

仙台ファーストタワー

開発概要	
所在地	仙台市青葉区
ロケーション	駅近
用途	複合事務所ビル
敷地面積	約 2,400 m ²
延床面積	約 29,300 m ² (うち約 88%を TMK が所有)
建設期間(竣工)	2009 年 6 月
証券化概要	
証券化方式	TMK(開発型)
オリジネーター	ヒューリック(株) 日本土地建物(株)
レンダー	金融機関
信託銀行	介在なし
アレンジャー	ヒューリック(株) 日本土地建物(株)
ファンド総額(工費)	非公開
投資家(エクイティ)	(財)民間都市開発推進 機構 ヒューリック(株) 日本土地建物(株)
証券化時期	2005 年
想定利回り	—



ヒューリック(株)・日本土地建物(株)提供

備考

- 開発型証券化手法と定期借地権制度を活用し、TMK が土地を賃借のうえ建物を建設するスキーム
- 仙台市における「都市再生特別地区」第 1 号

