（３）「入居時に交わす文書」サンプル

確認書

下記貸主（甲）と借主（乙）は、互いに賃貸借契約書の重要な事項を理解・承諾し、本契約を締結する。

重要な箇所について、一部を抜粋し、確認書として甲・乙記名押印の上、各自その１通を保有する。

（使用上の注意）

乙は入居にあたり、下記の事項を遵守する。

①　乙は、本物件を１週間以上不在にする場合は、行先・期間・緊急連絡先等を、甲又は管理会社へ事前に通知すること。

・

・

平成　　年　　月　　日

貸主（甲）　氏　名　　印

借主（乙）　氏　名　　印

※　本確認書に基づいて、入居者から通知される情報は、相当踏み込んだ個人情報にあたる場合も考えられます。通知される情報の管理等には、十分注意することが必要です。

なお、個人情報の保護に関する法律においては、個人情報の使用目的を説明した上でその範囲内で利用することや、情報漏えい等がないよう安全に管理することなどが求められています。