

※ 登録番号	一般 ー 第940号 (令和 4年 7月 9日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃありある 株式会社アリアル	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	なかわき たけし 中 脇 剛	
5.資本金額	8,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
なかわき たけし 中 脇 剛	代表取締役社長	常勤 非常勤
かすたに まさし 粕 谷 昌 志	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
なかわき たけし 中 脇 剛 (判断業務統括者、事業所の 業務を統括する者、助言業務 を行う者、投資判断を行う者)	代表取締役	判断業務全般 (投資判断、助言、売買、賃 貸、管理業務)
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成21年8月10日設置 平成29年5月15日移転	〒141-0022 東京都品川区東五反田5-28-10 電話 03-6277-2760 FAX 03-6277-2268
計 1 店		

## 9.業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - 種類：オフィスビル、賃貸マンション（レジデンス）、商業テナントビル、倉庫
  - 規模：床面積200㎡以上
  - 所在する地域：主に東京23区内、神奈川県横浜市ならびに川崎市及びその周辺
- 助言の方法は、単発的な取引に係わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係わる助言等。
- 報酬体系は不動産投資総額により以下のとおりとする。

10,000万円以下	5%
10,000万円超 ～ 50,000万円以下	4%
50,000万円超 ～ 100,000万円以下	3%
100,000万円超 ～ 200,000万円以下	2%
20,00000万円超	1%

但し、詳細は個別に契約時に決定する。
- 報酬の受領時期は契約締結時半額、業務完了時半額とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (4) 第83169号	令和1年5月22日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- |                                     |
|-------------------------------------|
| 1. 不動産の売買・交換・賃貸及びその仲介並びに所有・管理及び利用   |
| 2. 建築工事業                            |
| 3. 土木工事業                            |
| 4. 損害保険代理業                          |
| 5. 飲食店業                             |
| 6. 不動産コンサルティング業                     |
| 7. ファイナンシャルプランニング業                  |
| 8. 不動産投資顧問業                         |
| 9. ゴルフ場及び付帯施設の運営管理業                 |
| 10. 古物商                             |
| 11. HP制作（企画・デザイン制作・システム開発）事業        |
| 12. インターネットマーケティング（インターネット広告・SEO）事業 |
| 13. EC事業                            |
| 14. 会議室運営業務                         |
| 15. 前各号に付帯する一切の事業                   |

## 1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
		なかわき たけし 中 脇 剛	

## 1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
かすたに まさし 粕 谷 昌 志	粕谷昌志税理士事務所 所長（常勤）