.5	205	△9.3	125	△26.0	0	0.0	100	△7.4	73	35.2	27	△50.0	
愛媛県	540	6.1	264	9.5	240	30.4	0	0.0	36	△57.1	0	-100.0	36	24.1	
高知県	290	51.0	112	0.9	117	105.3	5	66.7	56	166.7	42	-	14	△33.3	
福岡県	3,574	△0.6	812	2.5	2,198	0.5	8	100.0	556	△8.9	153	△47.1	403	25.5	
佐賀県	421	△12.1	180	16.1	203	△21.9	1	-	37	△42.2	0	-100.0	37	85.0	
長崎県	550	4.4	217	△10.7	300	22.4	2	△89.5	31	55.0	0	0.0	31	55.0	
熊本県	1,090	4.6	565	29.0	255	△9.3	12	140.0	258	△18.9	193	0.0	65	△48.0	
大分県	503	△21.0	261	△1.5	177	△32.7	13	30.0	52	△47.5	0	-100.0	52	△8.8	
宮崎県	496	△21.4	261	△5.8	174	△33.1	1	0.0	60	△35.5	0	0.0	60	△35.5	
鹿児島県	651	△42.0	320	△12.1	192	7.3	5	66.7	134	△76.8	75	△85.2	59	△15.7	
沖縄県	1,375	29.5	207	△10.4	973	47.6	3	△40.0	192	15.0	164	21.5	28	△12.5	
北海道	2,613	△1.4	698	9.4	1,655	△6.1	29	163.6	231	△2.9	52	△50.9	173	35.2	
東北	4,389	△4.1	2,085	6.7	1,725	△4.5	73	△39.7	506	△27.3	0	△100.0	505	△16.4	
関東	32,020	4.3	6,494	△8.9	14,476	18.0	445	31.7	10,605	△3.3	4,807	△12.2	5,695	5.8	
北陸	2,341	△14.3	1,276	△6.7	846	4.4	10	△69.7	209	△59.9	0	△100.0	209	10.6	
中部	8,933	△1.5	3,235	△9.4	3,369	△2.0	30	△9.1	2,299	13.2	740	12.0	1,547	12.9	
近畿	11,795	△0.4	2,719	△0.1	5,413	28.7	102	△45.2	3,561	△24.7	1,835	△37.9	1,711	△3.1	
中国	3,558	2.7	1,388	2.9	1,360	△3.5	15	1,400.0	795	12.6	415	27.7	380	△0.3	
四国	1,578	△1.4	750	△4.5	621	17.2	6	100.0	201	△29.0	115	△29.4	86	△28.3	
九州	7,285	△9.3	2,616	3.2	3,499	△4.8	42	0.0	1,128	△36.7	421	△60.8	707	0.1	
沖縄	1,375	29.5	207	△10.4	973	47.6	3	△40.0	192	15.0	164	21.5	28	△12.5	
首都圏	26,684	5.8	4,156	△7.7	12,486	18.8	424	423.5	9,618	△4.9	4,607	△15.1	4,910	7.3	
中部圏	8,933	△1.5	3,235	△9.4	3,369	△2.0	30	△9.1	2,299	13.2	740	12.0	1,547	12.9	
近畿圏	11,795	△0.4	2,719	△0.1	5,413	28.7	102	△45.2	3,561	△24.7	1,835	△37.9	1,711	△3.1	
その他	28,475	△3.8	11,358	△1.1	12,669	2.1	199	△57.9	4,249	△19.0	1,367	△39.2	2,873	△3.1	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成29年3月分）

		29年1月	29年2月	29年3月			
					29/2	29/3	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	12,404	11,170	10,499	-9.9	-6.0
	工 計	居住専用	6,949	6,483	6,621	-6.7	2.1
		居住産業併用	586	212	162	-63.8	-23.6
		農林水産業用	262	234	238	-10.7	1.7
		鉱工業用	830	1,182	674	42.4	-43.0
		公益事業用	451	602	405	33.5	-32.7
		商業用	858	796	743	-7.2	-6.7
		サービス業用	1,091	912	589	-16.4	-35.4
		公務・文教用	1,011	759	937	-24.9	23.5
建 物 額	工 事 費	合 計	27,166	23,595	20,020	-13.1	-15.1
	予 定 額	居住専用	13,966	12,486	12,485	-10.6	-0.0
		居住産業併用	2,216	655	396	-70.5	-39.6
		農林水産業用	242	186	241	-22.8	29.5
		鉱工業用	1,535	2,685	1,062	74.9	-60.4
		公益事業用	881	1,177	585	33.6	-50.3
		商業用	2,352	1,847	1,360	-21.5	-26.3
		サービス業用	3,172	2,684	1,583	-15.4	-41.0
		公務・文教用	2,683	2,154	2,548	-19.7	18.3
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	83,427	78,305	81,976	-6.1	4.7	
	(年率換算)	持 家	23,248	24,669	24,085	6.1	-2.4
		貸 家	35,212	35,972	36,882	2.2	2.5
		給与住宅	724	301	615	-58.4	104.3
		分譲住宅	24,054	17,715	20,847	-26.4	17.7
		民間資金住宅	73,651	69,467	73,806	-5.7	6.2
	(年率換算)	1,001,124	939,660	983,712			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

