

(4) 工業地の上昇率順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	23,800	28,000	17.6
2	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	92,000	108,000	17.4
3	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	95,000	110,000	15.8
4	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	368,000	398,000	8.2
5	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目17番44 『京浜島2-17-3』	232,000	250,000	7.8
6	厚木9-2	神奈川県	厚木市酒井字前田3142番外	106,000	114,000	7.5
7	厚木9-1	神奈川県	厚木市上依知字上ノ原3014番	52,600	56,400	7.2
8	柏9-1	千葉県	柏市新十余二16番1	98,000	105,000	7.1
9	茅ヶ崎9-1	神奈川県	茅ヶ崎市萩園字下河原2658番1外	82,000	87,000	6.1
10	相模原南9-2	神奈川県	相模原市南区当麻字上河原2649番1外 (当麻宿2街区1画地外)	88,000	93,300	6.0

順位	大阪圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	大和郡山9-1	奈良県	大和郡山市今国府町97番3外	45,000	46,500	3.3
2	京都南9-1	京都府	京都市南区上鳥羽卯ノ花55番3 (上鳥羽南部地区第124ブロック卯花-55-3)	112,000	115,000	2.7
3	宇治9-2	京都府	宇治市横島町吹前97番4	60,500	62,000	2.5
4	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	67,500	69,000	2.2
5	京田辺9-1	京都府	京田辺市大住濱40番	72,400	74,000	2.2
6	伏見9-1	京都府	京都市伏見区久我西出町4番15ほか1筆	64,100	65,500	2.2
7	宇治9-1	京都府	宇治市横島町目川12番2ほか1筆	69,500	71,000	2.2
8	西宮9-1	兵庫県	西宮市鳴尾浜1丁目6番18	102,000	104,000	2.0
9	堺西9-1	大阪府	堺市西区築港新町3丁27番10	46,600	47,500	1.9
10	住之江9-1	大阪府	大阪市住之江区柴谷1丁目6番8外 『柴谷1-1-48』	106,000	108,000	1.9

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	岡崎9-2	愛知県	岡崎市牧平町字岩田3番32外	30,200	31,600	4.6
2	小牧9-2	愛知県	小牧市新小木2丁目6番	56,500	58,200	3.0
3	豊田9-2	愛知県	豊田市堤本町広地17番外	52,500	54,000	2.9
4	豊明9-1	愛知県	豊明市新田町大割25番1外	89,900	91,800	2.1
5	小牧9-1	愛知県	小牧市大字下末字流180番外	47,000	47,700	1.5
6	知立9-1	愛知県	知立市西町本田16番1	68,200	68,800	0.9
7	豊田9-1	愛知県	豊田市広久手町6丁目1番2外	58,900	59,400	0.8
8	稲沢9-1	愛知県	稲沢市奥田大沢町7番	72,900	73,500	0.8
9	刈谷9-1	愛知県	刈谷市小垣江町本郷下51番1	62,000	62,500	0.8
10	西尾9-1	愛知県	西尾市住崎町飛八1番27外	51,300	51,700	0.8

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	富谷9-1	宮城県	黒川郡富谷町成田9丁目3番3	21,500	24,500	14.0
2	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』	38,000	43,000	13.2
3	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	31,500	34,700	10.2
4	宜野湾9-1	沖縄県	宜野湾市大山7丁目1400番15 『大山7-4-17』	56,200	60,200	7.1
5	古河9-2	茨城県	古河市北利根2番	22,000	23,500	6.8
6	東広島9-1	広島県	東広島市八本松飯田2丁目1484番52 『八本松飯田2-15-1』	22,000	23,400	6.4
7	宇治田原9-1	京都府	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	17,500	18,500	5.7
8	岩沼9-1	宮城県	岩沼市下野郷字新南長沼22番6外	16,000	16,800	5.0
8	坂9-1	広島県	安芸郡坂町平成ヶ浜4丁目13062番 『平成ヶ浜4-2-20』	60,000	63,000	5.0
10	大河原9-1	宮城県	柴田郡大河原町金ヶ瀬字川根249番1外	8,500	8,800	3.5

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)