

メッツ大曽根

開発概要	
所在地	名古屋市 東区矢田町
ロケーション	駅周辺ロードサイド
用途	商業施設
敷地面積	約 17,400 m ²
延床面積	約 34,400 m ²
建設期間(竣工)	2002 年 4 月
証券化概要	
証券化方式	TMK(開発型)
オリジネーター	三菱電機(株) (財)民間都市開発推進機構
レンダー	金融機関
信託銀行	介在なし
アレンジャー	東急不動産(株) 三菱商事(株)
ファンド総額(工費)	90 億円 (エクイティ 29 億円)
投資家(エクイティ)	東急不動産(株) 他
証券化時期	2001 年 8 月
想定利回り	—



出典:東急不動産(株) ウェブサイト

備 考

○ TMK は開発期間中、(財)民間都市開発推進機構より土地の使用貸借を受け、完成後に信託受益権ではなく、不動産(土地)を取得。

