

浜松アートピア有玉南

開発概要	
所在地	静岡県浜松市 有玉南町
ロケーション	郊外住宅地
用途	賃地住宅
敷地面積	1,727 m ²
延床面積	4,606 m ² のうち7部屋
建設期間(竣工)	1991年4月
証券化概要	
証券化方式	GK-TK
オリジネーター	(株)サクシード
レンダー	静岡銀行 浜松信用金庫
信託銀行	朝日信託(株)
アレンジャー	(株)丸八不動産 エステートリンク(株)
ファンド総額(工費)	9,500万円
投資家(証券購入)	匿名組合
証券化時期	2007年度
想定利回り	7%強



丸八不動産提供

備考

○ 地元の各専門家が協力して証券化に成功した案件で、国土交通省の実施過程検証事業の第一号案件となった。

