

※ 登録番号	一般 第915号 (令和4年3月15日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	しまだはうすかぶしきかいしゃ シマダハウス株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	しまだなるとし 島田成年	
5.資本金額	50,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
しまだなるとし 島田成年	代表取締役	常勤 非常勤
しまだかずなり 島田一成	代表取締役	常勤 非常勤
みたたけし 三田武	代表取締役	常勤 非常勤
しまだなおみ 島田奈緒美	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
しまだなるとし 島田成年	代表取締役	投資判断、売買 貸借、管理等
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
新宿オフィス	平成20年4月28日	東京都渋谷区代々木3丁目22番7 新宿文化クイントビル14階 03-6275-1155
烏山営業所	平成 4年5月16日	東京都世田谷区南烏山4丁目12番5  03-3307-1121
計 2 店		

## 9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域、対象となる不動産の種類は特に限定はなく、主に東京都内の不動産を対象に投資助言等を行う。 主に、共同住宅、店舗併用共同住宅へ投資に対する助言が大半になる。 また対象となる不動産規模に関しては、投資規模が数千万円から十億程度になる。</p> <p>2. 助言の方法 顧客別に単発的な取引に係る助言を行う</p> <p>3. 報酬体系 基本的に人件費・諸経費・技術料及び一般管理費ならびに適正利潤等で構成する。その中で、業務の複雑性、計画実現の難易度等「不動産コンサルティング業務報酬に係る算定方法」に準ずるものとする</p> <p>(1) 委託計画毎の報酬額（上限額）</p> <p>(A) 不動産投資顧問契約に基づく投資金額が5,000万円未満のものについては、投資額の5%相当額</p> <p>(B) 不動産投資顧問契約に基づく投資金額が5,000万円以上1億,5000万円未満のものについては、投資額の4%相当額</p> <p>(C) 不動産投資顧問契約に基づく投資金額が1億5,000万円以上3億円未満のものについては、投資額の3%相当額</p> <p>(D) 不動産投資顧問契約に基づく投資金額が3億円以上のものについては、投資額の2%相当額</p>
---

(2) 定期継続的な業務に対する報酬額（上限額）

定額（10万円/月）＋案件別報酬  
（直接人件費〈3万円/日を上限〉＋経費＋技術料）

\* 業務完了時の確認方法

対象不動産の引渡があるものについては引渡完了をもって業務の完了とするものとし、それ以外のものについては業務完了報告書の交付をもって完了とする。

4. 報酬支払時期

(1) 委託計画毎の報酬

業務完了時に一括支払を受ける。

(2) 定期継続的な業務の報酬

毎月末に支払を受ける。

5. 匿名組合、信託、及び特定目的社等を用いる予定はない。

10. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商) 第1307号	平成19年9月30日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (15) 第12069号	平成30年6月1日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	宅地造成並びに建売販売
2.	一般建築請負業
3.	不動産の売買、賃貸、仲介、管理並びに鑑定
4.	金融業
5.	第二種金融商品取引業及び投資助言業
6.	建築物の設計、監理に関する業務
7.	損害保険代理店業
8.	生命保険の募集に関する業務
9.	ゴルフ用品の販売及び中古ゴルフ用品の買取、販売並びに修理
10.	飲食店業
11.	ホテル・旅館の経営
12.	発電事業および電気の売買
13.	サービス付き高齢者向け住宅の設置、運営、管理
14.	電気通信業法に基づく電気通信事業
15.	食品・飲料及び酒類の販売
16.	上記各号に附帯関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
S. H. ホールディングス (株)	160,000株	100%	東京都渋谷区代々木 3-22-7

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類