

■平成29年度先駆的空き家対策モデル事業 採択団体一覧

(50音順)

団体名	事業箇所	事業名	事業概要
特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ	奈良県（生駒市、橿原市、吉野郡吉野町）	空き家流通化を目的とした市町村・NPO連携型プラットフォームの構築	<ul style="list-style-type: none"> 相談窓口での対応の中で、空き家流通化のための仕分けと流通困難な物件の取扱い方法を整理し、事例集・対応例を作成する。 地域型プラットフォーム構築から実施運用までのマニュアルを作成する。
株式会社アトリエ・天工人	新潟県佐渡市	伝泊・佐渡	<ul style="list-style-type: none"> 築50年以上の空き家の不動産価値の定量化を検討し、評価フォーマットを作成する。 基準法適合のためのフローチャート作成等、地域での空き家転貸の事業スキームを整備する。
一般社団法人IORI倶楽部	福島県	福島県全域を対象とした、官民連携で運用する空き家情報サイトの定着	<ul style="list-style-type: none"> 民間事業者の登録基準作成、サイトの運用方法の検討等を行い、官民連携で運用する空き家利活用のための情報提供サイトの継続的運営ノウハウを構築する。
伊賀市	三重県伊賀市	所有者不在空家等対策促進事業	<ul style="list-style-type: none"> 専門団体と連携し、相続財産管理人制度等を活用した新たな空家バンク制度の創設の検討等を行い、所有者不在空家等を国庫へ円滑に帰属するスキームを構築する。
一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会	大阪府大阪市	大阪市内における流通性の低い空き家の引き取り支援にかかる実証調査	<ul style="list-style-type: none"> 空き家の引き取りスキームの構築、地域活性化事業との連携、長中期的な管理方法等の検討、ガイドラインの策定等を行い、空き家の流通促進を図る。
かでな空き家活用推進協議会	沖縄県嘉手納町	空き家を活用した宿泊施設における「お試し居住」による定住促進	<ul style="list-style-type: none"> 市場に流通していない空き家の流通促進を行う仕組みを検討する。 民間事業者を主体とした持続可能性のある空き家ビジネスモデルを構築する。 観光業の職業体験を提供する社会実験等を行い、定住促進を図る。
北九州空き家管理活用協議会	福岡県北九州市	『オール北九州』で推進する空き家・留守宅対策事業	<ul style="list-style-type: none"> 既存の北九州市空き家バンクを利用し、宅建業者等と連携した管理・活用までのスキームを構築する。 所有者及び周辺住民への意識啓発、空き家予備軍の情報共有等を行い、発生を防止する。 民生委員等、全方位からの情報の受け皿を整備する。

■平成29年度先駆的空き家対策モデル事業 採択団体一覧

(50音順)

団体名	事業箇所	事業名	事業概要
特定非営利活動法人岐阜空き家・相続共生ネット	岐阜県羽鳥市	地方型空き家バンクによる流通促進と終活啓発による空家発生予防	<ul style="list-style-type: none"> ・ 専門家と連携した相談体制を整備する等、低廉不動産や負動産の流動化を図る。 ・ 空家予備軍への早期アプローチによる空き家啓発、実家信託実施マニュアルの作成等、空き家の発生防止を図る。
京丹後市	京都府京丹後市	所有者不明の予防及び財産管理人制度活用による流通促進検討事業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 相続未登記による空き家発生の事例収集等、所有者不明空き家の発生予防を図る。 ・ 司法書士等と連携し、民法等の法的措置の整理・検討、財産管理人制度を活用した空き家の流通化検討等を行い、所有者不明空き家の流通促進を図る。
鞍手町	福岡県鞍手郡鞍手町	クリエイターのリノベーションによる空き家流通促進事業	<ul style="list-style-type: none"> ・ サブカルチャー組織や大学等と連携し、空き家リノベーションによる入居者増を狙った組織・工程モデル作りを行う。
高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会	愛知県春日井市	DIYを活用した空き家流動化促進事業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 戸建てまたは中層集合住宅を対象にワークショップや相談会の開催などを行い、DIYを活用した空家流動化促進を図る。
特定非営利活動法人コレクティブハウジング社	東京都、京都府	官民NPO共同の空き家活用でセーフティネット形成の多様化を図る	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「居住支援」としての空き家活用の仕組み作りを行う。 ・ 子育て支援や男女参画支援など、多様なライフスタイルに対応した居住ニーズの調査等による空き家活用の推進を図る。
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会	埼玉県所沢市 他	所沢市空き家ワンストップ相談事業を活用した空家等の流通を促進する事業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 弁護士、税理士等と連携した相談窓口を活用し、流通促進や情報共有を行うスキームを構築する。 ・ 総合的な相談に対応できる人材の育成、相談対応マニュアルの作成を行う。 ・ 空き家所有者等への利活用、適正管理等の啓発を行う。
一般財団法人下川町ふるさと開発振興公社	北海道下川町	小さなまちでも成立する空き家ビジネスモデルの構築	<ul style="list-style-type: none"> ・ 民間事業者との事業連携による持続可能な空き家ビジネスの自立化の検討を行う。 ・ 空き家になった時に不動産価値の高い物件として維持するための方策について検討し、その検討結果を基に意識啓発を行う。
一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会	全国	空き家対策推進のための全国的な協議・検討の場の設置・運営事業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地方公共団体等において発生している多様な課題やノウハウ等の共有化を行う全国的な協議・検討の場を設置し、運営する。

■平成29年度先駆的空き家対策モデル事業 採択団体一覧

(50音順)

団体名	事業箇所	事業名	事業概要
特定非営利活動法人つるおかランド・バンク	山形県鶴岡市	ランドバンク（小規模連鎖型区画再編事業）手法のシステム構築事業	<ul style="list-style-type: none"> ・ヒアリングや事例収集を行い、ランドバンクマニュアルを作成する。 ・相続や権利関係、地理的要因による課題抽出と事務処理フローを作成する。 ・狭あい道路拡幅時の寄付受付判断基準を作成する。
徳島県住宅供給公社	徳島県（徳島市、石井町）	竜王団地・団地再生事業	<ul style="list-style-type: none"> ・公社が運営している空き家判定士等による団地内の空き家の実態把握を行い、利活用方を検討し、公社版空き家バンクを創設する。 ・空家予備軍への相談窓口の設置、団地内コミュニケーションの活性化等、空き家の発生防止を図る。
栃木市	栃木県栃木市	自治会等と連携した空き家の早期発見・活用事業	<ul style="list-style-type: none"> ・自治会が取得した空き家情報を市に通報する制度の構築、人材育成、無料相談会の実施等を行い、空き家の早期発見を図る。 ・宅建協会や金融機関と連携した相談会等を実施し、流通促進を図る。
名張市	三重県名張市	空家等利活用促進地域における若年層の移住・定住につながる取組	<ul style="list-style-type: none"> ・既存市街地、住宅開発地、農村・山間集落のタイプ別の空き家の発生要因の検証、若年層の住宅に対するニーズの把握等を行い、流通活性化の仕組みづくりを行う。 ・空家所有者情報の外部提供手法の検討を行う。
日本司法書士会連合会	愛媛県、高知県、徳島県、香川県、岡山県、広島県	空き家率の高い地域における空き家に関する相談事業	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家発生率の高い瀬戸内地方において、相続発生前後における法的対応の調査・収集、相談事例の収集、所有者情報の外部提供の意向調査、自治体と専門家の連携モデルの構築等を行う。
HOUSE-ZOO株式会社	東京都及び首都圏	高齢者共同居住型住宅の保護犬（猫）共生型で相互みまもり	<ul style="list-style-type: none"> ・居住支援協議会、建築業者、不動産業者と連携し、空き家の所有者・予備軍に対し利活用提案を行う。 ・高齢者を対象とした、保護動物共生型シェアハウスの運営に係るマニュアル作成、介護事業者等の連携体制の確立等を行う。
福岡県青年司法書士協議会	福岡県（久留米市、糸島市 他）	民事信託を活用した空家化予防・解消スキーム構築・実践事業	<ul style="list-style-type: none"> ・将来の空き家発生確率の高い所有者と信託契約を締結、遺言代用信託を活用する等、空家化予防スキームを構築する。 ・遠隔地に居住する空き家所有者等が抱える法的問題への民事信託活用による空き家解消スキームを構築する。

■平成29年度先駆的空き家対策モデル事業 採択団体一覧

(50音順)

団体名	事業箇所	事業名	事業概要
松田町	神奈川県松田町	松田町空き家発生予防事業	<ul style="list-style-type: none"> ・相続登記や後見人制度等の周知・相談会等を行い、高齢化による空き家発生を予防する。 ・リフォーム等に関する制度の説明会開催、住宅用配慮者への支援の仕組みを検討する等、賃貸物件の空き室を解消する。
宗像市	福岡県宗像市	空き家何でも相談と流通促進事業	<ul style="list-style-type: none"> ・宅建業者、シルバー人材センター、一般廃棄物処分許可業者等と連携し、空き家に関する様々な課題に対応できる相談体制の確立を図る。 ・高齢者等に対して相談会等を実施し、空家発生抑制につながる取組を行う。
大和・町家バンクネットワーク協議会	奈良県	まちづくり団体による自己管理が困難な空き家の適正管理の実証事業	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家管理経験のない地域まちづくり団体へ講習会等を実施し、人材育成を行う。 ・自己管理が困難な空き家所有者に空き家活用への意識啓発・情報提供を行い、流通促進を図る。
山梨県人会十士会	山梨県	県人会と県の連携によるシステム構築／実態調査に基づく商品化と流通促進	<ul style="list-style-type: none"> ・出郷者が所有する空き家の実態把握と意識啓発を行う。 ・相続手続き等の諸手続を受任して商品化するシステムを構築する。 ・発生を予防するための遺言、成年後見、民事信託などの情報提供を行う。
ランドブレイン株式会社	千葉県八千代市	空き家の実態や所有者ニーズに適した空き家流通と発生予防による地域活性化促進事業	<ul style="list-style-type: none"> ・継続的かつ効率的な空き家の実態把握方法の検証を行う。 ・世帯数の減少及び高齢化が著しい地域における管理不全な空き家発生の予防方法の検討を行う。 ・地域活性化に寄与する空き家対策の検討を行う。

市区町村や民間事業者が連携して行う空家法に基づく先駆的な取組みについて国が支援し、成果を全国に展開

事業要件

- ・法務、不動産等の専門家等と市区町村等が協力した取組であること
- ・現実の空き家を対象に行いうる実践的な取組であること
- ・取組の成果について他者の参考となるようにとりまとめ、公開すること

募集テーマ

全国各地の先駆的な空き家対策の取組について募集します。なお、以下のテーマについては、重点的に支援することとします。

①発生防止

例) 高齢化する住宅所有者への情報提供(内容と方法の検討、人材育成等)

②所有者不明

例) 財産管理人制度の活用の円滑化・迅速化

③流通促進

例) 一定のエリアで重点的に空き家の流通を促進する取組

④情報共有

例) 各地域における空き家対策推進に係る先進事例の情報共有や対策検討の体制整備

上記以外の取組についても、広く募集します。

スケジュール

- 5月24日・・・公募開始
- 6月26日・・・応募締切
- 7月中・・・採択箇所決定
- 秋頃・・・中間ヒアリング実施
- 事業完了後・・・成果報告会等による成果の公表

事業主体

市区町村 民間事業者等

補助率等

定額補助