

平成 27 年 9 月 8 日

実務修習料金について

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

本会は、「不動産の鑑定評価に関する法律」第 14 条の九に基づき、実務修習料金を定めた「実務修習業務規程」を制定し、実務修習機関として、国土交通大臣の認可を受けている。

また、「実務修習業務規程」で定める実務修習料金は、「不動産の鑑定評価に関する法律施行規則」第 10 条第 5 項に基づき、実費を勘案した料金としている。各課程の料金は、次表のとおり。

【課程別料金】

講 義	113,100 円	6 日間（13 科目）
基本演習	111,100 円	4 日間（2 段階）
実地演習	83,500 円	22 類型・物件調査 2 件一式
合 計	307,700 円	

【料金積算に係る考え方】

1. 各回別の実務修習生を 200 人と想定。
2. 課程別料金は、課程別の必要項目に係る実費を積算のうえ、想定人数により按分したもの。
3. 必要項目については、給与手当、旅費交通費、通信運搬費、消耗品費、会議費、印刷製本費、光熱水料費、賃借料、設備賃借料、修繕費、指導審査費、委託費、業務委託費、租税公課、支払手数料、雑費に区分している。

項目区分	講 義	基本演習	実地演習	合 計
給 与 手 当	29,090	29,090	14,540	72,720
旅 費 交 通 費	6,490	8,020	0	14,510
通 信 運 搬 費	3,050	2,810	2,680	8,540
消 耗 品 費	250	350	120	720

会 議 費	19,940	20,720	0	40,660
印刷製本費	20,930	8,480	1,500	30,910
光熱水料費	740	740	370	1,850
賃 借 料	19,860	19,840	9,880	49,580
設備賃借料	870	870	430	2,170
修 繕 費	490	490	250	1,230
指導審査費	5,690	17,280	47,540	70,510
委 託 費	3,270	1,100	30	4,400
業務委託費	1,870	370	6,030	8,270
租 税 公 課	0	150	0	150
支払手数料	270	270	130	670
雑 費	290	520	0	810
合 計	113,100	111,100	83,500	307,700

(単位：円)

【料金の妥当性】

実務修習料金は、これまでに実施された実務修習において支出された費用に消費税増税分を勘案した金額と近似値となっている。

以 上