

第6表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	
茨城県	取手市	12	43,500	75,500	21,200	
	さいたま市	91	172,200	410,000	31,100	
	西区	8	101,300	117,000	42,000	
	北区	10	168,400	238,000	113,000	
	大宮区	9	233,600	315,000	119,000	
	大見沼区	13	127,900	164,000	99,000	
	中央区	5	220,800	296,000	148,000	
	桜区	7	143,000	214,000	73,000	
	浦和区	8	285,000	410,000	165,000	
	南区	11	220,000	280,000	128,000	
	緑区	13	155,000	234,000	118,000	
	岩槻区	7	84,500	113,000	31,100	
	川越市	25	127,300	253,000	27,500	
	熊谷市	20	46,800	95,300	10,500	
	川口市	40	197,800	410,000	116,000	
	所沢市	25	159,200	232,000	47,200	
	加須市	13	33,100	55,400	11,100	
	春日部市	17	80,300	130,000	25,400	
	狭山市	11	115,300	176,000	46,000	
	鴻巣市	13	63,200	108,000	13,800	
	上尾市	18	108,800	158,000	24,400	
	草加市	17	133,200	173,000	95,000	
	越谷市	22	125,300	203,000	40,700	
	戸田市	6	231,000	290,000	162,000	
	入間市	13	103,000	156,000	42,800	
	朝霞市	7	200,100	285,000	68,600	
	新座市	10	178,100	258,000	133,000	
	久喜市	15	58,900	102,000	13,600	
	富士見市	8	162,500	230,000	55,300	
	三郷市	11	105,600	149,000	50,200	
	坂戸市	7	68,100	99,600	27,400	
	ふじみ野市	6	169,300	218,000	141,000	
	千葉県	千葉市	88	104,400	287,000	22,100
		中央区	27	113,200	287,000	53,000
		花見川区	12	129,300	235,000	54,500
		稲毛区	14	128,200	225,000	67,000
		若葉区	19	75,800	127,000	22,100
		緑区	12	59,100	107,000	25,400
		美浜区	4	157,500	163,000	152,000
		市川市	24	203,300	338,000	61,500
		船橋市	38	141,900	271,000	22,000
		木更津市	17	28,200	49,400	10,700
		松戸市	31	135,100	232,000	60,000
野田市		17	54,600	74,100	18,700	
成田市		22	37,900	101,000	7,000	
佐倉市		17	67,400	109,000	12,000	
習志野市		12	164,300	284,000	104,000	
柏市		40	101,600	219,000	19,400	
市原市		33	42,200	81,000	4,300	
流山市	16	119,000	209,000	48,000		
八千代市	17	112,500	192,000	30,000		
我孫子市	13	87,400	161,000	32,200		
鎌ヶ谷市	11	86,700	157,000	43,500		
浦安市	10	268,300	309,000	236,000		
東京都	東京都区部	351	508,900	3,630,000	158,000	
	千代田区	4	2,647,500	3,630,000	2,020,000	

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
東京都	中央区	3	960,300	1,160,000	771,000
"	港区	9	1,383,300	1,960,000	1,120,000
"	新宿区	12	605,100	855,000	458,000
"	文京区	7	789,100	938,000	693,000
"	台東区	2	590,000	704,000	476,000
"	墨田区	5	359,400	451,000	297,000
"	江東区	14	433,900	620,000	322,000
"	品川区	11	676,800	1,040,000	525,000
"	目黒区	9	721,700	1,010,000	635,000
"	大田区	25	421,700	642,000	330,000
"	世田谷区	45	542,600	758,000	285,000
"	渋谷区	10	1,005,700	1,270,000	621,000
"	中野区	11	502,200	639,000	430,000
"	杉並区	25	496,100	610,000	405,000
"	豊島区	9	526,100	665,000	438,000
"	北区	12	403,100	547,000	323,000
"	荒川区	6	415,500	494,000	337,000
"	板橋区	19	366,700	472,000	276,000
"	練馬区	37	343,600	421,000	227,000
"	足立区	28	280,900	453,000	177,000
"	葛飾区	20	289,400	365,000	158,000
"	江戸川区	28	306,500	431,000	242,000
"	八王子市	73	122,700	275,000	33,500
"	立川市	15	235,100	327,000	146,000
"	武蔵野市	8	450,800	625,000	328,000
"	三鷹市	13	362,700	605,000	232,000
"	青梅市	16	86,600	173,000	29,200
"	府中市	19	279,300	405,000	227,000
"	昭島市	10	172,700	233,000	126,000
"	調布市	16	323,500	410,000	233,000
"	町田市	43	147,900	283,000	40,200
"	小金井市	9	305,600	342,000	258,000
"	小平市	16	228,300	300,000	179,000
"	日野市	16	192,300	245,000	102,000
"	東村山市	12	184,800	253,000	160,000
"	国分寺市	9	261,600	320,000	203,000
"	東久留米市	11	187,200	254,000	162,000
"	多摩市	14	176,800	259,000	141,000
"	西東京市	14	262,400	332,000	224,000
神奈川県	横浜市	215	220,000	530,000	104,000
"	鶴見区	10	249,500	302,000	202,000
"	神奈川区	10	236,500	285,000	118,000
"	西区	6	234,700	289,000	211,000
"	中区	8	313,300	530,000	194,000
"	南区	11	214,700	261,000	166,000
"	保土ヶ谷区	12	191,000	258,000	156,000
"	磯子区	10	182,200	231,000	119,000
"	金沢区	14	185,800	262,000	120,000
"	港北区	18	306,700	515,000	210,000
"	戸塚区	16	171,600	265,000	116,000
"	港南区	14	191,400	293,000	108,000
"	旭区	14	186,500	247,000	116,000
"	緑区	10	203,000	265,000	147,000
"	瀬谷区	9	172,800	216,000	123,000
"	栄区	11	177,900	220,000	127,000
"	泉区	9	188,900	275,000	104,000

(単位：円 / m²)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
神奈川県	青葉区	19	284,600	420,000	133,000
"	都筑区	14	232,100	292,000	137,000
"	川崎市	75	255,700	493,000	112,000
"	川崎区	6	271,500	290,000	250,000
"	幸区	6	309,200	350,000	267,000
"	中原区	9	351,300	493,000	285,000
"	高津区	15	293,700	379,000	194,000
"	多摩区	13	223,600	316,000	169,000
"	宮前区	12	232,100	359,000	162,000
"	麻生区	14	173,900	253,000	112,000
"	相模原市	50	131,700	254,000	20,800
"	緑区	17	84,600	212,000	20,800
"	中央区	13	137,500	201,000	71,200
"	南区	20	168,000	254,000	88,100
"	横須賀市	35	119,100	176,000	54,000
"	平塚市	24	128,100	253,000	45,100
"	鎌倉市	20	193,200	287,000	113,000
"	藤沢市	31	204,600	283,000	75,000
"	小田原市	17	108,700	158,000	38,300
"	茅ヶ崎市	16	187,900	253,000	70,200
"	秦野市	18	88,600	120,000	27,500
"	厚木市	19	111,700	218,000	39,800
"	大和市	13	168,200	210,000	127,000
"	海老名市	9	139,700	180,000	53,000
"	座間市	9	142,900	183,000	54,500