

## 平成 28 年度土地鑑定委員会（第 7 回）議事要旨

### 1. 開催日時

平成 29 年 2 月 27 日（月） 16:00 ～ 18:01

### 2. 場 所

国土交通省会議室（中央合同庁舎第 3 号館 3 階 土地・建設産業局会議室）

### 3. 出席者

土地鑑定委員会（敬称略）

（委員長代理）河合 芳樹

（委員）清常 智之、亀島 祝子、森田 修、若崎 周

土地鑑定委員会事務局

鳩山正仁土地・建設産業局次長、古川陽地価調査課長、安岡義敏地価公示室長、

高石将也鑑定評価指導室長、井上信吾地価調査企画調整官、山王一郎地価調査課長補佐 他

### 4. 議題

#### 【審議事項】

- (1) 平成 29 年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について
- (2) 平成 29 年地価公示（案）について
- (3) 土地鑑定委員会議事要旨等について

#### 【報告事項】

- (1) 平成 29 年度土地鑑定委員会の日程について（第 1 回及び第 2 回）

### 5. 議事等

#### 【審議事項】

- (1) 平成 29 年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について  
平成 29 年不動産鑑定士試験短答式試験問題について、議論の上、決定された。なお、同試験は平成 29 年 5 月 14 日に実施され、平成 29 年 5 月 15 日に公表された。  
[http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_tk4\\_000014.html](http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk4_000014.html)

- (2) 平成 29 年地価公示（案）について  
平成 29 年地価公示（案）について、議論の上、決定された。なお、平成 29 年 3 月 22 日に官報公示された。  
<http://kanpou.npb.go.jp/old/20170322/20170322g00057/20170322g000570000f.html>

委員からの主な意見は、次のとおりであった。

- ・インバウンド効果による地価への影響等については、全国的に比較検討を行い、理由を整理する必要がある。
- ・収益還元法の適用について、丁寧に行っていく必要があると思われる。

- (3) 土地鑑定委員会議事要旨等について

土地鑑定委員会議事要旨等の作成・公開のあり方について、議論の上、別紙 1 のとおり、土地鑑定委員会運営規則を改正することが決定された。

**【報告事項】**

(1) 平成 29 年度土地鑑定委員会の日程について（第 1 回及び第 2 回）

平成 29 年度土地鑑定委員会（第 1 回及び第 2 回）の日程について、別紙 2 に基づき、事務局より報告を行った。

以上

	新	旧
案	<p><u>(議事録等の作成及び公開)</u></p> <p>第七条 委員会の会議については、次の各号に定める事項を記載した議事録を作成するものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一 日時及び場所</li> <li>二 委員の現在員数、出席者数及び出席者氏名</li> <li>三 審議事項及び議決事項</li> <li>四 議事の経過の概要及びその結果</li> <li>五 議事録署名人の選任に関する事項</li> </ul> <p>2 議事録には、委員長及びその会議において選任された議事録署名人1人以上が、署名及び押印をするものとする。</p> <p><u>3 委員会については、地価公示の適正な実施、不動産鑑定士試験の公正な実施及び不動産鑑定士に対する懲戒処分への公正かつ中立的な意見具申のため、会議及び議事録は非公開とする。ただし、議事要旨は、速やかに公開するものとする。</u></p> <p><u>4 議事録について開示請求があったときには、行政機関の保有する情報の公開に関する法律（平成11年5月14日法律第42号）及び行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第58号）の規定に基づき、開示する。</u></p>	<p><u>(議事録)</u></p> <p>第七条 委員会の会議については、次の各号に定める事項を記載した議事録を作成するものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一 日時及び場所</li> <li>二 委員の現在員数、出席者数及び出席者氏名</li> <li>三 審議事項及び議決事項</li> <li>四 議事の経過の概要及びその結果</li> <li>五 議事録署名人の選任に関する事項</li> </ul> <p>2 議事録には、委員長及びその会議において選任された議事録署名人1人以上が、署名及び押印をするものとする。</p>

## 別紙 2

### 平成 29 年度土地鑑定委員会の日程について（第 1 回及び第 2 回）

平成 29 年度土地鑑定委員会（第 1 回及び第 2 回）について、下記の日程にて行います。

第 1 回：平成 29 年 4 月 24 日（月） 16:00～18:00

第 2 回：平成 29 年 6 月 12 日（月） 16:00～18:00