

(7) 住宅地の下落率順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	三浦 - 4	神奈川県	三浦市尾上町1210番74 『尾上町6-13』	65,200	60,000	8.0
2	野田 - 11	千葉県	野田市大殿井字真福寺新田83番68	47,000	43,400	7.7
3	横須賀 - 27	神奈川県	横須賀市長井5丁目2840番1外 『長井5-8-9』	73,500	68,300	7.1
4	横須賀 - 11	神奈川県	横須賀市長坂3丁目790番117 『長坂3-17-6』	85,000	79,000	7.1
5	横須賀 - 8	神奈川県	横須賀市武5丁目1033番141 『武5-16-14』	91,000	85,000	6.6
6	白井 - 4	千葉県	白井市池の上1丁目18番5 『池の上1-18-5』	95,500	89,300	6.5
7	横須賀 - 23	神奈川県	横須賀市武3丁目3669番5 『武3-4-23』	81,000	76,000	6.2
8	三浦 - 2	神奈川県	三浦市初声町下宮田字沓形1079番104	85,500	80,500	5.8
9	柏 - 24	千葉県	柏市柏字木崎台279番96	94,500	89,000	5.8
10	柏 - 33	千葉県	柏市宿連寺字天王後425番16	77,500	73,000	5.8

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	西宮 - 37	兵庫県	西宮市山口町下山口3丁目439番 『山口町下山口3-7-7』	42,500	40,000	5.9
2	西宮 - 24	兵庫県	西宮市名塩南台1丁目12番4	54,000	51,000	5.6
3	川西 - 15	兵庫県	川西市萩原台東2丁目169番	101,000	95,500	5.4
4	大阪狭山 - 5	大阪府	大阪狭山市大野台1丁目2017番102 『大野台1-29-11』	100,000	95,000	5.0
5	川西 - 9	兵庫県	川西市鷺の森町261番 『鷺の森町13-18』	82,500	78,500	4.8
6	三郷 - 2	奈良県	生駒郡三郷町城山台1丁目3365番53 『城山台1-8-12』	56,700	54,000	4.8
7	木津川 - 13	京都府	木津川市南加茂台7丁目2番9	51,300	48,900	4.7
8	阪南 - 4	大阪府	阪南市舞1丁目793番29 『舞1-31-4』	36,600	34,900	4.6
9	交野 - 4	大阪府	交野市私市山手4丁目2116番85 『私市山手4-11-20』	108,000	103,000	4.6
10	三郷 - 1	奈良県	生駒郡三郷町三室1丁目109番 『三室1-7-14』	52,000	49,600	4.6

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	南知多 - 3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷4番2外	14,000	13,100	6.4
2	美浜 - 4	愛知県	知多郡美浜町大字野間字天野5番12	25,600	24,100	5.9
3	美浜 - 5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川7番1外	21,600	20,400	5.6
4	知多 - 4	愛知県	知多市朝倉町177番	109,000	103,000	5.5
5	美浜 - 1	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村116番2	26,000	24,600	5.4
6	美浜 - 3	愛知県	知多郡美浜町大字上野間字郷戸6番14外	34,500	32,700	5.2
7	南知多 - 2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居4番1	22,000	20,900	5.0
8	知多 - 7	愛知県	知多市にしのみ台1丁目1303番	87,100	83,200	4.5
9	美浜 - 2	愛知県	知多郡美浜町大字北方字東側40番	37,500	36,000	4.0
10	南知多 - 1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	25,500	24,500	3.9

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	美唄 - 1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2-6-10』	3,300	2,900	12.1
2	姫路 - 21	兵庫県	姫路市家島町真浦字小川1259番2	39,000	35,000	10.3
3	砂川 - 1	北海道	砂川市空知太西3条5丁目94番23 『空知太西3条5-3-3』	9,700	8,800	9.3
4	一関 - 14	岩手県	一関市千厩町千厩字町浦40番1	23,500	21,600	8.1
5	岩見沢 - 9	北海道	岩見沢市幌向南2条2丁目205番17	7,500	6,900	8.0
6	愛南 - 4	愛媛県	南宇和郡愛南町中浦870番2	21,700	20,000	7.8
7	美唄 - 2	北海道	美唄市西3条南4丁目1284番20 『西3条南4-10-3』	7,700	7,100	7.8
8	滝川 - 1 他4地点	北海道	滝川市滝の川町西4丁目975番78 『滝の川町西4-2-11』	6,500	6,000	7.7

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。