

※ 登録番号	第1261号 (令和4年2月16日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃ だいむらー・こーぼれーしょん 株式会社ダイムラー・コーポレーション	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	おおむら まさよし 大村 昌慶	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おおむら まさよし 大村 昌慶	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
おおむら まさよし 大村 昌慶 営業所の業務を統括する者助言 業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成25年11月 12日	〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町6-87-1 TEL : 045-680-6665 FAX : 045-680-6655
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資補助業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に共同住宅
 - ② 規模：主に延べ床面積100㎡以上
 - ③ 所在する地域：主に首都圏、他全国
2. 助言方法は単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、投資総額の3%～10%とする。
但し、詳細は、契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は契約時半額、業務完了時半額を基本とする。
但し、個別に、契約締結時に決定する。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (3)第8111号	令和3年2月17日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買及び仲介業務
2. 不動産の賃貸及び管理業務
3. 不動産の調査、診断及びコンサルタント業
4. 住宅リフォームの相談、指導
5. 資産形成のコンサルタント業
6. 損害保険の代理店業
7. 生命保険の代理業
8. 前各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
おおむら まさよし 大村 昌慶	100株	100%	神奈川県

1 3.役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類