※ 登録番号	第　１３３　号（令和　８年　２月２８日）
１.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業
２.法人・個人の別	個人
（ふりがな） ３.商号又は名称	そうごう 総合コンサルティング
（ふりがな） ４.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	たなか　ひろゆき 田中　博行
５.資本金額	

６.役員

（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
		常勤　非常勤

７.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏名 （使用人の種類）	職名	統括する業務の別
たなか　ひろゆき 田中　博行		投資判断、助言、売買、賃借、管理等
計　１　名		

８.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
主たる事務所 総合コンサルティング	平成１０年 ７月７日	兵庫県西宮市里中町１丁目１番 １９－１０１号 ＴＥＬ　０７９８－４９－２０００ ＦＡＸ　０７９８－４９－３４５０
計　１　店		

９.業務の方法

１.投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
　① 店舗・事務所商業系ビル、居住・店舗複合系ビル、住居マンション、月極賃貸駐車場等
　② 規模：各々１２戸より４０戸程度の規模。駐車場にあっては３０台程度
　③ 兵庫県内の尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、神戸市
２.助言の方法は単発的な投資に関する助言及び所有者に対しての一定期間継続的な収益や運用に関する助言等を行う。
３.報酬体系
　① 面接相談：不動産投資に関する相談　１時間当たり　￥１１，０００円
　② 報告書作成：相談依頼を受けた対象不動産に関する調査及び報告書作成
　　１物件につき￥３２０，０００円より規模等を考慮しおおむね￥６６０，０００円程度を目途といたします。但し、調査に要した証明書等取得費用、交通費、宿泊費は別途といたします。
　③ 投資計画書作成：投資対象物件の収支計画書、必要経費の見積積算、維持管理費等の見積積算等、投資に関する計画書の作成提出
　　１物件につき￥５５０，０００円より￥９９０，０００円。但し、他の専門家等による調査費用と交通費、宿泊費は別途といたします。
　④ 勉強会等の講演：￥６６，０００円　３時間￥１３２，０００円
　　交通費、宿泊費は別途といたします。
　⑤ その他：別途案件ごとに協議いたします。
４．報酬の受領時期：①、④は終了時全額
　　②、③は着手時５０％、報告書・計画書提出及び説明後５０％といたします。

１０.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
１．金融商品取引法第２９条の登録		
②．宅地建物取引業法第３条第１項の免許	兵庫県知事（６） 第２０３２７９号	令和５年７月７日
３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可		

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

１．　宅地建物取引業 ２．　賃貸住宅管理業 ３．　少額保険代理店

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

（ふりがな） 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割 合	住　　所
該当せず			

１３.役員の兼職の状況

（ふりがな） 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類又は他に営んでいる事業の種類
該当せず	