

4. 東京圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成 28 年	平成 29 年	平成 28 年	平成 29 年
	H 2 7 . 7 . 1	H 2 8 . 7 . 1	H 2 7 . 7 . 1	H 2 8 . 7 . 1
	H 2 8 . 7 . 1	H 2 9 . 7 . 1	H 2 8 . 7 . 1	H 2 9 . 7 . 1
東京都	1.6	1.9	4.2	5.0
東京都区部	2.7	3.3	4.9	5.9
区部都心部	3.9	4.1	6.4	7.1
区部南西部	2.8	3.0	4.5	5.3
区部北東部	1.9	3.3	2.7	4.3
多摩地域	0.6	0.7	1.8	1.9
神奈川県	0.1	0.1	1.4	1.6
横浜市	0.9	0.9	2.5	2.7
川崎市	0.9	1.1	2.8	3.2
相模原市	0.1	0.4	0.6	0.7
その他	1.1	1.3	0.6	0.5
埼玉県	0.1	0.3	0.5	0.7
さいたま市	0.9	1.1	2.4	2.8
その他	0.1	0.1	0.0	0.2
千葉県	0.1	0.1	1.3	1.9
千葉市	0.2	0.4	1.2	1.9
その他	0.1	0.1	1.4	1.9
茨城県	0.9	0.7	1.3	0.8
東京圏	0.5	0.6	2.7	3.3

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成28年変動率は、合併前の旧市町村の平成28年調査の地点から再集計したものである。
2. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
3. 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区、区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区、区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区である。

東京圏の住宅地の変動率上位市区町村 (変動率：%)

	1	2	3		5
市区町村	東京都 荒川区	東京都 文京区	東京都 千代田区	東京都 目黒区	東京都 中央区
率	5.3	5.1	5.0	5.0	4.8

東京圏の商業地の変動率上位市区町村 (変動率：%)

	1	2		4	5
市区町村	東京都 渋谷区	東京都 中央区	東京都 杉並区	東京都 台東区	東京都 港区 東京都 文京区
率	8.6	8.0	8.0	7.4	7.0 7.0

東京圏の住宅地の変動率下位市区町村 (変動率：%)

	1	2	3		5	
市区町村	神奈川県 三浦市	神奈川県 二宮町	神奈川県 南足柄市	神奈川県 大井町	神奈川県 大磯町	神奈川県 中井町
率	4.0	3.5	3.2	3.2	3.0	3.0

東京圏の商業地の変動率下位市区町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	千葉県 栄町	神奈川県 南足柄市	神奈川県 大磯町	神奈川県 二宮町	茨城県 常総市
率	4.6	4.3	4.1	3.0	2.7

(注)

1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。