

※ 登録番号	第 1 1 3 8 号 (令和 4 年 7 月 2 6 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	ぶろっさむ かぶしきかいしゃ ブロッサム株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	やなぎさわ ふとし 柳澤 太	
5.資本金額	1000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やなぎさわ ふとし 柳澤 太	代表取締役	常勤 非常勤
やなぎさわ せつこ 柳澤 節子	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
やなぎさわ ふとし 柳澤 太 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	助言 並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
ブロッサム株式会社	平成28年10月 21日	〒112-0002 東京都千代田区神田錦町3-6 電話：03-3518-4930 Fax：03-3518-4931
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1、 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に賃貸マンション、およびオフィスビル</p> <p>② 規模：主に延べ床面積500㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：首都圏内、主に東京都内</p> <p>2、 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3、 報酬体系は、投資総額の約3%（消費税別）とする。 但し詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4、 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (3) 第91258号	令和1年12月25日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1、 不動産の売買、仲介、管理、賃貸借、鑑定 2、 不動産コンサルティング業務 3、 事務所、店舗、共同住宅の調査、企画、設計、施工、工事監理、運営およびコンサルティング業務</p>
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
やなぎさわ ふとし 柳澤 太	130株	100%	東京都

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	なし