

(2) 住宅地の変動率上位順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	港 - 16	東京都	南麻布4丁目19番1	2,480,000	2,750,000	10.9
2	港 - 4	東京都	赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	3,350,000	3,680,000	9.9
3	木更津 - 14	千葉県	請西南3丁目33番5	46,300	50,800	9.7
4	港 - 1	東京都	赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	2,060,000	2,250,000	9.2
5	中央 - 8	東京都	日本橋浜町3丁目32番2 『日本橋浜町3-28-2』	1,030,000	1,120,000	8.7
6	中央 - 9	東京都	日本橋中洲10番2 『日本橋中洲2-3』	1,050,000	1,140,000	8.6
7	木更津 - 20	千葉県	ほたる野4丁目17番7	50,000	54,100	8.2
8	千代田 - 2	東京都	紀尾井町3番27外 『紀尾井町3-32』	1,740,000	1,880,000	8.0
9	千代田 - 5	東京都	九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,520,000	2,720,000	7.9
10	江東 - 20	東京都	豊洲4丁目3番11 『豊洲4-11-30』	556,000	600,000	7.9

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	大阪北 - 3	大阪府	紅梅町125番 『紅梅町6-6』	517,000	568,000	9.9
2	上京 - 3	京都府	室町通下立売上る勘解由小路町156番	442,000	480,000	8.6
3	大阪北 - 4	大阪府	本庄東2丁目15番9外 『本庄東2-15-8』	340,000	366,000	7.6
4	浪速 - 1	大阪府	桜川1丁目4番7 『桜川1-4-12』	295,000	317,000	7.5
5	灘 - 6	兵庫県	灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	222,000	238,000	7.2
6	天王寺 - 6	大阪府	上汐4丁目4番2 『上汐4-4-25』	598,000	640,000	7.0
7	枚方 - 35	大阪府	楠葉並木2丁目2500番50 『楠葉並木2-6-7』	215,000	227,000	5.6
8	灘 - 10	兵庫県	灘北通8丁目3番9 『灘北通8-3-18』	235,000	248,000	5.5
9	東山 - 4	京都府	高台寺南門通下河原東入榎屋町353番5	290,000	305,000	5.2
10	上京 - 4	京都府	上長者町通西洞院西入有春町175番2	350,000	368,000	5.1

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	名古屋東 - 1	愛知県	檀木町3丁目4番	440,000	470,000	6.8
2	名古屋東 - 3	愛知県	白壁4丁目89番	530,000	565,000	6.6
3	昭和 - 2	愛知県	荒田町2丁目15番	258,000	272,000	5.4
4	名古屋東 - 11	愛知県	砂田橋5丁目404番2 『砂田橋5-4-16』	213,000	224,000	5.2
5	豊田 - 3	愛知県	大林町14丁目13番5	120,000	126,000	5.0
6	豊田 - 23	愛知県	山之手1丁目57番13	125,000	131,000	4.8
7	昭和 - 10	愛知県	南分町4丁目20番	231,000	242,000	4.8
8	名古屋東 - 7	愛知県	徳川町809番	295,000	309,000	4.7
9	昭和 - 8	愛知県	駒方町2丁目43番	253,000	265,000	4.7
10	大府 - 2	愛知県	追分町1丁目167番	127,000	133,000	4.7

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	若林 - 18	宮城県	白萩町260番 『白萩町14-18』	130,000	146,000	12.3
2	若林 - 1	宮城県	連坊2丁目7番4 『連坊2-7-6』	153,000	170,000	11.1
3	若林 - 6	宮城県	大和町3丁目1番11 『大和町3-1-25』	118,000	131,000	11.0
4	若林 - 4	宮城県	一本杉町325番10 『一本杉町25-21』	109,000	121,000	11.0
5	若林 - 3	宮城県	五十人町25番5	112,000	124,000	10.7
6	いわき - 3	福島県	四倉町字東3丁目20番1	34,500	38,000	10.1
7	仙台青葉 - 47	宮城県	川内明神横丁15番1外	97,200	107,000	10.1
8	若林 - 7	宮城県	大和町5丁目30番1 『大和町5-11-22』	129,000	142,000	10.1
9	福岡中央 - 5	福岡県	六本松4丁目61番 『六本松4-5-18』	262,000	288,000	9.9
10	若林 - 23	宮城県	二軒茶屋63番16外 『二軒茶屋9-6』	123,000	135,000	9.8

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。