

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格			
北 海 道	北 海 道	札幌市 (194)	307	65,300	307,000	3,450			
		中央区 (23)	26	133,800	307,000	49,400			
		北区 (28)	46	54,500	150,000	15,200			
		東区 (26)	37	63,700	123,000	11,300			
		白石区 (21)	27	64,100	118,000	13,200			
		豊平区 (22)	32	86,200	129,000	48,400			
		南区 (14)	37	37,400	100,000	3,450			
		西区 (21)	28	74,400	130,000	21,000			
		厚別区 (13)	27	62,100	99,200	7,700			
		手稲区 (14)	28	41,500	68,100	12,500			
		清田区 (12)	19	47,100	61,600	31,000			
		函館市 (27)	32	40,000	69,300	12,200			
		小樽市 (12)	32	15,800	34,500	1,730			
		旭川市 (35)	63	20,100	39,000	2,800			
		釧路市 (18)	32	17,600	28,500	4,600			
		帯広市 (17)	30	23,800	31,000	9,300			
		北見市 (12)	14	14,700	23,700	5,500			
		苫小牧市 (17)	51	16,300	30,900	870			
		江別市 (12)	29	25,700	38,500	4,400			
		東 北	青 森 県	青森市 (29)	49	33,400	68,700	8,400	
				弘前市 (18)	31	28,100	58,800	6,300	
				岩 手 県	八戸市 (24)	35	33,000	52,700	7,700
					盛岡市 (29)	45	47,100	81,600	13,100
					一関市 (12)	6	20,800	37,000	8,520
				奥州市 (12)	9	19,200	31,100	9,900	
				宮 城 県	仙台市 (106)	224	80,200	292,000	7,400
					青葉区 (29)	61	88,300	292,000	7,400
					宮城野区 (19)	40	74,600	280,000	25,600
					若林区 (13)	29	100,400	170,000	15,500
					太白区 (23)	53	68,700	152,000	8,700
					泉区 (22)	41	74,200	173,000	17,000
					石巻市 (15)	24	32,700	63,100	10,200
					大崎市 (13)	12	19,800	33,900	11,300
				秋 田 県	秋田市 (32)	60	31,800	61,500	4,350
					山形市 (25)	24	49,200	74,700	18,200
鶴岡市 (13)	11				21,600	35,600	4,630		
酒田市 (11)	17				22,700	33,200	6,300		
福 島 県	福島市 (29)			38	44,000	78,000	16,800		
	会津若松市 (12)			24	32,500	61,800	7,880		
	郡山市 (33)	51	51,600	118,000	10,500				
	いわき市 (33)	78	41,700	77,500	12,500				
新 潟 県	新潟市 (80)	107	53,900	156,000	7,000				
	北区 (8)	10	28,700	41,400	7,000				
	東区 (14)	12	63,500	79,600	15,200				
	中央区 (18)	22	95,400	156,000	64,100				
	江南区 (7)	13	37,900	71,700	12,200				
	秋葉区 (8)	16	27,200	49,100	8,430				
	南区 (5)	3	30,100	44,000	18,200				
	西区 (16)	25	57,200	110,000	9,700				
	西蒲区 (6)	6	27,700	33,900	22,300				
	長岡市 (28)	48	38,400	76,200	4,400				
	三条市 (10)	7	33,300	46,800	13,700				
	新発田市 (10)	14	25,900	41,500	7,500				
	上越市 (20)	35	27,600	54,800	5,120				
	関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	48	40,400	105,000	12,000		

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
関 東	茨 城 県	日立市 ( 19)	39	35,700	53,100	9,360
		" 土浦市 ( 14)	32	30,000	46,700	9,800
		" 古河市 ( 14)	26	35,200	72,500	10,900
		" つくば市 ( 22)	29	56,800	185,000	9,610
		" ひたちなか市( 16)	31	31,700	52,000	13,200
	栃 木 県	宇都宮市 ( 52)	78	59,100	120,000	13,700
		" 足利市 ( 15)	33	30,400	52,200	14,400
		" 栃木市 ( 16)	44	24,200	41,500	9,100
		" 佐野市 ( 12)	32	27,900	39,000	10,800
		" 小山市 ( 17)	27	38,000	70,900	9,200
	群 馬 県	那須塩原市 ( 12)	8	22,900	28,900	15,000
		前橋市 ( 34)	44	51,600	84,600	15,600
		" 高崎市 ( 38)	43	55,400	130,000	23,400
		" 桐生市 ( 12)	23	29,500	38,200	12,800
		" 伊勢崎市 ( 21)	25	34,300	42,700	21,000
埼 玉 県	太田市 ( 22)	35	34,500	62,800	14,300	
	深谷市 ( 15)	22	44,000	66,000	16,800	
	甲府市 ( 19)	30	45,900	62,300	14,700	
	長野市 ( 38)	48	52,800	110,000	10,800	
	" 松本市 ( 24)	34	46,200	85,200	12,000	
山 梨 県	" 上田市 ( 16)	10	38,400	58,900	20,000	
	" 飯田市 ( 10)	5	24,600	29,900	12,700	
	富 山 県	富山市 ( 42)	68	41,900	106,000	14,100
	" 高岡市 ( 17)	32	33,700	72,600	17,000	
	石 川 県	金沢市 ( 45)	67	73,000	149,000	29,500
北 陸	" 小松市 ( 11)	18	30,000	44,000	13,900	
	" 白山市 ( 11)	10	44,300	66,000	19,600	
	福 井 県	福井市 ( 27)	40	51,300	93,600	13,800
	岐 阜 県	岐阜市 ( 41)	71	63,100	153,000	14,700
	" 大垣市 ( 16)	28	53,400	85,000	22,900	
中 部	" 多治見市 ( 11)	16	37,200	72,800	19,200	
	" 各務原市 ( 15)	21	53,900	75,400	28,100	
	" 可児市 ( 10)	6	33,100	48,100	19,600	
	静 岡 県	静岡市 ( 71)	84	111,300	254,000	40,300
	" 葵区 ( 26)	26	123,300	254,000	40,300	
" 駿河区 ( 21)	27	120,000	225,000	46,100		
" 清水区 ( 24)	31	93,800	173,000	49,300		
" 浜松市 ( 81)	88	72,000	259,000	26,700		
" 中区 ( 24)	29	97,700	259,000	59,600		
" 東区 ( 13)	14	75,500	97,000	46,300		
" 西区 ( 11)	13	53,600	111,000	29,600		
" 南区 ( 10)	8	71,200	81,000	55,000		
" 北区 ( 9)	13	44,800	79,000	26,700		
" 浜北区 ( 10)	8	60,100	76,400	43,800		
" 天竜区 ( 3)	3	38,800	46,800	27,200		
" 沼津市 ( 20)	30	90,800	138,000	38,200		
" 三島市 ( 11)	14	99,300	156,000	30,700		
" 富士宮市 ( 13)	28	40,300	65,000	5,500		
" 島田市 ( 10)	7	54,700	79,400	36,000		
" 富士市 ( 26)	39	64,200	97,600	27,500		
" 磐田市 ( 17)	23	50,200	82,200	19,000		
" 焼津市 ( 14)	17	51,100	80,900	19,700		
" 掛川市 ( 12)	8	47,700	80,800	22,000		
" 藤枝市 ( 15)	20	61,700	98,700	24,500		

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格		
中 部	愛 知 県	豊橋市 ( 38)	44	78,000	125,000	19,000		
		" 豊川市 ( 19)	35	73,600	104,000	31,000		
	三 重 県	津市 ( 28)	43	40,900	105,000	11,100		
		" 伊勢市 ( 13)	12	35,500	59,800	13,000		
		" 松阪市 ( 17)	23	33,000	68,000	13,500		
		" 鈴鹿市 ( 20)	32	37,300	60,300	13,400		
	近 畿	滋 賀 県	大津市 ( 34)	59	72,400	147,000	18,800	
			" 彦根市 ( 11)	19	43,600	68,400	15,400	
			" 長浜市 ( 12)	19	30,000	70,200	10,700	
			" 草津市 ( 13)	13	111,900	264,000	30,500	
兵 庫 県		東近江市 ( 12)	22	33,100	60,300	11,500		
		姫路市 ( 54)	90	68,000	165,000	17,400		
		" 明石市 ( 30)	35	95,100	174,000	51,000		
		" 加古川市 ( 27)	23	69,500	121,000	17,500		
		中 国	和 歌 山 県	和歌山市 ( 38)	47	60,700	170,000	19,700
				鳥 取 県	鳥取市 ( 19)	36	39,300	93,500
島 根 県	米子市 ( 15)		18	32,000	49,300	12,700		
	松江市 ( 20)		40	48,400	84,900	11,300		
岡 山 県	出雲市 ( 18)		10	27,800	45,900	8,540		
	岡山市 ( 71)		95	57,400	155,000	8,390		
	" 北区 ( 29)		34	74,700	155,000	20,700		
	" 中区 ( 15)		18	66,000	137,000	23,300		
	" 東区 ( 10)		19	30,200	49,700	8,390		
	" 南区 ( 17)		24	48,100	78,300	17,900		
	" 倉敷市 ( 48)	83	45,800	114,000	11,800			
	" 津山市 ( 10)	9	19,800	44,500	3,450			
	広 島 県	広島市 (119)	192	116,800	1,160,000	23,100		
		" 中区 ( 13)	15	314,900	1,160,000	133,000		
" 東区 ( 12)		24	110,200	230,000	42,900			
" 南区 ( 14)		19	156,100	237,000	92,500			
" 西区 ( 19)		29	122,400	199,000	37,500			
" 安佐南区 ( 24)		34	93,900	160,000	26,500			
" 安佐北区 ( 15)		28	59,300	94,900	23,500			
" 安芸区 ( 8)		17	75,700	123,000	23,100			
" 佐伯区 ( 14)		26	92,500	158,000	40,200			
" 呉市 ( 23)		34	57,700	146,000	17,500			
山 口 県	尾道市 ( 14)	26	40,100	67,600	8,380			
	福山市 ( 47)	76	45,600	105,000	15,900			
	東広島市 ( 19)	28	47,300	105,000	13,900			
	" 廿日市市 ( 12)	22	63,500	120,000	10,300			
	下関市 ( 27)	53	34,900	72,500	8,600			
	" 宇部市 ( 17)	6	25,200	32,500	12,400			
	" 山口市 ( 19)	11	30,900	62,700	10,500			
	" 防府市 ( 12)	18	26,300	38,400	10,900			
	" 岩国市 ( 14)	24	42,100	79,700	11,800			
	" 周南市 ( 15)	27	34,500	71,500	9,900			
四 国	徳 島 県	徳島市 ( 26)	43	72,200	136,000	14,900		
		高松市 ( 43)	57	58,100	223,000	11,100		
	香 川 県	丸亀市 ( 11)	13	37,800	71,200	20,300		
		愛 媛 県	松山市 ( 52)	43	90,900	200,000	37,200	
	愛 媛 県	今治市 ( 16)	24	39,800	72,300	21,100		
		" 新居浜市 ( 12)	20	42,400	66,200	25,500		
		" 西条市 ( 11)	17	37,400	59,900	19,800		
		高 知 県	高知市 ( 34)	48	72,100	136,000	16,700	
	九州 沖縄	福 岡 県	北九州市 ( 97)	144	52,200	97,700	12,400	

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	門司区 ( 10)	20	48,800	92,500	23,300
		" 若松区 ( 9)	17	39,800	60,900	17,900
		" 戸畑区 ( 6)	7	72,900	97,700	38,200
		" 小倉北区 ( 18)	20	65,500	91,600	40,800
		" 小倉南区 ( 21)	27	53,100	83,800	25,300
		" 八幡東区 ( 7)	15	47,500	83,300	12,400
		" 八幡西区 ( 26)	38	49,900	85,300	20,600
		" 福岡市 (150)	196	133,200	650,000	16,000
		" 東区 ( 30)	42	79,700	158,000	36,100
		" 博多区 ( 22)	15	111,000	164,000	63,800
		" 中央区 ( 18)	22	279,100	650,000	115,000
		" 南区 ( 26)	32	124,900	290,000	53,500
		" 西区 ( 20)	24	95,500	198,000	28,600
		" 城南区 ( 12)	17	119,300	235,000	62,400
		" 早良区 ( 22)	44	151,000	407,000	16,000
		" 大牟田市 ( 12)	22	23,600	37,800	13,000
		" 久留米市 ( 31)	37	53,300	142,000	18,700
		" 飯塚市 ( 13)	9	22,300	37,100	8,850
	" 筑紫野市 ( 10)	12	57,700	74,900	27,900	
	" 春日市 ( 11)	15	95,100	168,000	70,700	
	" 糸島市 ( 10)	10	33,100	56,400	11,600	
	佐賀県	佐賀市 ( 24)	26	37,800	63,600	12,000
	"	唐津市 ( 13)	11	28,400	55,200	9,550
	長崎県	長崎市 ( 44)	64	55,500	182,000	2,500
	"	佐世保市 ( 26)	43	34,400	61,100	4,400
	"	諫早市 ( 14)	15	36,200	53,200	17,000
	熊本県	熊本市 ( 74)	95	65,800	170,000	15,400
	"	中央区 ( 18)	23	97,800	170,000	62,300
	"	東区 ( 19)	23	66,500	91,000	35,500
	"	西区 ( 9)	14	57,100	101,000	36,200
	"	南区 ( 13)	16	50,000	96,400	16,400
	"	北区 ( 15)	19	46,000	65,400	15,400
	"	八代市 ( 13)	7	25,900	33,700	17,100
	大分県	大分市 ( 48)	80	51,200	286,000	12,400
	"	別府市 ( 12)	25	40,400	66,700	3,340
	宮崎県	宮崎市 ( 41)	65	47,300	97,500	10,000
	"	都城市 ( 17)	15	17,800	34,900	6,500
	"	延岡市 ( 13)	22	30,200	52,700	6,900
	鹿児島県	鹿児島市 ( 61)	68	88,800	248,000	12,400
	"	鹿屋市 ( 10)	8	12,800	22,800	3,800
	"	霧島市 ( 13)	13	20,000	34,900	7,400
	沖縄県	那覇市 ( 32)	30	133,300	230,000	89,000
"	浦添市 ( 11)	13	104,300	132,000	83,300	
"	沖縄市 ( 14)	8	58,400	70,000	48,100	
"	うるま市 ( 12)	6	36,000	47,900	26,000	

- 1 . 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成 2 8 年 1 月 1 日現在)による概数である。
- 2 . 千人以下は四捨五入。