

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	
北海道	札幌市	103	64,500	209,000	9,800	
	札幌区	7	128,400	209,000	42,000	
	札幌区	18	52,000	118,000	24,500	
	札幌区	11	67,200	107,000	33,000	
	白石区	7	68,500	115,000	37,500	
	豊平区	10	88,200	118,000	49,600	
	南区	12	45,700	92,000	9,800	
	西区	10	77,700	128,000	29,000	
	厚別区	9	60,400	87,400	39,100	
	手稲区	10	42,400	58,700	32,000	
	清田区	9	45,600	60,800	28,000	
	函館市	19	34,100	69,300	6,800	
	小樽市	16	18,600	34,000	7,500	
	旭川市	30	21,700	39,000	5,500	
	釧路市	17	15,600	27,000	4,600	
	帯広市	16	24,700	29,700	17,900	
青森県	北見市	16	15,000	23,100	3,100	
	小牧市	21	19,900	37,400	7,700	
	江別市	13	25,000	37,500	2,700	
	青森市	34	32,700	63,400	5,400	
	弘前市	28	23,300	58,800	4,300	
	八戸市	35	32,500	50,400	8,400	
	岩手県	盛岡市	57	46,200	90,900	5,890
		一関市	26	17,000	43,500	4,200
		奥州市	20	19,700	32,300	6,980
		仙台市	60	86,700	242,000	18,700
宮城県	青葉区	15	106,500	242,000	18,900	
	宮城野区	11	84,200	137,000	62,500	
	若林区	10	98,100	150,000	18,700	
	太白区	12	80,100	147,000	30,000	
	太白区	12	61,200	86,000	20,000	
	石巻市	25	25,000	63,000	4,800	
	大崎市	20	18,900	38,700	5,300	
	秋山	田形市	38	32,300	64,000	5,300
		山形市	19	48,300	73,200	15,900
		鶴岡市	21	15,900	31,600	4,400
福島県	酒田市	16	18,800	40,500	3,610	
	福島市	25	38,200	72,000	9,000	
	会津若松市	18	35,000	61,300	7,870	
	郡山市	35	44,600	80,100	8,850	
新潟県	いわき市	65	37,000	77,000	6,200	
	新潟市	97	48,200	144,000	5,450	
	新潟区	10	30,400	44,800	8,400	
	新潟区	9	61,500	79,600	19,600	
	新潟区	15	101,200	144,000	36,000	
	新潟区	9	40,700	70,000	11,500	
	新潟区	12	35,700	56,600	9,500	
	新潟区	9	21,700	40,900	8,000	
	新潟区	20	54,900	102,000	14,000	
	新潟区	13	16,500	39,200	5,450	
	新潟市	48	28,900	76,500	1,580	
	新潟市	11	25,900	47,000	10,300	
茨城県	新発田市	17	22,300	41,600	6,500	
	上越市	50	18,000	55,200	1,110	
	水戸市	36	47,700	105,000	13,500	
	日立市	27	36,300	56,700	16,400	
	土浦市	24	32,200	47,700	7,400	
	古河市	16	38,000	77,900	10,700	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
茨城	つくば市	34	67,900	165,000	9,800
"	ひたちなか市	22	34,200	57,000	15,900
"	筑西市	13	23,400	41,000	7,600
栃木	宇都宮市	75	55,900	104,000	12,200
"	足利市	22	29,200	52,200	16,700
"	栃木市	30	23,600	42,600	8,450
"	佐野市	23	26,500	38,700	7,200
"	小山市	25	38,400	63,300	11,500
"	須塩原市	17	19,400	37,500	6,300
群馬	前橋市	37	47,000	80,800	11,400
"	高崎市	39	45,400	99,000	5,170
"	桐生市	19	26,900	37,500	5,240
"	伊勢崎市	24	33,500	45,500	17,500
"	太田市	24	35,400	56,000	17,400
埼玉県	深谷市	19	35,600	66,000	10,400
埼玉県	甲府市	22	39,500	60,100	19,500
埼玉県	長野市	34	41,200	84,700	2,250
"	松本市	26	42,500	84,600	2,290
"	上田市	13	31,000	52,800	9,550
"	飯田市	14	21,600	38,200	1,810
富山	富山市	55	36,200	104,000	5,800
"	高岡市	25	32,100	73,300	12,200
石川	金沢市	62	71,200	185,000	23,600
"	小松市	14	29,000	44,900	16,800
"	白山市	16	32,000	63,000	5,200
福井	福井市	39	50,000	93,400	9,200
岐阜	岐阜市	37	64,400	151,000	22,500
"	大垣市	16	49,500	78,100	5,350
"	多治見市	13	34,900	71,400	16,600
"	各務原市	13	44,800	69,000	26,700
"	可児市	10	32,500	43,900	16,800
静岡	静岡市	61	115,000	251,000	31,000
"	葵区	23	143,800	251,000	52,400
"	駿河区	16	114,500	192,000	31,000
"	清水区	22	85,200	131,000	43,000
"	浜松市	75	61,500	150,000	1,440
"	中区	23	91,700	150,000	68,600
"	東区	9	70,900	94,300	43,900
"	西区	11	53,600	87,600	29,400
"	南区	11	52,200	75,600	26,500
"	北区	7	35,000	45,300	17,500
"	浜北区	6	60,900	82,100	40,100
"	天竜区	8	11,500	38,800	1,440
"	沼津市	25	84,700	149,000	12,800
"	三島市	10	105,900	156,000	41,500
"	富士宮市	26	39,200	65,400	7,500
"	島田市	11	52,600	79,400	14,200
"	富士市	34	64,700	117,000	34,400
"	磐田市	18	47,100	82,200	15,100
"	焼津市	15	53,600	75,900	29,100
"	掛川市	12	43,700	71,800	13,500
"	藤枝市	16	60,800	105,000	22,800
愛知	豊橋市	27	77,400	125,000	23,300
"	豊川市	18	70,500	100,000	26,600
三重	津市	37	35,200	92,000	6,600
"	伊勢市	17	33,700	66,400	15,600
"	松阪市	21	29,100	68,300	6,200
"	鈴鹿市	19	36,500	56,000	15,000
滋賀	大津市	54	75,700	148,000	14,800
"	彦根市	18	46,100	62,700	15,700
"	長浜市	30	24,400	71,400	5,890
"	草津市	16	89,900	131,000	31,000

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
滋賀県	東近江市	23	27,400	56,700	9,650
兵庫県	姫路市	63	63,100	130,000	11,000
"	明石市	23	96,400	174,000	64,000
"	加古川市	20	77,800	138,000	31,600
和歌山県	和歌山市	37	69,700	190,000	20,900
鳥取県	鳥取市	39	27,100	82,500	3,350
"	米子市	17	31,600	45,200	15,000
島根県	松江市	41	37,500	78,400	8,400
"	出雲市	27	24,400	47,700	3,650
岡山県	岡北区	49	54,000	172,000	2,370
"	中区	22	57,500	172,000	2,370
"	東区	10	66,300	99,000	37,600
"	南区	8	37,000	47,800	17,900
"	東南区	9	47,000	70,400	15,900
"	倉敷市	47	46,200	82,700	18,600
広島県	津和野市	17	22,600	51,900	1,760
"	広島市	77	93,500	290,000	7,100
"	中区	4	210,500	290,000	151,000
"	東区	8	108,400	208,000	35,900
"	南区	7	172,700	275,000	90,500
"	西区	10	135,000	190,000	89,000
"	安佐南区	16	74,600	135,000	14,700
"	安佐北区	12	42,500	73,000	21,500
"	安芸市	10	52,200	119,000	15,800
"	佐伯市	10	70,400	150,000	7,100
"	尾道市	28	44,900	111,000	9,300
"	福山市	17	40,100	69,000	11,300
"	福東市	40	43,700	78,500	12,000
"	廿日市	22	34,100	91,200	2,630
山口県	下関市	15	59,000	113,000	4,180
"	宇部市	43	28,500	67,800	3,550
"	防府市	26	22,700	45,500	4,150
"	周南市	33	26,300	62,700	3,950
徳島県	徳島市	14	25,200	38,400	15,400
香川県	高松市	34	31,800	65,800	2,810
愛媛県	高松市	27	33,800	64,000	3,370
"	丸亀市	21	73,900	134,000	37,000
"	松山市	49	47,400	221,000	12,000
"	今治市	11	34,100	71,200	20,200
"	新居浜市	55	79,500	197,000	4,800
"	西条市	42	27,400	66,300	5,900
"	高知市	17	34,000	64,500	4,400
高知県	高知市	22	31,600	60,000	13,300
"	北九州市	35	71,600	126,000	4,160
"	門司区	84	54,600	92,800	17,200
"	若松区	9	49,500	85,000	20,200
"	戸畑区	11	39,700	54,700	17,200
"	小倉区	6	72,000	92,800	58,700
"	小倉北区	14	69,100	86,000	44,800
"	小倉南区	18	54,000	82,000	24,400
"	八幡西区	9	52,600	78,400	20,700
"	福岡市	17	50,700	77,700	32,500
"	福岡市	102	114,100	310,000	13,600
"	博多区	20	74,600	131,000	27,300
"	中央区	6	111,600	138,000	67,500
"	中央区	6	200,700	273,000	101,000
"	南区	19	116,100	280,000	59,100
"	西城区	18	73,500	148,000	13,600
"	早良区	13	130,500	250,000	68,400
"	大牟田市	20	152,200	310,000	28,700
"	飯塚市	18	25,500	43,600	13,000
"	筑紫野市	35	41,100	139,000	9,000
"	筑紫野市	21	19,700	39,000	6,100
"	春日市	10	53,300	74,900	18,700
"	春日市	9	86,500	113,000	59,000
"	糸島市	19	29,900	56,200	7,950

(単位：円 / m²)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
佐賀県	佐賀市	28	29,300	69,000	3,150
"	唐津市	22	17,600	48,700	3,200
長崎県	長崎市	63	41,700	176,000	2,910
"	佐世保市	49	27,700	59,000	4,900
"	諫早市	26	26,100	53,200	6,200
熊本県	熊本市	86	60,600	167,000	13,400
"	中央区	16	99,400	167,000	65,200
"	東区	20	66,900	90,500	24,000
"	西区	13	54,600	93,000	16,100
"	南区	18	40,500	75,000	13,400
"	北区	19	44,700	65,400	14,800
"	代官市	21	18,200	40,700	2,500
大分県	大分市	58	48,100	154,000	7,590
"	別府市	16	38,500	62,200	4,700
宮崎県	宮崎市	42	46,400	95,600	9,400
"	都城市	25	17,100	30,500	4,400
"	延岡市	21	25,000	55,500	1,940
鹿児島県	鹿児島市	67	86,500	215,000	5,900
"	鹿屋市	11	8,400	19,900	2,000
"	霧島市	21	16,200	34,500	2,500
沖縄県	那覇市	19	147,600	205,000	98,000
"	浦添市	9	102,800	125,000	80,500
"	沖縄市	10	54,000	85,900	33,000
"	うるま市	14	32,400	53,900	6,900