

直方エスポワールメゾン新町

開発概要	
所在地	福岡県直方市新町
ロケーション	郊外住宅地
用途	賃貸住宅
敷地面積	1,173 m ²
延床面積	1,349 m ²
建設期間(竣工)	1988 年 3 月
証券化概要	
証券化方式	GK-TK
オリジネーター	九州リアルエステート(株)
レンダー	介在なし
信託銀行	ファースト信託(株)
アレンジャー	九州リアルエステート(株)
ファンド総額(工費)	4,000 万円
投資家(証券購入)	匿名組合
証券化時期	2009 年
想定利回り	5.3%



九州リアルエステート提供

備考

- 地元の専門家が協力して証券化したもので、国土交通省の実施過程検証事業案件。
- ファンドは 3 年間運用を予定しており、期間終了までに確実な出口戦略を立案。

