

平成28年度
土地に関する動向

平成29年度
土地に関する基本的施策

第193回国会(常会)提出

この文書は、土地基本法(平成元年法律第84号)第10条第1項の規定に基づく平成28年度の土地に関する動向及び講じた基本的な施策並びに同条第2項の規定に基づく平成29年度において講じようとする土地に関する基本的な施策について報告を行うものである。

平成28年度 土地に関する動向

第193回国会(常会)提出

第1部 土地に関する動向

第1章 平成28年度の地価・土地取引等の動向	2
第1節 不動産市場を取り巻く我が国経済の動向	2
第2節 地価の動向	6
第3節 土地取引の動向	11
第4節 不動産投資市場の動向	30
第5節 土地利用の動向	34
第6節 家計と企業の土地に対する意識	36
第7節 震災後の不動産等を巡る状況	45
第2章 成長分野による新たな土地需要を踏まえた土地・不動産の最適活用	57
第1節 不動産投資からみる成長産業における不動産の動向	57
第2節 Eコマース市場拡大に伴う物流施設の動向と土地利用の変化	66
第3節 インバウンドの増加等に伴う土地利用の変化	77
第4節 国際化における都市間競争と都心部での土地利用の状況	93
第3章 空き地等の創造的活用による地域価値の維持・向上	105
第1節 本格的な人口減少社会の到来と土地をめぐる状況の変化	105
第2節 空き地等を取り巻く我が国の動向	113
第3節 空き地等の適切な管理に係る先進事例	146
第4節 空き地等の新たな活用方策	150

第2部 平成28年度土地に関して講じた基本的施策

第1章 土地に関する基本理念の普及等	160
第1節 土地政策の基本理念	160
第2節 土地に関する基本理念の普及活動の実施	162
第2章 土地に関する情報の整備	163
第1節 土地情報の体系的整備	163
第2節 国土調査の推進	163
第3節 国土に関する情報の整備等の推進	164
第4節 土地に関する登記制度の整備	164
第3章 地価動向等の的確な把握等	165
第1節 地価公示等の推進	165
第2節 不動産取引価格情報の提供	165
第3節 不動産価格指数の整備	165
第4節 不動産鑑定評価の充実	165
第5節 公的土地評価の均衡化・適正化	165
第4章 不動産市場の整備等	166
第1節 不動産取引市場の整備等	166
第2節 不動産投資市場の整備	169
第3節 土地税制における対応	169
第4節 不動産市場における国際展開支援	169
第5章 土地利用計画の整備・充実等	171
第1節 土地利用計画の推進	171
第2節 都市計画における適正な土地利用の推進	171
第3節 国土政策との連携	172
第6章 住宅対策等の推進	174
第1節 住宅対策の推進	174
第2節 良好な宅地供給・管理の推進等による良質な居住環境の形成等	177
第7章 土地の有効利用等の推進	178
第1節 地方創生・都市再生の推進	178
第2節 都市基盤施設整備や災害に強いまちづくりの推進	179
第3節 低・未利用地の利用促進等	183
第4節 農地を活用した良好な居住環境の整備	184
第5節 都市と緑・農の共生するまちづくりの推進	184
第6節 国公有地の利活用等	186
第7節 公共用地取得の円滑化	186
第8節 所有者の所在の把握が難しい土地への対応方策の推進	187

第8章 環境保全等の推進	188
第1節 環境保全等に係る施策の推進.....	188
第2節 農地の適切な保全	190
第3節 森林の適正な保全・利用の確保	190
第4節 河川流域の適切な保全	191
第5節 文化財等の適切な保護及び歴史・文化等を活かした良好な 景観形成の推進等	191
第9章 東日本大震災と土地に関する復旧・復興施策	193
第1節 土地利用関連施策	193
第2節 住宅関連施策.....	194
第3節 住宅再建・まちづくりの加速化に向けた取組.....	195
第4節 土地情報関連施策	195
第5節 税制上の措置.....	196