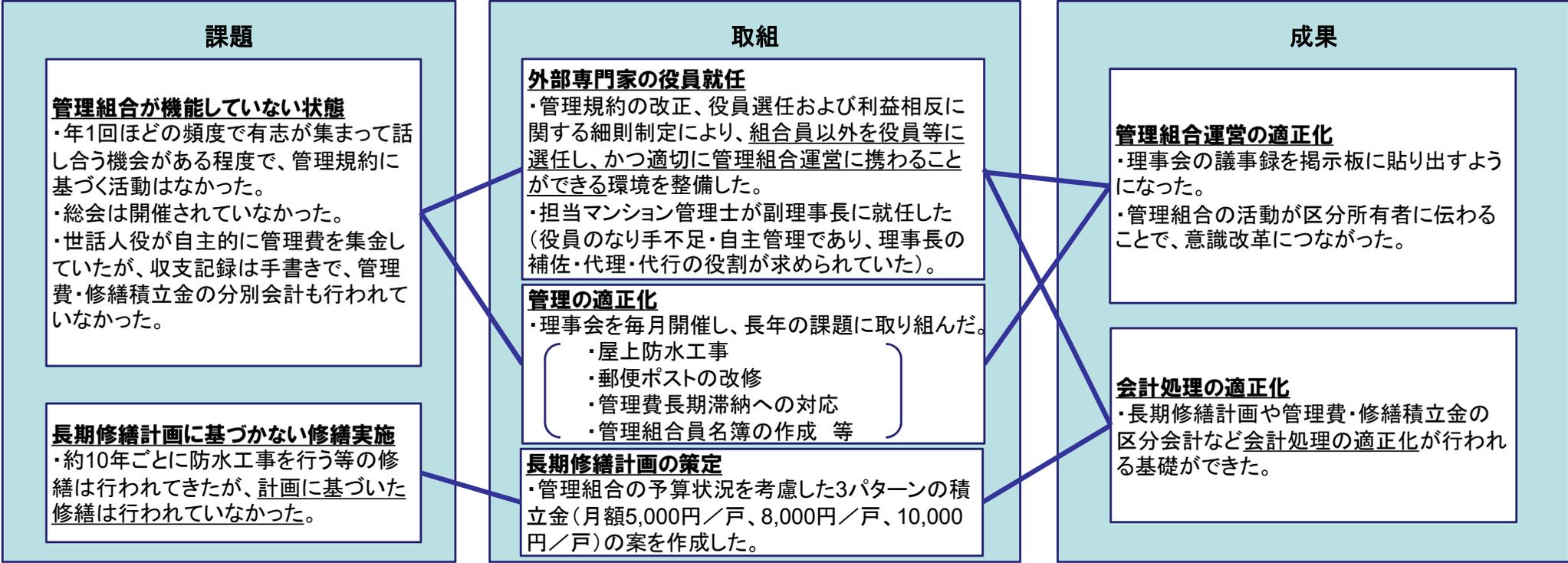


# 分譲以来管理組合が機能せず世話人役による運営が行われてきたマンションにおいて、マンション管理士の「副理事長」就任による管理適正化、管理組合の予算状況を考慮した3パターンの長期修繕計画の策定に取り組んだ事例

## Bマンション

補助事業実施主体：一般社団法人日本マンション管理士会連合会

【竣工年(築年数)】 昭和53年(築39年) 【総戸数】 11戸  
 【単棟型 or 団地型】 単棟型 【階層】 3階建  
 【自主管理 or 委託】 分譲以来、自主管理。  
 【エリア】 東京都  
 【耐震診断・耐震改修の実施の有無】 旧耐震基準時に建設されたが、耐震診断・改修ともに行っていない。



水平展開可能な資料

- ・B1:「管理規約改正案」
- ・B2:「外部役員の選任に関する細則」
- ・B3:「外部役員選任細則作成ポイント」

- ・B4:「外部役員の利益相反に関する細則案」
- ・B5:「業務委託契約書(役員就任用)」
- ・B6:「長期修繕計画の策定プロセス」