

アルファステイツ幸町

開発概要	
所在地	岡山県倉敷市 幸町
ロケーション	「倉敷」駅 徒歩 12 分
用途	分譲マンション
敷地面積	4,551 m ²
延床面積	9,455 m ²
建設期間(竣工)	2006 年
証券化概要	
証券化方式	TMK(開発型)
オリジネーター	穴吹興産(株)
レンダー	東海東京証券(株)
信託銀行	介在なし
アレンジャー	東海東京ファイナンス &リアルエステート(株)
ファンド総額(工費)	20 億円 (特定社債 9 億円)
投資家(証券購入)	機関投資家
証券化時期	2005 年
想定利回り	—



穴吹興産(株)提供

備考

- 開発用地の取得代金及び施工代金の一部を含む開発事業資金について、完成予定のマンションを裏付財産として証券化(資産担保証券)し、着工時にファイナンスを可能とした案件。
- 地方都市分譲マンションのみを財産として証券化、格付けを取得した社債を発行。不特定多数の機関投資家から資金調達を実現。

