

(7) 住宅地の下落率順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	三浦 - 4	神奈川県	三浦市尾上町1210番74 『尾上町6-13』	71,500	65,200	8.8
2	常総 - 2	茨城県	常総市水海道山田町字八間西4722番4	34,400	31,700	7.8
3	三浦 - 2	神奈川県	三浦市初声町下宮田字沓形1079番104	92,000	85,500	7.1
4	三浦 - 1	神奈川県	三浦市南下浦町金田字水神1001番9	75,000	70,000	6.7
5	横須賀 - 27	神奈川県	横須賀市長井5丁目2840番1外 『長井5-8-9』	78,500	73,500	6.4
6	横須賀 - 8	神奈川県	横須賀市武5丁目1033番141 『武5-16-14』	97,000	91,000	6.2
7	横須賀 - 23	神奈川県	横須賀市武3丁目3669番5 『武3-4-23』	86,000	81,000	5.8
8	三浦 - 8	神奈川県	三浦市南下浦町松輪字谷戸1675番3外	35,000	33,000	5.7
9	横須賀 - 11	神奈川県	横須賀市長坂3丁目790番117 『長坂3-17-6』	90,000	85,000	5.6
10	常総 - 6	茨城県	常総市新石下字横堤浦4079番4	27,500	26,000	5.5

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	池田 - 9	大阪府	池田市中川原町273番外	55,500	52,500	5.4
2	川西 - 12	兵庫県	川西市水明台2丁目2番31	61,000	58,000	4.9
3	木津川 - 13	京都府	木津川市南加茂台7丁目2番9	53,800	51,300	4.6
4	池田 - 5	大阪府	池田市伏尾台3丁目3番23	78,500	75,000	4.5
5	三郷 - 2	奈良県	生駒郡三郷町城山台1丁目3365番53 『城山台1-8-12』	59,300	56,700	4.4
6	長田 - 2	兵庫県	神戸市長田区高東町1丁目66番2外 『高東町1-6-21』	51,000	49,000	3.9
7	川西 - 2	兵庫県	川西市湯山台1丁目33番3	77,000	74,000	3.9
8	西 - 10	兵庫県	神戸市西区富士見が丘3丁目8番3	45,300	43,600	3.8
9	北 - 1	兵庫県	神戸市北区山田町東下字東所59番1外	22,100	21,300	3.6
10	西宮 - 24	兵庫県	西宮市名塩南台1丁目12番4	56,000	54,000	3.6

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	美浜 - 4	愛知県	知多郡美浜町大字野間字天野54番12	27,500	25,600	6.9
2	南知多 - 3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外	15,000	14,000	6.7
3	美浜 - 5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	23,000	21,600	6.1
4	美浜 - 3	愛知県	知多郡美浜町大字上野間字郷戸65番14外	36,500	34,500	5.5
5	美浜 - 1	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村116番2	27,500	26,000	5.5
6	南知多 - 1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	26,900	25,500	5.2
7	南知多 - 2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	23,000	22,000	4.3
8	木曾岬 - 1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字三の割310番22	40,600	39,000	3.9
9	美浜 - 2	愛知県	知多郡美浜町大字北方字東側40番	39,000	37,500	3.8
10	常滑 - 6	愛知県	常滑市苅屋町6丁目15番13	41,200	40,000	2.9

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	益城 - 6	熊本県	上益城郡益城町大字島田字東無田屋敷376番	16,400	14,800	9.8
2	姫路 - 21	兵庫県	姫路市家島町真浦字小川1259番2	43,200	39,000	9.7
3	美唄 - 1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2-6-10』	3,650	3,300	9.6
4	沼田 - 3	北海道	雨竜郡沼田町旭町3丁目86番18外 『旭町3-4-33』	5,700	5,200	8.8
5	姫路 - 48	兵庫県	姫路市家島町坊勢字炭焼ノ東552番4外	32,000	29,200	8.8
6	石狩 - 2	北海道	石狩市親船東2条2丁目65番	7,100	6,500	8.5
7	赤平 - 2	北海道	赤平市東文京町3丁目3番14外	7,300	6,700	8.2
8	一関 - 14	岩手県	一関市千厩町千厩字町浦40番1	25,600	23,500	8.2
9	三笠 - 1	北海道	三笠市幾春別千住町300番7	1,850	1,700	8.1
10	岩見沢 - 9	北海道	岩見沢市幌向南2条2丁目205番17	8,150	7,500	8.0

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)