

(3) 商業地の上昇率順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	17,700,000	22,500,000	27.1
2	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	26,400,000	33,000,000	25.0
3	中央5-15	東京都	中央区銀座三丁目101番14外 『銀座3-2-9』	8,750,000	10,500,000	20.0
4	中央5-5	東京都	中央区銀座七丁目5番2外 『銀座7-11-14』	5,100,000	5,900,000	15.7
5	中央5-17	東京都	中央区銀座二丁目203番17 『銀座2-12-14』	5,100,000	5,870,000	15.1
6	港5-4	東京都	港区高輪二丁目1番9 『高輪2-19-19』	2,260,000	2,600,000	15.0
7	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	12,700,000	14,600,000	15.0
8	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	13,000,000	14,900,000	14.6
9	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	14,100,000	16,100,000	14.2
10	相模原緑5-1	神奈川県	相模原市緑区橋本2丁目341番4 『橋本2-3-6』	376,000	425,000	13.0

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	中央5-6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	4,150,000	5,350,000	28.9
2	浪速5-1	大阪府	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5 『日本橋3-6-2』	663,000	849,000	28.1
3	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町89番	214,000	270,000	26.2
4	北5-12	大阪府	大阪市北区中之島5丁目2番1 『中之島5-3-81』	967,000	1,210,000	25.1
5	下京5-5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番	3,000,000	3,750,000	25.0
6	浪速5-5	大阪府	大阪市浪速区幸町2丁目9番14 『幸町2-2-20』	460,000	566,000	23.0
7	中央5-2	大阪府	大阪市中央区南本町4丁目5番1外 『南本町4-5-7』	1,230,000	1,510,000	22.8
8	中京5-10	京都府	京都市中京区烏丸通四条上る笋町689番	2,800,000	3,360,000	20.0
8	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	1,100,000	1,320,000	20.0
8	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	11,000,000	13,200,000	20.0

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/㎡	平成28年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中村5-4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	3,250,000	4,300,000	32.3
2	中村5-9	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	3,030,000	4,000,000	32.0
3	中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	1,000,000	1,280,000	28.0
4	中5-9	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山四丁目6番27号』	1,300,000	1,600,000	23.1
5	中村5-8	愛知県	名古屋市中村区椿町1904番 『椿町19番7号』	830,000	1,020,000	22.9
6	中5-11	愛知県	名古屋市中区栄3丁目917番 『栄三丁目9番16号』	1,400,000	1,700,000	21.4
7	中村5-7	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅四丁目6番23号』	6,820,000	8,100,000	18.8
8	中村5-5	愛知県	名古屋市中村区則武1丁目907番外 『則武一丁目9番15号』	450,000	527,000	17.1
9	中5-6	愛知県	名古屋市中区栄5丁目1611番 『栄五丁目16番14号』	1,120,000	1,280,000	14.3
10	中5-12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦二丁目19番1号』	1,650,000	1,880,000	13.9

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/㎡	平成28年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	395,000	495,000	25.3
2	福岡博多5-9	福岡県	福岡市博多区博多駅前4丁目156番ほか3筆 『博多駅前4-2-25』	1,550,000	1,900,000	22.6
3	金沢5-28	石川県	金沢市此花町351番外 『此花町8-8』	282,000	338,000	19.9
4	札幌中央5-9	北海道	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	670,000	800,000	19.4
5	札幌中央5-5	北海道	札幌市中央区大通西18丁目1番32	360,000	429,000	19.2
6	札幌中央5-3	北海道	札幌市中央区大通西10丁目4番132	470,000	560,000	19.1
7	福岡博多5-5	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 『博多駅前3-21-12』	770,000	916,000	19.0
8	札幌中央5-7	北海道	札幌市中央区南1条西11丁目327番20外	300,000	355,000	18.3
9	福岡中央5-3	福岡県	福岡市中央区天神2丁目81番	3,890,000	4,600,000	18.3
10	宮城野5-1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡1丁目2番1外 『榴岡1-2-1』	975,000	1,150,000	17.9

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)