



BOSTON COLLEGE
CARROLL SCHOOL OF MANAGEMENT
Center for Corporate Citizenship

Institute for
Responsible Investment

責任ある不動産投資の浸透： 理論から実践へ

デビッド・ウッド

ボストンカレッジ企業市民センター
責任投資研究所(IRI)所長
2009年10月

INSTITUTE FOR RESPONSIBLE INVESTMENT
THE CENTER FOR CORPORATE CITIZENSHIP AT BOSTON COLLEGE
55 LEE ROAD • CHESTNUT HILL, MA 02467 • www.bc.edu/corporatecitizenship

問題：

- どうすれば責任ある不動産投資 (Responsible Property Investment = RPI) を根付かせることができるか？

- 次の5項目について考えます：
 - 不動産投資企業
 - 不動産投資商品
 - 公共政策イニシアチブ
 - 官民協力
 - 調査とフィールド定義

企業がRPIを取り入れるには？

- 戦略を設定し、プロセスを作成する
- 業績評価の指標を開発する
- 以下の者との協働
 - コントラクター、パートナー
 - テナント
 - 利害関係者
- 透明性と情報公開

投資ビークル

- RPI投資ファンド明確にする
- 投資テーマ：
 - エネルギー
 - 都市再生
 - スマートグロース
 - 土地保全
- 業績の測定(評価)

公共政策イニシアチブ

- 不動産市場の枠組み設定
- スマートグロース計画
- 地域開発
 - 助成金
 - 規則
- 気候変動
 - 助成金
 - 規則
- グリーン・ニューディール



協力とイノベーション

- 官民投資
 - インフラストラクチャーと開発
 - 持続可能な地域社会
 - 気候イニシアチブ
- インパクト・インベストメント
 - 協調資本
 - 新市場の育成

調査とフィールド定義

- 同業者間の協力
 - 責任不動産投資センター (RPIC)
 - 国連環境計画 金融イニシアチブ 不動産ワーキンググループ (UNEP FI PWG)
 - 国連「責任投資原則 (PRI)」
- 知っておかねばならないことは何か？
 - 学術研究
 - ベスト・プラクティス (最良実施例)

このプレゼンテーションに出てきた 固有名詞のリスト

- Prupim
- Hermes
- Kennedy Associates
- Investa Property Group
- TIAA-CREF
- APG
- New York City Retrofit Fund
- New Boston USA Fund
- Jonathan Rose Smart Growth Fund
- Beartooth Capital
- Patagonia Sur
- Portland, Oregon
- Freiburg, Germany
- Community Reinvestment Act
- New Markets Tax Credits
- Dongtan China
- United Nations Environment Programme Finance Initiative
- Clinton Climate Initiative
- Livable Communities Index
- Sitra
- Global Impact Investing Network

ご静聴ありがとうございました

責任ある不動産投資の浸透：
理論から実践へ

このプレゼンテーションについてさらに詳しくお知りになりたい方はデビッド・ウッド
までメールwooddl@bc.eduまたは電話 (617) 552-1140でご連絡下さい。