

※ 登録番号	第499号 (令和4年2月28日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ れいが 株式会社 麗雅	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	たにぐち しんじ 谷口 慎治	
5.資本金額	金10,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
たにぐち しんじ 谷口 慎治	代表取締役	常勤
たにぐち くみこ 谷口 久美子	取締役	常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たにぐち しんじ 谷口 慎治	代表取締役	投資判断・売買・賃貸
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
れいが 株式会社 麗雅	平成23年2月 1日	〒062-0200 札幌市豊平区月寒中央通11丁目1-3 電話 011-303-0609
計 1 店		

9.業務の方法

1 投資助言業務の対象となる不動産の種類・規模・所在する地域	
① 不動産の種類 商業施設・共同住宅・業務用ビル・住宅・土地など不動産全般	
② 規模及び地域 規模・地域を問わず	
2 助言の方法 個別物件に対する相談・投資不動産の収益性分析・投資不動産に対する投資助言	
3 報酬体系	
① 主に単発的な取引に係る助言	
不動産価格 合計5,000万円未満	不動産価格合計×1.2%
不動産価格 合計5,000万円以上2億円未満	不動産価格合計×1.1%+5万円
不動産価格 合計2億円以上5億円未満	不動産価格合計×1%+25万円
不動産価格 合計5億円以上10億円未満	不動産価格合計×0.9%+75万円
不動産価格 10億円以上	不動産価格合計×0.8%+175万円
② 一定期間継続的な資産運用に係る助言	
不動産価格 合計5,000万円未満	不動産価格合計×0.7%
不動産価格 合計5,000万円以上2億円未満	不動産価格合計×0.6%+5万円
不動産価格 合計2億円以上5億円未満	不動産価格合計×0.5%+25万円
不動産価格 合計5億円以上10億円未満	不動産価格合計×0.4%+75万円
不動産価格 10億円以上	不動産価格合計×0.3%+175万円
① ②ともに最低報酬額は30万円とします。上記報酬額に別途消費税（10%）がかかります。	
4 報酬の支払い時期 助言業務開始時：50%相当額 業務終了時：50%相当額	

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	北海道知事 石狩 (5) 6347号	平成29年9月30日から 平成34年9月29日まで
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	公認 不動産コンサル ルディングマスター (旧 不動産コンサル ルディング技能登録) 登録番号 (6) 第11031号	平成29年4月1日から 平成34年3月31日まで

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1 不動産の受託管理業務 一般住宅（戸建・マンション）及び土地の管理</p> <p>2 不動産の売買及び仲介業務 土地（住宅用地・商業施設用地・工業用地）の買取・売却・売買仲介、 建物（戸建・共同住宅・業務用ビル）の買取・売却・売買仲介 尚、新築・中古は問わず</p> <p>3 全各号に付帯する一切の業務</p>
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
たにぐち しんじ 谷口 慎治	200株（発行済株式総額） 金1,000万円	100%	北海道

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
たにぐち しんじ 谷口 慎治	該当なし 但し、株式会社麗雅にて宅地建物取引業に従事
たにぐち くみこ 谷口 久美子	該当なし 但し、株式会社麗雅にて宅地建物取引業に従事