

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

(変動率：%)

| 都 市 名   | 住 宅 地 |     | 商 業 地 |      |
|---------|-------|-----|-------|------|
|         | 平 成   | 平 成 | 平 成   | 平 成  |
|         | 28年   | 29年 | 28年   | 29年  |
| 北海道 札幌市 | 2.1   | 2.1 | 7.3   | 8.7  |
| 同 中央区   | 5.4   | 4.2 | 15.2  | 15.9 |
| 同 北区    | 1.0   | 1.1 | 10.5  | 13.4 |
| 同 東区    | 2.2   | 2.8 | 5.0   | 5.4  |
| 同 白石区   | 1.9   | 3.2 | 4.2   | 11.4 |
| 同 豊平区   | 4.7   | 3.9 | 8.4   | 8.0  |
| 同 南区    | 1.0   | 0.8 | 4.2   | 2.7  |
| 同 西区    | 3.2   | 2.7 | 3.4   | 5.4  |
| 同 厚別区   | 0.1   | 0.7 | 2.6   | 6.9  |
| 同 手稲区   | 2.2   | 2.4 | 1.4   | 1.5  |
| 同 清田区   | 1.3   | 1.0 | 1.7   | 1.5  |
| 同 函館市   | 1.6   | 1.3 | 0.9   | 0.4  |
| 同 小樽市   | 2.2   | 1.6 | 1.8   | 1.5  |
| 同 旭川市   | 0.5   | 0.3 | 0.2   | 0.0  |
| 同 釧路市   | 0.3   | 0.0 | 0.3   | 0.2  |
| 同 帯広市   | 0.1   | 0.5 | 0.4   | 0.5  |
| 同 北見市   | 1.3   | 1.0 | 2.7   | 1.6  |
| 同 苫小牧市  | 2.0   | 2.2 | 2.1   | 1.9  |
| 同 江別市   | 1.6   | 0.7 | 1.2   | 0.3  |
| 青森県 青森市 | 1.6   | 1.0 | 1.2   | 0.6  |
| 同 弘前市   | 1.4   | 0.5 | 1.1   | 0.3  |
| 同 八戸市   | 1.2   | 0.9 | 2.1   | 0.9  |
| 岩手県 盛岡市 | 1.8   | 1.1 | 0.5   | 0.2  |
| 同 一関市   | 2.3   | 2.1 | 3.9   | 3.7  |
| 同 奥州市   | 2.1   | 1.9 | 2.9   | 2.5  |
| 宮城県 仙台市 | 4.5   | 5.2 | 7.6   | 8.7  |
| 同 青葉区   | 4.9   | 6.6 | 9.6   | 11.1 |
| 同 宮城野区  | 3.7   | 3.6 | 8.4   | 9.2  |
| 同 若林区   | 6.2   | 6.4 | 6.8   | 8.1  |
| 同 太白区   | 4.0   | 5.0 | 4.8   | 5.3  |

| 都 市 名    | 住 宅 地 |     | 商 業 地 |     |
|----------|-------|-----|-------|-----|
|          | 平 成   | 平 成 | 平 成   | 平 成 |
|          | 28年   | 29年 | 28年   | 29年 |
| 宮城県 泉区   | 3.6   | 4.4 | 4.7   | 6.7 |
| 同 石巻市    | 0.4   | 0.3 | 0.8   | 0.8 |
| 同 大崎市    | 1.4   | 1.0 | 2.1   | 2.1 |
| 秋田県 秋田市  | 2.1   | 1.2 | 2.0   | 0.8 |
| 山形県 山形市  | 2.2   | 2.4 | 0.1   | 0.1 |
| 同 鶴岡市    | 1.4   | 1.3 | 1.8   | 1.6 |
| 同 酒田市    | 1.0   | 0.8 | 1.2   | 1.0 |
| 福島県 福島市  | 3.2   | 3.0 | 1.8   | 1.5 |
| 同 会津若松市  | 1.3   | 1.1 | 1.0   | 0.6 |
| 同 郡山市    | 2.8   | 2.1 | 2.3   | 2.1 |
| 同 いわき市   | 5.3   | 3.4 | 1.8   | 1.4 |
| 茨城県 水戸市  | 1.3   | 0.8 | 1.5   | 0.9 |
| 同 日立市    | 1.6   | 1.3 | 1.1   | 0.7 |
| 同 土浦市    | 0.2   | 0.3 | 0.4   | 0.1 |
| 同 古河市    | 0.2   | 0.1 | 0.3   | 0.3 |
| 同 つくば市   | 0.7   | 0.2 | 0.5   | 1.1 |
| 同 ひたちなか市 | 0.8   | 0.3 | 1.7   | 0.9 |
| 同 筑西市    | 1.0   | 0.9 | 1.9   | 1.5 |
| 栃木県 宇都宮市 | 0.2   | 0.0 | 0.1   | 0.3 |
| 同 足利市    | 1.7   | 1.6 | 1.3   | 1.1 |
| 同 栃木市    | 1.5   | 1.3 | 1.9   | 1.5 |
| 同 佐野市    | 1.5   | 1.4 | 2.0   | 1.8 |
| 同 小山市    | 0.1   | 0.1 | 0.8   | 0.4 |
| 同 那須塩原市  | 1.7   | 1.5 | 2.1   | 1.8 |
| 群馬県 前橋市  | 0.3   | 0.4 | 0.3   | 0.3 |
| 同 高崎市    | 0.7   | 0.7 | 0.5   | 0.8 |
| 同 桐生市    | 1.7   | 1.4 | 0.9   | 0.9 |
| 同 伊勢崎市   | 0.5   | 0.3 | 0.6   | 0.5 |
| 同 太田市    | 0.2   | 0.4 | 1.2   | 1.0 |
| 埼玉県 深谷市  | 0.7   | 0.5 | 0.5   | 0.1 |

(変動率：%)

(変動率：%)

| 都 市 名   | 住 宅 地 |       | 商 業 地 |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|
|         | 平 成   | 平 成   | 平 成   | 平 成   |
|         | 2 8 年 | 2 9 年 | 2 8 年 | 2 9 年 |
| 新潟県 新潟市 | 0.4   | 0.2   | 0.6   | 0.0   |
| 同 北区    | 0.0   | 0.2   | 2.1   | 1.9   |
| 同 東区    | 0.6   | 1.1   | 2.1   | 0.5   |
| 同 中央区   | 0.1   | 0.0   | 0.0   | 0.8   |
| 同 江南区   | 0.1   | 0.6   | 0.2   | 0.7   |
| 同 秋葉区   | 0.4   | 0.1   | 1.3   | 0.9   |
| 同 南区    | 1.3   | 1.2   | 2.0   | 2.1   |
| 同 西区    | 0.5   | 0.3   | 0.7   | 0.6   |
| 同 西蒲区   | 1.4   | 1.5   | 3.2   | 2.0   |
| 同 長岡市   | 1.5   | 1.3   | 2.1   | 1.9   |
| 同 三条市   | 2.7   | 2.4   | 1.0   | 0.8   |
| 同 上越市   | 2.0   | 2.0   | 3.4   | 3.3   |
| 富山県 富山市 | 0.1   | 0.1   | 1.0   | 0.7   |
| 同 高岡市   | 0.6   | 0.9   | 0.2   | 0.3   |
| 石川県 金沢市 | 0.7   | 0.9   | 5.7   | 4.8   |
| 同 小松市   | 1.2   | 0.5   | 2.7   | 2.3   |
| 同 白山市   | 1.2   | 0.8   | 2.1   | 1.3   |
| 福井県 福井市 | 0.8   | 0.7   | 0.7   | 0.7   |
| 山梨県 甲府市 | 1.9   | 1.7   | 1.1   | 0.9   |
| 長野県 長野市 | 0.8   | 0.6   | 0.9   | 0.7   |
| 同 松本市   | 0.0   | 0.4   | 0.8   | 0.4   |
| 同 上田市   | 1.4   | 1.1   | 2.1   | 1.8   |
| 同 飯田市   | 1.1   | 0.9   | 1.9   | 1.3   |
| 岐阜県 岐阜市 | 0.5   | 0.4   | 0.4   | 0.4   |
| 同 大垣市   | 0.7   | 0.8   | 0.4   | 0.1   |
| 同 多治見市  | 0.3   | 0.5   | 0.2   | 0.3   |
| 同 各務原市  | 1.5   | 1.7   | 0.1   | 0.0   |
| 同 可児市   | 1.0   | 0.7   | 0.4   | 0.4   |
| 静岡県 静岡市 | 0.4   | 0.7   | 1.0   | 0.9   |
| 同 葵区    | 0.2   | 0.2   | 2.1   | 1.9   |

| 都 市 名   | 住 宅 地 |       | 商 業 地 |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|
|         | 平 成   | 平 成   | 平 成   | 平 成   |
|         | 2 8 年 | 2 9 年 | 2 8 年 | 2 9 年 |
| 静岡県 駿河区 | 0.1   | 0.2   | 0.5   | 0.4   |
| 同 清水区   | 1.4   | 2.0   | 0.5   | 0.7   |
| 同 浜松市   | 0.9   | 0.9   | 0.1   | 0.2   |
| 同 中区    | 0.5   | 0.3   | 1.1   | 1.2   |
| 同 東区    | 0.0   | 0.0   | 0.3   | 0.3   |
| 同 西区    | 2.0   | 2.2   | 2.8   | 2.7   |
| 同 南区    | 2.9   | 3.0   | 0.0   | 0.0   |
| 同 北区    | 1.1   | 0.6   | 1.0   | 0.9   |
| 同 浜北区   | 0.4   | 0.3   | 0.0   | 0.0   |
| 同 天竜区   | 2.4   | 2.1   | 2.0   | 2.1   |
| 同 沼津市   | 2.6   | 2.8   | 2.8   | 2.2   |
| 同 三島市   | 0.3   | 0.1   | 0.5   | 0.7   |
| 同 富士宮市  | 1.5   | 1.5   | 1.0   | 1.0   |
| 同 富士市   | 1.1   | 1.1   | 1.3   | 0.7   |
| 同 磐田市   | 1.4   | 1.1   | 2.0   | 1.3   |
| 同 焼津市   | 2.7   | 2.5   | 5.7   | 5.4   |
| 同 掛川市   | 2.0   | 1.7   | 2.1   | 2.0   |
| 同 藤枝市   | 0.3   | 0.4   | 0.6   | 0.3   |
| 愛知県 豊橋市 | 0.3   | 0.3   | 0.3   | 0.1   |
| 同 豊川市   | 1.0   | 1.5   | 1.1   | 1.4   |
| 三重県 津市  | 1.3   | 1.2   | 1.1   | 0.8   |
| 同 伊勢市   | 3.7   | 3.8   | 2.8   | 2.6   |
| 同 松阪市   | 3.6   | 3.7   | 3.5   | 3.0   |
| 同 鈴鹿市   | 1.3   | 1.1   | 1.4   | 1.0   |
| 滋賀県 大津市 | 0.4   | 0.6   | 1.6   | 1.3   |
| 同 彦根市   | 1.7   | 1.4   | 1.0   | 0.8   |
| 同 長浜市   | 1.1   | 1.3   | 0.8   | 0.8   |
| 同 草津市   | 1.2   | 1.0   | 1.8   | 1.8   |
| 同 東近江市  | 0.6   | 0.8   | 0.5   | 0.5   |
| 兵庫県 姫路市 | 2.2   | 2.0   | 0.4   | 0.4   |

(変動率：%)

| 都 市 名    | 住 宅 地 |       | 商 業 地 |       |
|----------|-------|-------|-------|-------|
|          | 平 成   | 平 成   | 平 成   | 平 成   |
|          | 2 8 年 | 2 9 年 | 2 8 年 | 2 9 年 |
| 兵庫県 明石市  | 0.3   | 0.4   | 0.1   | 0.2   |
| 同 加古川市   | 0.1   | 0.2   | 0.3   | 0.7   |
| 和歌山県和歌山市 | 1.2   | 0.7   | 0.1   | 0.2   |
| 鳥取県 鳥取市  | 2.3   | 2.0   | 2.5   | 1.8   |
| 同 米子市    | 1.0   | 0.2   | 0.5   | 0.1   |
| 島根県 松江市  | 1.2   | 0.9   | 2.2   | 1.9   |
| 同 出雲市    | 1.2   | 0.9   | 1.2   | 0.8   |
| 岡山県 岡山市  | 0.1   | 0.2   | 1.1   | 1.8   |
| 同 北区     | 0.1   | 0.1   | 1.6   | 2.6   |
| 同 中区     | 1.1   | 1.4   | 1.8   | 1.6   |
| 同 東区     | 0.9   | 0.5   | 1.0   | 0.3   |
| 同 南区     | 0.5   | 0.2   | 0.3   | 0.3   |
| 同 倉敷市    | 0.6   | 0.3   | 0.1   | 0.2   |
| 同 津山市    | 1.7   | 1.5   | 3.3   | 2.5   |
| 広島県 広島市  | 1.3   | 1.3   | 3.9   | 3.8   |
| 同 中区     | 4.5   | 3.1   | 6.8   | 6.1   |
| 同 東区     | 1.0   | 2.1   | 7.1   | 5.1   |
| 同 南区     | 5.4   | 4.2   | 4.1   | 4.3   |
| 同 西区     | 2.7   | 2.9   | 3.2   | 3.5   |
| 同 安佐南区   | 0.5   | 0.7   | 3.1   | 4.0   |
| 同 安佐北区   | 1.1   | 0.9   | 0.3   | 0.6   |
| 同 安芸区    | 0.4   | 0.1   | 1.4   | 1.4   |
| 同 佐伯区    | 1.7   | 1.5   | 0.1   | 0.8   |
| 同 呉市     | 2.5   | 2.1   | 0.5   | 0.3   |
| 同 尾道市    | 2.5   | 2.2   | 3.4   | 2.6   |
| 同 福山市    | 1.3   | 0.6   | 0.5   | 0.9   |
| 同 東広島市   | 1.3   | 0.8   | 0.0   | 1.3   |
| 同 廿日市市   | 1.1   | 1.2   | 0.2   | 0.1   |
| 山口県 下関市  | 1.5   | 1.0   | 2.4   | 1.9   |
| 同 宇部市    | 1.5   | 0.8   | 1.8   | 1.2   |

(変動率：%)

| 都 市 名    | 住 宅 地 |       | 商 業 地 |       |
|----------|-------|-------|-------|-------|
|          | 平 成   | 平 成   | 平 成   | 平 成   |
|          | 2 8 年 | 2 9 年 | 2 8 年 | 2 9 年 |
| 山口県 山口市  | 1.5   | 1.0   | 0.9   | 0.3   |
| 同 防府市    | 1.5   | 0.8   | 1.1   | 0.6   |
| 同 岩国市    | 1.4   | 1.1   | 1.9   | 1.5   |
| 同 周南市    | 1.4   | 0.9   | 1.6   | 0.8   |
| 徳島県 徳島市  | 0.3   | 0.0   | 0.7   | 0.1   |
| 香川県 高松市  | 0.5   | 0.1   | 1.0   | 0.0   |
| 同 丸亀市    | 1.3   | 0.7   | 1.3   | 0.7   |
| 愛媛県 松山市  | 1.8   | 1.5   | 1.0   | 0.7   |
| 同 今治市    | 2.7   | 2.4   | 2.6   | 2.0   |
| 同 新居浜市   | 1.6   | 1.5   | 2.4   | 2.4   |
| 同 西条市    | 1.9   | 1.9   | 2.6   | 2.4   |
| 高知県 高知市  | 1.1   | 0.7   | 1.5   | 1.0   |
| 福岡県 北九州市 | 0.4   | 0.0   | 0.4   | 0.7   |
| 同 門司区    | 1.0   | 0.8   | 0.3   | 0.8   |
| 同 若松区    | 1.9   | 0.9   | 1.6   | 1.0   |
| 同 戸畑区    | 0.3   | 0.9   | 1.0   | 1.7   |
| 同 小倉北区   | 0.3   | 0.2   | 0.3   | 2.9   |
| 同 小倉南区   | 0.2   | 0.1   | 0.1   | 0.6   |
| 同 八幡東区   | 1.1   | 0.6   | 1.5   | 0.4   |
| 同 八幡西区   | 0.3   | 0.8   | 1.4   | 0.4   |
| 同 福岡市    | 2.9   | 3.3   | 7.3   | 9.6   |
| 同 東区     | 1.6   | 2.3   | 5.9   | 7.0   |
| 同 博多区    | 2.6   | 3.7   | 11.2  | 14.4  |
| 同 中央区    | 6.5   | 6.6   | 9.0   | 10.8  |
| 同 南区     | 3.6   | 4.3   | 4.7   | 8.2   |
| 同 西区     | 1.4   | 1.8   | 1.4   | 2.6   |
| 同 城南区    | 3.6   | 3.4   | 4.3   | 4.5   |
| 同 早良区    | 3.5   | 3.5   | 3.5   | 4.6   |
| 同 大牟田市   | 1.8   | 1.4   | 2.0   | 1.4   |
| 同 久留米市   | 0.0   | 0.2   | 0.3   | 0.4   |

(変動率：%)

(変動率：%)

| 都 市 名   | 住 宅 地 |     | 商 業 地 |     |
|---------|-------|-----|-------|-----|
|         | 平 成   | 平 成 | 平 成   | 平 成 |
|         | 28年   | 29年 | 28年   | 29年 |
| 福岡県 飯塚市 | 2.0   | 1.5 | 2.7   | 1.9 |
| 同 筑紫野市  | 1.0   | 1.2 | 0.9   | 3.3 |
| 同 春日市   | 3.0   | 5.3 | 4.8   | 7.1 |
| 同 大野城市  | 3.0   | 4.6 | 4.5   | 8.6 |
| 同 糸島市   | 0.5   | 0.9 | 0.5   | 0.8 |
| 佐賀県 佐賀市 | 0.5   | 0.9 | 0.4   | 1.3 |
| 同 唐津市   | 2.6   | 1.9 | 2.4   | 1.6 |
| 長崎県 長崎市 | 1.2   | 0.6 | 2.2   | 3.7 |
| 同 佐世保市  | 1.3   | 1.1 | 1.6   | 1.4 |
| 同 諫早市   | 1.2   | 1.1 | 1.6   | 1.4 |
| 熊本県 熊本市 | 0.1   | 0.8 | 0.3   | 2.6 |
| 同 中央区   | 1.2   | 1.9 | 1.1   | 4.7 |
| 同 東区    | 0.2   | 0.9 | 0.9   | 1.2 |
| 同 西区    | 0.0   | 0.1 | 0.4   | 0.6 |
| 同 南区    | 0.7   | 0.4 | 1.4   | 0.0 |

| 都 市 名     | 住 宅 地 |     | 商 業 地 |     |
|-----------|-------|-----|-------|-----|
|           | 平 成   | 平 成 | 平 成   | 平 成 |
|           | 28年   | 29年 | 28年   | 29年 |
| 熊本県 北区    | 0.1   | 0.5 | 0.5   | 1.1 |
| 同 八代市     | 1.1   | 0.8 | 2.2   | 1.6 |
| 大分県 大分市   | 0.4   | 0.2 | 0.2   | 1.1 |
| 同 別府市     | 0.9   | 0.2 | 0.6   | 0.0 |
| 宮崎県 宮崎市   | 0.2   | 0.1 | 1.1   | 0.8 |
| 同 都城市     | 1.4   | 1.4 | 2.6   | 2.1 |
| 同 延岡市     | 0.6   | 0.7 | 2.2   | 1.9 |
| 鹿児島県 鹿児島市 | 1.5   | 1.0 | 0.6   | 0.3 |
| 同 鹿屋市     | 1.5   | 1.1 | 3.4   | 3.2 |
| 同 霧島市     | 2.8   | 2.5 | 4.1   | 3.6 |
| 沖縄県 那覇市   | 4.9   | 6.5 | 5.1   | 7.0 |
| 同 浦添市     | 4.1   | 3.2 | 4.4   | 6.8 |
| 同 沖縄市     | 4.3   | 4.7 | 4.6   | 4.1 |
| 同 うるま市    | 2.0   | 2.9 | 1.7   | 0.8 |

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成28年変動率は、合併前の旧市町村の平成28年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成29年1月1日現在）の都市である。
3. は地方四市を表す。地方四市とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。

地方圏の住宅地の上昇率上位市町村 (変動率：%)

|     | 1           | 2           | 3          | 4          | 5          |
|-----|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| 市町村 | 北海道<br>倶知安町 | 北海道<br>二セコ町 | 沖縄県<br>北谷町 | 沖縄県<br>那覇市 | 広島県<br>府中町 |
| 率   | 17.7        | 8.0         | 7.5        | 6.5        | 5.7        |

地方圏の商業地の上昇率上位市町村 (変動率：%)

|     | 1           | 2          | 3          | 5          |             |
|-----|-------------|------------|------------|------------|-------------|
| 市町村 | 北海道<br>倶知安町 | 福岡県<br>福岡市 | 北海道<br>札幌市 | 宮城県<br>仙台市 | 福岡県<br>大野城市 |
| 率   | <u>19.2</u> | 9.6        | 8.7        | 8.7        | 8.6         |

地方圏の住宅地の下落率上位市町村 (変動率：%)

|     | 1          | 2          | 3           | 4          | 5           |
|-----|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 市町村 | 北海道<br>美唄市 | 北海道<br>砂川市 | 北海道<br>妹背牛町 | 北海道<br>三笠市 | 北海道<br>秩父別町 |
| 率   | 9.2        | 7.6        | 6.8         | 6.7        | 6.0         |

地方圏の商業地の下落率上位市町村 (変動率：%)

|     | 1           | 2          | 3          | 4           | 5            |
|-----|-------------|------------|------------|-------------|--------------|
| 市町村 | 沖縄県<br>久米島町 | 兵庫県<br>上郡町 | 北海道<br>美唄市 | 北海道<br>妹背牛町 | 広島県<br>安芸太田町 |
| 率   | <u>9.8</u>  | <u>9.6</u> | 7.9        | <u>7.8</u>  | 7.6          |

(注)

1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。
2. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。
3. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
4. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
5. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。