

平成 29 年 9 月 7 日
都 市 局
まちづくり推進課

株式会社世界貿易センタービルディング他 3 者の民間都市再生事業計画
（（仮称）浜松町二丁目 4 地区 A 街区（A 棟、TM 棟））を認定
～ 交通結節機能の強化と、外国人滞在者へのサポート充実 ～

株式会社世界貿易センタービルディング、鹿島建設株式会社、東京モノレール株式会社、東日本旅客鉄道株式会社の実施する国家戦略民間都市再生事業（（仮称）浜松町二丁目 4 地区 A 街区（A 棟、TM 棟））に係る計画が、都市再生特別措置法に基づく認定を受けました（注）。

（注）平成 29 年 9 月 5 日、本事業を含む「区域計画」が、国家戦略特別区域法の規定に基づき変更認定を受けたことにより、当該事業の実施主体（上記 4 者）に対する都市再生特別措置法第 21 条第 1 項の計画の認定があったものとみなされました。

本事業では、浜松町駅改良と併せ、歩行者ネットワークの整備、乗換動線の強化、バリアフリー化などの交通結節機能の強化を図ります。

あわせて、海側の景観や環境に配慮しつつ、国際コンベンションホールの整備、外国人滞在者支援機能の導入などによる国際交流拠点形成に取り組むことで、国際空港アクセスに優れたポテンシャルを活かし、都市再生に貢献することを目的とします。

なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 株式会社世界貿易センタービルディング、
鹿島建設株式会社、東京モノレール株式会社、
東日本旅客鉄道株式会社
- ・ 事業の名称 （仮称）浜松町二丁目 4 地区 A 街区
(A 棟、TM 棟)
- ・ 事業施行期間 平成 29 年 9 月 7 日～平成 39 年 12 月 31 日
- ・ 事業区域 東京都港区浜松町二丁目 5 番 22 他



[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法・地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高^{たかくわ}菜、元吉、田中

電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)

03-5253-8127(直通)

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定年月日 平成 29 年 9 月 5 日
2. 申請事業者の名称 株式会社世界貿易センタービルディング、鹿島建設株式会社、東京モノレール株式会社、東日本旅客鉄道株式会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 浜松町二丁目 4 地区 A 街区 (A 棟、TM 棟)

4. 都市再生事業の目的

本事業では、駅改良と併せた歩行者広場、東西自由通路などによる歩行者ネットワークの整備、各交通機関の乗換動線の強化やバリアフリー化などの交通結節機能の強化を図る。

あわせて、海側の景観や環境へも配慮しつつ、国際コンベンションホールの整備、外国人滞在者支援機能の導入などによる国際交流拠点形成に取り組み、国際空港からのアクセス性に優れたポテンシャルを活かした土地の高度利用と都市機能の更新を図る。



5. 事業施行期間 平成 29 年 9 月 7 日 ~ 平成 39 年 12 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都港区浜松町二丁目 5 番 22 他
- (2) 面積 21,007.17 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1 (A-1 棟)	地上 37 階 地下 3 階 塔屋 2 階	14,401.46 m ²	145,073.49 m ² (126,773.03 m ²)	21,007.17 m ²	/	/
2 (A-2 棟)	地上 8 階 地下 3 階 塔屋 1 階		35,463.33 m ² (17,147.63 m ²)			
3 (A-3 棟)	地上 39 階 地下 3 階 塔屋 2 階		95,239.38 m ² (82,999.64 m ²)			
4 (TM 棟)	地上 5 階	3,723.00 m ² (8,360.00 m ²)				
合計		18,124.46 m ²	286,566.20 m ² (235,280.30 m ²)	21,007.17 m ²	約 1,120%	約 90%

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、給水設備、給湯設備、排水設備、雨水貯留設備、電気設備
- ・ 用途 事務所、店舗、交流施設、生活支援施設、鉄道施設、駐車場 等

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 : 7,393.00 m² 道路 : 7,044.00 m²

7. 事業経緯

平成 29 年 9 月 7 日 工事開始

平成 39 年 12 月 31 日 工事完了

■ 事業スケジュール

建築物 番号	H28 年度	H29 年度	H30 年度	H31 年度	H32 年度	H33 年度	H34 年度	H35 年度	H36 年度	H37 年度	H38 年度	H39 年度
1, 2, 3 (A 棟)	基本設計、実施設計、建築確認等											
		着工				建物建築工事				竣工		
4 (TM 棟)	基本設計、実施設計、建築確認等											
		着工					建物建築工事					竣工

■ 外観イメージ



■ 周辺状況

■ 概要図

