

※ 登録番号	一般 第929号 (令和4年6月6日)	
1.投資顧問業の種類	<input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしやえむえす・とらすと 株式会社エムエス・トラスト	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	すずき まさゆき 鈴木 雅幸	
5.資本金額	1800万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
すずき まさゆき 鈴木 雅幸	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 非常勤
こにし まさとし 小西 正年	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 非常勤
こにし いづみ 小西 いづみ	取締役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
すずき ちさと 鈴木 千里	取締役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
やまだ まさみち 山田 正道	監査役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
すずき まさゆき 鈴木 雅幸 判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般 投資判断・助言・売買 貸借・管理業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成17年 7月4日	〒338-0002 埼玉県さいたま市中央区下落合 5-10-5 VIP328号室 TEL:048-816-2030
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に居住用賃貸収益物件</p> <p>② 規模：主に延床面積 17～300 m<sup>2</sup>以内</p> <p>③ 所在する地域：主に首都圏及びその周辺県</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、不動産投資総額：200万円以下 5%・200万円超～400万円以下 4%・400万円超 3%とする。(税別)</p> <p>但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半額・業務完了時半額とする。</p>
---

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	埼玉県知事 (4) 第20568号	令和2年 8月9日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買・賃貸借・管理及びそれらの仲介、斡旋並びに鑑定
2. 建築物の設計・施工・管理及び企画、コンサルティング業務
3. 不動産賃貸の企画・管理・斡旋・仲介・販売・運営
4. ビル・マンション等の管理及び各種メンテナンス工事
5. 建築設計事務所の運営
6. 各種建材及び住宅設備機器等の企画・斡旋・販売
7. 前各号に附帯する一切の業務

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		割合	住所
すずき まさゆき 鈴木 雅幸	1300 株		72.2%	埼玉県
こいけ たけひさ 小池 健久	200 株		11.1%	東京都
やまだ まさみち 山田 正道	200 株		11.1%	千葉県
こにし まさとし 小西 正年	100 株		5.6%	埼玉県

### 1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当無し	該当なし