

第5表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

市区名	住宅地			商業地			市区名	住宅地			商業地		
	平成28年	平成29年		平成28年	平成29年			平成28年	平成29年		平成28年	平成29年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
取手市	0.9	0.8	11	2.1	1.8	2	八千代市	0.4	0.6	17	1.9	1.8	2
さいたま市	0.9	1.1	90	2.4	2.8	19	我孫子市	2.0	1.7	13	0.9	0.9	2
西区	0.1	0.1	8	1.2	0.6	1	鎌ヶ谷市	0.8	0.9	11	6.0	6.0	1
北区	1.0	1.5	10	0.4	0.9	3	浦安市	0.6	2.2	10	2.0	2.3	2
大宮区	1.7	2.0	9	3.8	4.0	5	東京都港区	2.7	3.3	337	4.9	5.9	349
見沼区	0.3	0.3	12	--	--	--	千代田区	10.0	5.0	4	7.3	6.2	27
中央区	1.4	1.5	5	1.7	1.3	3	中央区	5.5	4.8	3	10.4	8.0	25
桜和区	0.1	0.2	7	--	--	--	港区	4.3	3.9	9	6.4	7.0	26
浦和区	2.4	2.6	8	3.5	4.3	5	新宿区	3.1	3.8	11	5.1	6.4	28
南区	2.0	2.1	11	3.3	3.2	1	文京区	3.0	5.1	7	4.9	7.0	11
緑区	0.5	0.7	13	--	--	--	台東区	2.7	3.9	2	4.1	7.4	22
岩槻区	0.1	0.0	7	0.9	0.0	1	墨田区	2.0	3.2	5	2.4	4.1	14
川越市	0.1	0.3	25	1.2	1.8	6	江東区	2.7	3.8	14	2.9	4.6	11
熊谷市	1.0	0.4	20	0.5	0.2	7	品川区	3.3	4.0	10	3.1	5.1	12
川口市	0.5	0.7	40	1.4	0.5	4	目黒区	6.1	5.0	9	6.2	5.1	7
所沢市	0.3	0.8	25	0.6	0.9	5	大田区	3.3	2.7	25	3.9	3.2	16
加須市	1.2	0.4	13	0.8	0.5	2	世田谷区	2.8	3.1	45	4.7	5.2	16
春日部市	0.1	0.2	16	0.1	0.1	4	渋谷区	3.4	3.6	10	6.6	8.6	16
狭山市	0.3	0.2	11	0.0	0.0	1	中野区	3.0	3.3	10	4.0	6.0	9
鴻巣市	0.6	0.5	13	0.0	0.0	2	杉並区	3.1	3.3	23	4.7	8.0	14
上尾市	0.0	0.3	18	0.0	0.0	3	豊島区	3.1	4.0	9	4.3	6.1	13
草加市	0.2	1.0	17	0.0	1.2	4	北区	3.0	4.2	10	3.2	4.9	10
越谷市	0.2	0.9	22	0.0	0.2	7	荒川区	3.2	5.3	6	3.4	5.0	8
戸田市	1.1	1.3	6	0.0	1.2	1	板橋区	2.4	3.4	16	3.2	4.3	13
入間市	0.1	0.1	13	0.0	0.0	1	練馬区	1.5	1.9	34	5.3	4.6	12
朝霞市	0.6	1.2	6	0.4	1.9	1	足立区	1.6	3.4	27	2.7	4.3	20
新座市	0.5	0.5	10	0.3	1.6	1	葛飾区	0.8	2.0	20	1.9	3.8	8
久喜市	0.3	0.0	15	0.0	0.0	2	江戸川区	1.7	3.1	28	2.2	3.9	11
富士見市	0.7	0.9	8	1.1	1.3	1	八王子市	0.2	0.2	72	0.7	0.6	14
三郷市	0.1	0.0	10	0.2	0.0	3	立川市	0.5	1.3	15	6.2	5.0	6
坂戸市	0.3	0.5	7	0.0	0.0	1	武蔵野市	4.3	3.8	8	6.3	5.8	7
ふじみ野市	0.9	1.1	6	0.6	1.1	1	三鷹市	3.1	2.6	12	4.4	4.8	3
千葉市	0.2	0.4	88	1.2	1.9	25	青梅市	0.7	0.7	15	0.2	0.2	4
中央区	0.5	1.1	27	1.5	2.7	13	府中市	0.8	1.0	19	1.9	1.9	6
花見川区	0.6	0.5	12	1.2	1.7	2	昭島市	0.3	0.8	10	1.9	1.8	3
稲毛区	0.5	1.1	14	2.0	2.0	3	調布市	0.9	1.1	16	2.1	3.4	5
若葉区	0.4	0.4	19	0.0	0.0	2	町田市	0.0	0.1	43	1.0	1.1	10
緑区	0.0	0.4	12	0.0	0.0	2	小金井市	1.9	1.3	9	2.7	3.0	2
美浜区	0.4	0.2	4	0.5	1.0	3	小平市	1.0	1.4	16	0.8	1.3	3
美川市	0.7	1.0	24	2.4	4.5	5	小日野市	0.7	0.9	15	1.0	1.5	3
船橋市	0.6	0.4	38	2.0	3.0	8	東村山市	0.9	0.8	12	1.2	0.9	2
木更津市	2.8	2.5	17	1.4	1.8	5	国分寺市	0.3	0.7	9	2.7	2.6	2
松戸市	0.3	0.3	31	1.6	2.0	7	東久留米市	0.8	1.0	11	0.7	1.3	2
野田市	0.8	2.4	17	0.0	2.1	2	多摩市	0.2	0.0	14	0.1	0.3	6
成田市	1.1	0.9	22	4.1	3.3	2	西東京市	1.1	1.3	13	1.6	2.4	3
佐倉市	0.7	1.1	17	0.5	0.0	3	横浜市	0.9	0.9	212	2.5	2.7	92
習志野市	1.1	1.3	12	1.1	2.2	1	鶴見区	1.1	1.0	10	2.5	2.5	7
柏市	1.1	1.7	40	1.8	1.4	6	神奈川区	2.2	2.5	10	4.1	4.4	8
原山市	0.5	0.7	33	0.0	0.5	4	西区	1.9	2.2	6	5.9	7.3	9
流山市	0.1	0.1	16	3.3	2.9	1	中区	2.3	2.4	8	3.2	3.2	13

(変動率：%)

市区名	住宅地			商業地			市区名	住宅地			商業地		
	平成28年	平成29年		平成28年	平成29年			平成28年	平成29年		平成28年	平成29年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
南区	1.5	1.6	11	2.9	2.3	8	多摩区	1.0	1.5	13	2.6	3.2	5
保土ケ谷区	0.6	0.5	12	1.6	2.2	4	宮前区	0.2	0.4	12	2.5	3.0	4
磯子区	0.3	0.3	10	0.1	0.6	5	麻生区	0.3	0.2	14	0.3	1.0	1
金沢区	0.2	0.1	14	0.7	0.8	2	相模原市	0.1	0.4	49	0.6	0.7	15
港北区	1.7	1.8	17	2.2	2.6	8	緑区	0.1	0.5	16	1.3	1.4	5
戸塚区	0.4	0.3	16	2.5	2.4	4	中央区	0.0	0.2	13	0.0	0.0	7
港南区	0.3	0.2	14	1.2	1.2	3	南区	0.2	0.4	20	0.8	1.0	3
旭区	0.1	0.0	13	0.5	1.0	4	横須賀市	1.9	2.3	34	1.2	1.1	11
緑区	0.1	0.1	10	0.3	0.6	2	平塚市	1.1	1.8	23	0.9	0.8	7
瀬谷区	0.2	0.3	9	0.6	0.4	4	鎌倉市	0.1	0.4	20	1.6	1.9	4
栄区	0.5	0.5	10	0.7	0.8	2	藤沢市	0.4	0.2	31	0.4	0.4	9
泉区	1.4	1.0	9	1.7	1.9	3	小田原市	2.0	2.1	17	0.9	1.2	8
青葉区	1.5	1.5	19	2.2	2.3	4	茅ヶ崎市	0.1	0.0	16	0.3	0.7	2
都筑区	1.3	1.1	14	1.7	1.6	2	秦野市	2.6	2.6	18	2.4	2.1	4
川崎市	0.9	1.1	74	2.8	3.2	34	厚木市	0.4	0.7	18	0.1	0.3	6
川崎区	0.7	0.8	6	2.3	2.6	10	大和市	0.3	0.3	11	0.2	0.7	4
幸区	1.7	1.7	6	1.8	2.3	3	伊勢原市	0.4	0.3	10	0.0	0.0	2
中原区	1.8	2.1	9	4.0	4.3	8	海老名市	0.3	0.4	9	2.2	2.1	2
高津区	1.8	2.0	14	4.6	4.5	3	座間市	0.2	0.0	9	2.0	1.9	1

(注)

1. 平成28年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成28年調査の地点から再集計したものの。
2. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。