

※登録番号

一般-000514号(平成29年4月22日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしゃさんほうじんぐ

株式会社サンハウジング

4. 氏名

みつやま あきひで

密山 明秀

5. 資本金額

30,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
みつやま あきひで 密山 明秀	代表取締役	常勤
みつやま のりこ 密山 典子	取締役	非常勤
みつやま きよたか 密山 聖貴	取締役	非常勤
みつやま たつお 密山 龍男	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
いやま やすお 伊山 泰雄 記載なし	営業統括部長	投資判断、売買、貸借、管理等

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本店	平成8年12月1日	〒663-8121 兵庫県西宮市戸崎町6-5 0798-63-5755

9. 業務の方法

投資助言業務

1. 対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域

種類: 業務用ビル、商業施設、住宅、分譲宅地等

規模: 概ね総額1億円以上3億円以下のもの

地域: 主に阪神間(西宮市、芦屋市、宝塚市、尼崎市、神戸市)全域及び大阪府・京都府・滋賀県の一部地域

2. 助言の方法

助言契約を締結して、口頭による助言並びに文書による助言としての調査書、報告書、企画書等の作成及びパソコン等を使用した助言

3. 報酬体系

業務内容(依頼内容)

不動産投資判断に関し、助言契約を締結して口頭による助言並びに文書による助言として調査書、報告書、企画書等の作成及びパソコン等を使用した助言
(報酬額)

30万円～60万円

※上記報酬額には消費税・地方消費税は含まない

(調査に要する日数1日当たり10万円は別途)

※調査に要した租税公課、交通費、宿泊費、外注企画プラン費等は別途実費

4. 報酬の支払時期

口頭による助言

助言終了後3日以内

調査書、報告書、企画書等による助言 書類引渡後 1ヶ月以内
パソコン等による助言 助言後 10日以内

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	兵庫県知事(5)第203131号	平成29年1月16日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産の売買、仲介、管理及び賃貸借業務
損害保険代理業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
みつやま あきひで 密山 明秀	140株	70	兵庫県芦屋市
いやま やすお 伊山 泰雄	60株	30	兵庫県西宮市

13. 役員の内職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	