## 京町家証券化事業

開発概要	
所在地	京都市東山区 同 中京区
ロケーション	商店街
用途	店舗
敷地面積	43.3 mื 86 mื 68.3 mื
	55.9 m²
延床面積	111.7 m <sup>2</sup>
	108.5 m <sup>2</sup>
建設期間(竣工)	不明
証券化概要	
証券化方式	TMK
オリジネーター	(株)八清
レンダー	京都銀行 京都中央信用金庫
信託銀行	介在なし
アレンジャー	京都不動産投資顧問 業協会
ファンド総額(工費)	1.0 億円
投資家(証券購入)	優先出資者
証券化時期	2006年6月
想定利回り	3%





中京区新町通六角西

出典:飼フラットエージェンシー提供

## 備考

- 有限責任中間法人京都不動産投資顧問業協会は、京都の地元不動産業者で構成。
- 3店舗のテナントは、飲食店:2軒、衣料販売店:1軒。
- 〇 「京町家証券化事業報告書 2007 年 5 月」京町家証券化事業研究会著に経緯、経過報告記載。

