

(2) 住宅地の上昇率順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	木更津 - 2	千葉県	木更津市清見台南3丁目10番4 『清見台南3-10-3』	41,800	45,300	8.4
2	浦安 - 1	千葉県	浦安市猫実3丁目981番4外 『猫実3-19-14』	255,000	275,000	7.8
3	君津 - 12	千葉県	君津市中野5丁目14番16 『中野5-14-26』	41,300	44,200	7.0
4	相模原緑 - 7	神奈川県	相模原市緑区橋本1丁目381番25 『橋本1-15-15』	205,000	219,000	6.8
5	木更津 - 4	千葉県	木更津市港南台2丁目10番13外	29,500	31,500	6.8
6	中 - 6	神奈川県	横浜市中区山手町247番6	530,000	565,000	6.6
6	相模原緑 - 2	神奈川県	相模原市緑区西橋本2丁目601番11 『西橋本2-19-17』	212,000	226,000	6.6
8	君津 - 4	千葉県	君津市北子安6丁目1番3 『北子安6-1-3』	38,000	40,500	6.6
9	君津 - 5	千葉県	君津市南子安2丁目3番7 『南子安2-3-12』	38,500	41,000	6.5
10	鎌ヶ谷 - 10	千葉県	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目16番3 『新鎌ヶ谷2-16-5』	157,000	167,000	6.4

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	上京 - 3	京都府	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	455,000	500,000	9.9
2	東山 - 1	京都府	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1	285,000	310,000	8.8
3	上京 - 1	京都府	京都市上京区室町通上立売上る室町頭町256番	348,000	377,000	8.3
4	北 - 1	大阪府	大阪市北区長柄中1丁目3番15 『長柄中1-6-5』	375,000	406,000	8.3
5	上京 - 2	京都府	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1	342,000	370,000	8.2
6	灘 - 4	兵庫県	神戸市灘区泉通5丁目2番7 『泉通5-2-6』	240,000	257,000	7.1
7	灘 - 3	兵庫県	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	230,000	246,000	7.0
8	福島 - 3	大阪府	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41 『鷺洲5-6-56』	333,000	356,000	6.9
9	堺北 - 1	大阪府	堺市北区百舌鳥梅町1丁目17番6	182,000	192,000	5.5
10	堺北 - 5	大阪府	堺市北区百舌鳥梅北町4丁目151番1	172,000	181,000	5.2

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	中 - 1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	728,000	775,000	6.5
2	東 - 3	愛知県	名古屋市東区榑木町3丁目4番	452,000	478,000	5.8
3	昭和 - 5	愛知県	名古屋市昭和区滝川町83番	280,000	295,000	5.4
4	昭和 - 1	愛知県	名古屋市昭和区南山町23番12外	353,000	371,000	5.1
5	昭和 - 6	愛知県	名古屋市昭和区川名本町2丁目52番	261,000	274,000	5.0
6	長久手 - 3	愛知県	長久手市市が洞1丁目711番	148,000	155,000	4.7
7	昭和 - 2	愛知県	名古屋市昭和区小坂町3丁目14番1	237,000	248,000	4.6
8	名東 - 1	愛知県	名古屋市名東区照が丘116番1	216,000	226,000	4.6
9	昭和 - 4	愛知県	名古屋市昭和区高峯町133番17	260,000	272,000	4.6
10	昭和 - 3	愛知県	名古屋市昭和区元宮町6丁目34番1	228,000	238,000	4.4

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	倶知安 - 2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	21,000	27,000	28.6
2	福岡城南 - 13	福岡県	福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 『鳥飼7-1-10』	250,000	283,000	13.2
3	那覇 - 3	沖縄県	那覇市安謝1丁目8番18 『安謝1-8-21』	176,000	199,000	13.1
4	那覇 - 2	沖縄県	那覇市天久2丁目11番9 『天久2-11-16』	200,000	226,000	13.0
5	福岡南 - 18	福岡県	福岡市南区塩原3丁目171番1ほか1筆 『塩原3-13-13』	175,000	195,000	11.4
6	若林 - 8	宮城県	仙台市若林区東八番丁197番2	150,000	167,000	11.3
7	大野城 - 7	福岡県	大野城市錦町4丁目7番31 『錦町4-3-30』	145,000	161,000	11.0
8	福岡中央 - 3	福岡県	福岡市中央区六本松4丁目61番 『六本松4-5-18』	273,000	302,000	10.6
9	仙台泉 - 8	宮城県	仙台市泉区紫山1丁目21番6	66,000	73,000	10.6
10	若林 - 2	宮城県	仙台市若林区裏柴田町29番5外	143,000	158,000	10.5

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。