

## 新たな「住生活基本計画」(3月18日閣議決定)のポイント

- 居住者からの視点  
若年・子育て世帯や高齢者が安心して暮らすことができる住生活の実現
- 住宅ストックからの視点  
既存住宅の流通と空き家の利活用を促進し、住宅ストック活用型市場への転換を加速
- 産業・地域からの視点  
住生活を支え、強い経済を実現する担い手としての住生活産業を活性化

## マンション関係の基本的な施策として

### 目標5 建替えやリフォームによる安全で質の高い住宅ストックへの更新

#### (7) マンションの維持管理・建替え・改修に関する施策の総合的な実施

- ①敷地売却制度等を活用したマンションの円滑な建替え・改修や再開発事業を活用した住宅団地再生
- ②空き家が多いマンションでの合意形成・団地型マンションの建替えに関する新たな仕組みの構築
- ③管理組合の担い手不足への対応、管理費等の確実な徴収や長期修繕計画及び修繕積立金の設定

### 目標8 住宅地の魅力の維持・向上

- (4) マンションのコミュニティ活動が、居住者、管理組合、周辺住民、民間事業者、地方公共団体等の適切な役割分担の下に、積極的に行われるよう推進