

第6表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
茨城 埼玉 千葉 東京都	取手市	12	43,600	74,700	20,900
	さいたま市	98	178,200	426,000	31,100
	西区	9	108,500	166,000	41,900
	北区	10	171,100	243,000	113,000
	大宮区	9	238,800	325,000	119,000
	見沼区	13	128,400	165,000	99,000
	中央区	7	236,400	302,000	149,000
	桜区	7	143,400	216,000	72,800
	浦和区	9	298,600	426,000	168,000
	南区	11	225,100	288,000	128,000
	緑区	15	160,100	240,000	118,000
	岩槻区	8	92,200	146,000	31,100
	川越市	25	128,000	257,000	27,300
	熊谷市	21	45,700	95,300	10,500
	川口市	41	199,700	430,000	116,000
	所沢市	25	160,800	240,000	47,000
	加須市	13	33,000	54,900	11,000
	春日部市	17	81,900	142,000	25,200
	狭山市	11	115,200	177,000	45,500
	鴻巣市	13	63,000	108,000	13,600
	上尾市	19	108,700	158,000	24,300
	草加市	18	135,000	177,000	95,000
	越谷市	24	129,400	211,000	40,700
	戸田市	8	238,900	291,000	162,000
	入間市	13	103,300	159,000	42,300
	朝霞市	8	211,800	290,000	68,600
	新座市	11	183,100	264,000	133,000
	久喜市	15	59,000	103,000	13,500
	富士見市	10	184,800	281,000	55,300
	三郷市	14	115,400	163,000	50,200
	坂戸市	7	67,900	99,600	27,200
	ふじみ野市	6	171,300	223,000	142,000
	千葉市	88	105,300	300,000	21,900
	中央区	27	115,000	300,000	53,500
	花見川区	12	130,400	240,000	54,500
稲毛区	14	130,000	234,000	67,000	
若葉区	19	75,700	128,000	21,900	
緑区	12	59,100	108,000	24,700	
美浜区	4	157,800	163,000	153,000	
市川市	24	206,000	358,000	61,500	
船橋市	38	143,000	273,000	21,800	
木更津市	17	29,100	51,800	10,700	
松戸市	31	135,700	236,000	58,500	
野田市	17	53,400	74,100	18,400	
成田市	23	37,200	105,000	6,950	
佐倉市	17	66,700	109,000	11,900	
習志野市	12	166,600	290,000	105,000	
柏市	40	100,400	220,000	19,300	
市原市	33	42,600	83,500	4,280	
流山市	16	119,200	210,000	48,000	
八千代市	17	112,300	194,000	28,800	
我孫子市	13	86,300	161,000	31,200	
鎌ヶ谷市	11	88,000	167,000	43,500	
浦安市	10	274,300	317,000	240,000	
東京都	東 京 都 東 京 区 部	351	527,800	3,800,000	160,000
千代田区	4	2,780,000	3,800,000	2,110,000	

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
東京都	中央区	3	1,005,300	1,210,000	816,000
"	港区	9	1,437,800	2,040,000	1,170,000
"	新宿区	12	640,300	1,010,000	475,000
"	文京区	7	829,300	980,000	731,000
"	台東区	2	612,500	728,000	497,000
"	墨田区	5	371,400	470,000	304,000
"	江東区	14	450,200	639,000	332,000
"	品川区	11	704,700	1,060,000	550,000
"	目黒区	9	758,100	1,070,000	663,000
"	大田区	25	432,900	649,000	340,000
"	世田谷区	45	559,800	780,000	290,000
"	渋谷区	10	1,043,000	1,340,000	639,000
"	中野区	11	519,000	661,000	440,000
"	杉並区	25	515,500	635,000	416,000
"	豊島区	9	547,400	700,000	455,000
"	北区	12	423,000	580,000	332,000
"	荒川区	6	437,800	524,000	352,000
"	板橋区	19	379,900	488,000	282,000
"	練馬区	37	350,500	435,000	229,000
"	足立区	28	289,900	480,000	181,000
"	葛飾区	20	295,400	374,000	160,000
"	江戸川区	28	316,300	453,000	247,000
"	八王子市	73	122,500	277,000	33,500
"	立川市	15	238,300	334,000	148,000
"	武蔵野市	8	467,600	645,000	340,000
"	三鷹市	13	375,400	618,000	234,000
"	青梅市	16	91,200	174,000	28,900
"	府中市	19	281,900	407,000	227,000
"	昭島市	10	174,200	236,000	126,000
"	調布市	16	326,900	416,000	235,000
"	町田市	43	148,200	288,000	40,000
"	小金井市	9	309,800	349,000	260,000
"	小平市	16	231,600	306,000	180,000
"	日野市	16	194,300	250,000	101,000
"	東村山市	12	186,400	256,000	161,000
"	国分寺市	9	263,400	322,000	204,000
"	東久留米市	11	189,100	257,000	163,000
"	多摩市	14	176,900	261,000	141,000
"	西東京市	14	267,200	339,000	226,000
神奈川県	横浜市	215	222,600	565,000	103,000
"	鶴見区	10	252,200	309,000	200,000
"	神奈川区	10	242,900	297,000	119,000
"	西区	6	240,000	302,000	212,000
"	中区	8	322,400	565,000	195,000
"	南区	11	218,600	269,000	165,000
"	保土ヶ谷区	12	192,300	266,000	156,000
"	磯子区	10	183,000	234,000	117,000
"	金沢区	14	186,600	267,000	115,000
"	港北区	18	312,100	536,000	210,000
"	戸塚区	16	172,300	269,000	116,000
"	港南区	14	192,300	297,000	105,000
"	旭区	14	186,700	255,000	116,000
"	緑区	10	203,400	266,000	147,000
"	瀬谷区	9	173,400	219,000	122,000
"	栄区	11	177,500	222,000	125,000
"	泉区	9	191,200	280,000	103,000
"	青葉区	19	289,200	434,000	133,000
"	都筑区	14	234,900	298,000	137,000

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
神奈川県	川崎市	77	262,500	510,000	112,000
"	川崎区	7	283,300	340,000	252,000
"	幸区	7	326,700	400,000	272,000
"	中原区	9	358,800	510,000	293,000
"	高津区	15	301,100	389,000	195,000
"	多摩区	13	227,800	333,000	168,000
"	宮前区	12	233,600	366,000	160,000
"	麻生区	14	173,700	253,000	112,000
"	相模原市	51	135,300	262,000	20,100
"	緑区	18	95,900	251,000	20,100
"	中央区	13	138,100	204,000	70,100
"	南区	20	168,900	262,000	86,700
"	横須賀市	35	116,700	176,000	52,000
"	平塚市	24	126,000	253,000	44,000
"	鎌倉市	20	192,800	291,000	113,000
"	藤沢市	31	205,100	285,000	75,000
"	小田原市	17	106,600	155,000	37,100
"	茅ヶ崎市	16	188,200	256,000	69,500
"	秦野市	18	86,600	119,000	26,500
"	厚木市	19	111,400	222,000	39,200
"	大和市	13	171,400	210,000	127,000
"	伊勢原市	10	108,400	155,000	54,800
"	海老名市	9	140,400	181,000	52,500
"	座間市	9	143,000	184,000	54,200

(注) 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。