

第16表 地方圏の人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地						
			平成27年 変動率	平成28年		平成27年 変動率	平成28年					
				変動率	地点数		変動率	地点数				
北 海 道	北海道	札幌市 (194)	0.7	2.0	285	1.5	6.0	140				
		中央区 (23)	3.2	8.1	23	3.0	13.8	33				
		北東区 (28)	0.5	1.0	40	3.0	5.5	18				
		白石区 (26)	0.3	1.7	33	0.9	6.8	15				
		豊平区 (21)	0.8	1.1	25	0.7	2.5	14				
		豊南区 (22)	0.0	4.5	29	0.4	5.2	12				
		西厚別区 (14)	0.0	△ 0.1	35	△ 1.0	△ 0.2	10				
		手稲区 (21)	1.3	1.9	27	1.3	4.2	17				
		清田区 (13)	0.2	0.2	26	0.3	0.9	8				
		函館市 (14)	1.2	1.0	28	1.3	1.0	9				
		函館市 (12)	0.0	2.2	19	△ 0.4	0.0	4				
		小樽市 (27)	△ 1.6	△ 1.1	30	△ 1.2	△ 0.6	23				
		旭川市 (13)	△ 2.3	△ 1.7	32	△ 1.1	△ 0.6	12				
		釧路市 (35)	△ 0.8	△ 0.7	63	△ 0.5	0.0	23				
		釧路市 (18)	△ 0.5	△ 0.3	31	△ 0.5	△ 0.6	14				
		帯広市 (17)	△ 0.1	0.0	30	△ 0.6	△ 0.5	10				
		北見市 (12)	△ 2.0	△ 1.1	14	△ 4.1	△ 3.4	4				
		小牧市 (17)	△ 1.9	△ 2.0	46	△ 2.4	△ 2.2	15				
		江別市 (12)	△ 1.5	△ 1.3	28	△ 1.3	△ 1.7	6				
		青森市 (30)	△ 2.9	△ 1.9	47	△ 3.1	△ 2.3	19				
		東 北	青森県	弘前市 (18)	△ 2.7	△ 1.7	28	△ 2.4	△ 1.6	9		
				八戸市 (24)	△ 2.4	△ 1.5	33	△ 2.1	△ 1.6	12		
				岩手県	盛岡市 (30)	△ 0.1	0.6	42	△ 0.4	△ 0.1	20	
					一関市 (12)	△ 2.8	△ 2.6	6	△ 4.9	△ 3.8	4	
				宮城県	奥州市 (12)	△ 1.6	△ 1.4	9	△ 4.7	△ 3.4	4	
					仙台市 (105)	3.2	3.2	203	4.2	6.2	73	
				秋 田 県	山形県	青葉区 (29)	3.4	3.9	55	4.5	7.3	47
						宮城野区 (19)	2.2	1.4	34	5.6	4.5	10
						若林区 (13)	4.5	5.5	27	3.8	6.3	6
						太白区 (23)	2.7	2.8	48	2.0	4.6	5
		石巻市 (22)	3.6			2.6	39	0.7	0.7	5		
		大崎町 (15)	3.0			0.7	24	3.0	1.2	11		
		山形市 (13)	△ 1.8			△ 1.6	12	△ 3.1	△ 3.0	6		
		鶴岡市 (32)	△ 3.9			△ 3.0	55	△ 4.5	△ 3.7	21		
		酒田市 (25)	△ 0.1			1.4	22	△ 1.3	△ 0.4	16		
		福 島 県	新潟県			鶴岡市 (13)	△ 1.6	△ 1.2	11	△ 2.3	△ 1.8	5
				酒田市 (11)	△ 1.3	△ 0.9	15	△ 2.7	△ 2.1	3		
				福島市 (28)	2.7	3.4	35	0.7	1.2	19		
				会津若松市 (12)	1.5	1.2	24	0.1	0.1	8		
				郡山市 (33)	3.8	3.2	41	3.0	2.7	15		
				いわき市 (33)	7.3	6.7	73	3.3	2.8	14		
				新潟市 (80)	△ 0.7	△ 0.7	103	△ 1.2	△ 1.0	31		
北區 (8)	△ 0.7			△ 0.8	9	△ 1.7	△ 1.5	2				
東區 (14)	△ 0.2			△ 0.2	11	△ 1.0	△ 1.0	5				
中央区 (18)	△ 0.1			△ 0.3	22	△ 0.4	△ 0.2	17				
関 東	茨城県	江南区 (7)	△ 0.7	△ 0.4	13	--	--	--				
		秋葉区 (8)	△ 1.8	△ 1.7	15	△ 3.3	△ 2.7	3				
		南区 (5)	△ 2.0	△ 1.7	3	--	--	--				
		西区 (16)	△ 0.5	△ 0.3	24	△ 0.9	△ 0.5	1				
		西蒲区 (6)	△ 1.5	△ 1.7	6	△ 4.0	△ 4.0	3				
		長岡市 (28)	△ 1.3	△ 1.2	46	△ 2.9	△ 2.4	11				
		三條市 (10)	△ 2.5	△ 2.2	7	△ 3.6	△ 3.3	2				
		新発田市 (10)	△ 1.7	△ 1.5	13	△ 3.1	△ 2.7	3				
		上越市 (20)	△ 2.2	△ 2.0	34	△ 3.2	△ 3.0	9				
		水戸市 (27)	△ 2.5	△ 1.6	46	△ 3.1	△ 2.0	17				

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成27年 変動率	平成28年		平成27年 変動率	平成28年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
関 東	茨城県	日立市 (19)	△ 1.7	△ 1.1	36	△ 1.7	△ 1.1	8	
		土浦市 (14)	△ 0.6	△ 0.1	28	△ 0.5	△ 0.2	8	
		古河市 (15)	△ 0.5	△ 0.3	25	△ 0.5	△ 0.4	7	
		つくば市 (22)	△ 0.8	△ 0.7	28	0.4	0.1	5	
		ひたちなか市 (16)	△ 2.4	△ 1.6	27	△ 3.3	△ 2.3	5	
	栃木県	筑西市 (11)	△ 1.3	△ 1.2	19	△ 2.4	△ 1.7	4	
		宇都宮市 (52)	△ 0.7	△ 0.2	67	△ 0.7	0.0	32	
		足利市 (15)	△ 2.5	△ 1.9	29	△ 3.3	△ 2.3	5	
		栃木市 (16)	△ 2.0	△ 1.6	37	△ 3.1	△ 2.6	6	
		佐野市 (12)	△ 2.4	△ 1.8	24	△ 2.3	△ 1.7	4	
		鹿沼市 (10)	△ 2.4	△ 2.2	19	△ 2.5	△ 1.6	4	
		小山市 (17)	△ 0.9	△ 0.3	25	△ 0.8	△ 0.5	6	
	群馬県	那須塩原市 (12)	△ 2.6	△ 1.9	8	△ 3.2	△ 2.1	4	
		前橋市 (34)	△ 0.9	△ 0.5	34	△ 1.4	△ 0.8	25	
		高崎市 (38)	△ 0.7	△ 0.3	38	△ 1.5	△ 0.7	16	
		桐生市 (12)	△ 2.8	△ 1.7	21	△ 3.0	△ 1.5	10	
		伊勢崎 (21)	△ 1.2	△ 0.6	22	△ 1.7	△ 1.1	7	
	埼玉県	太田市 (22)	△ 1.1	△ 0.1	30	0.0	0.6	8	
		深谷市 (15)	△ 0.8	△ 0.5	18	△ 0.3	△ 0.2	3	
	山梨県	甲府市 (19)	△ 1.8	△ 1.5	24	△ 2.0	△ 1.2	16	
	長野県	長野市 (38)	△ 1.2	△ 0.7	39	△ 1.3	△ 0.6	22	
		松本市 (24)	△ 0.7	0.0	30	△ 2.0	△ 0.9	14	
		上田市 (16)	△ 2.1	△ 1.3	10	△ 3.0	△ 1.7	5	
		飯田市 (10)	△ 1.3	△ 0.9	5	△ 2.9	△ 2.4	4	
	北 陸	富山県	富山市 (42)	0.2	0.3	58	0.6	0.7	29
			高岡市 (18)	△ 0.4	△ 0.5	28	△ 0.2	△ 0.2	12
		石川県	金沢市 (45)	0.0	0.6	57	1.3	5.4	29
	小松市 (11)		△ 1.4	△ 1.0	18	△ 2.5	△ 1.5	4	
	中 部	福井県	白山市 (11)	△ 1.1	△ 0.2	10	△ 4.2	△ 2.8	3
			福井市 (27)	△ 1.4	△ 1.0	36	△ 1.0	△ 0.3	14
		岐阜県	岐阜市 (42)	△ 1.0	△ 0.6	67	△ 1.0	△ 0.6	26
			大垣市 (16)	△ 0.9	△ 0.7	25	△ 0.8	△ 0.4	10
			多治見市 (11)	△ 0.3	△ 0.4	15	0.4	0.2	4
			各務原市 (15)	△ 0.4	△ 0.5	16	△ 0.8	△ 0.1	4
			可児市 (10)	△ 0.8	△ 0.7	5	△ 0.7	△ 0.3	3
		静岡県	静岡市 (72)	△ 0.3	△ 0.6	80	0.4	0.2	35
			葵区 (26)	0.8	0.1	25	1.1	1.0	19
			駿河区 (21)	△ 0.5	△ 0.4	27	1.3	0.9	7
			清水区 (25)	△ 1.1	△ 1.3	28	△ 2.0	△ 2.0	9
			浜松市 (81)	△ 0.2	△ 0.1	85	0.0	0.2	35
中区 (24)			0.8	0.7	28	0.3	0.5	24	
東区 (13)			0.0	0.0	12	△ 0.3	0.0	2	
西区 (11)			△ 2.0	△ 1.5	13	△ 1.1	△ 0.6	3	
南区 (10)	△ 0.7		△ 0.7	8	△ 0.7	△ 0.6	3		
北区 (9)	△ 0.9		△ 0.4	13	--	--	--		
浜北区 (10)	0.2		0.0	8	0.3	0.2	2		
天竜区 (3)	△ 1.0		△ 1.0	3	△ 0.8	△ 1.0	1		
沼津市 (20)	△ 1.9		△ 1.6	26	△ 2.4	△ 2.3	12		
三島市 (11)	0.2	0.3	11	△ 0.4	0.3	6			
富士宮市 (14)	△ 1.4	△ 1.4	25	△ 2.0	△ 1.4	4			
島田市 (10)	△ 1.2	△ 1.5	6	△ 1.9	△ 2.0	4			
富士市 (26)	△ 1.3	△ 1.2	36	△ 1.5	△ 1.1	12			
磐田市 (17)	△ 1.8	△ 1.7	22	△ 0.3	△ 0.5	4			
焼津市 (14)	△ 2.8	△ 3.0	17	△ 4.2	△ 4.7	3			
掛川市 (12)	△ 1.5	△ 1.4	7	△ 0.3	△ 0.4	3			

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成27年 変動率	平成28年		平成27年 変動率	平成28年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
中 部	静岡県	藤 枝 市 ( 15 )	0.2	△ 0.2	16.0	0.8	0.5	4	
		豊 橋 市 ( 38 )	0.0	△ 0.2	41.0	△ 0.1	△ 0.1	19	
	三重県	豊 川 市 ( 19 )	△ 0.4	△ 0.7	30.0	0.1	△ 0.2	10	
		津 市 ( 28 )	△ 1.4	△ 1.3	42.0	△ 1.6	△ 1.4	20	
		伊 勢 市 ( 13 )	△ 3.4	△ 3.4	11.0	△ 0.4	△ 1.0	5	
	近 畿	滋賀県	松 阪 市 ( 17 )	△ 3.3	△ 3.2	20.0	△ 2.1	△ 2.2	7
			鈴 鹿 市 ( 20 )	△ 1.3	△ 1.2	30.0	△ 2.0	△ 1.8	7
		兵庫県	大 津 市 ( 34 )	0.1	△ 0.2	57.0	1.9	1.5	17
			彦 根 市 ( 11 )	△ 1.2	△ 1.3	19.0	△ 1.0	△ 1.0	9
			長 浜 市 ( 12 )	△ 1.1	△ 1.1	18.0	△ 0.9	△ 0.8	8
和歌山県		草 津 市 ( 13 )	1.4	1.3	12.0	2.4	2.1	8	
		東 近 江 市 ( 12 )	△ 0.7	△ 0.6	22.0	△ 0.7	△ 0.6	6	
		姫 路 市 ( 54 )	△ 1.3	△ 1.2	76.0	△ 0.7	△ 0.4	28	
		明 石 市 ( 30 )	0.3	0.0	28.0	0.5	0.8	11	
		加 古 川 市 ( 27 )	△ 0.6	△ 0.4	22.0	△ 0.1	0.2	8	
中 国	鳥取県	和 歌 山 市 ( 38 )	△ 2.0	△ 1.2	45.0	0.0	0.6	26	
		鳥 取 市 ( 19 )	△ 2.3	△ 1.7	33.0	△ 3.7	△ 2.3	11	
	島根県	米 子 市 ( 15 )	△ 3.5	△ 1.9	18.0	△ 2.8	△ 2.1	7	
		松 江 市 ( 21 )	△ 1.9	△ 1.2	39.0	△ 2.8	△ 1.5	11	
	岡山県	出 雲 市 ( 17 )	△ 2.1	△ 1.3	10.0	△ 2.7	△ 2.1	7	
		岡 山 市 ( 71 )	△ 0.3	0.0	93.0	0.7	1.3	46	
		北 区 ( 29 )	0.4	0.7	33.0	1.3	1.8	30	
		中 区 ( 15 )	0.4	1.0	18.0	0.6	1.5	5	
		東 区 ( 10 )	△ 1.6	△ 1.3	19.0	△ 1.6	△ 0.4	4	
		南 区 ( 17 )	△ 0.9	△ 0.7	23.0	△ 0.8	△ 0.1	7	
倉 敷 市 ( 48 )		△ 0.8	△ 0.7	82.0	△ 0.8	△ 0.3	22		
広島県	倉 津 市 ( 10 )	△ 2.0	△ 1.9	9.0	△ 3.4	△ 3.4	4		
	広 島 市 ( 119 )	0.2	1.4	183.0	2.2	4.1	63		
	中 区 ( 13 )	2.4	3.7	14.0	3.5	5.9	30		
	東 区 ( 12 )	0.9	1.4	23.0	4.8	4.0	4		
	南 区 ( 14 )	1.3	3.2	19.0	1.3	4.0	8		
	西 区 ( 19 )	0.6	1.6	27.0	0.1	2.2	8		
	安 佐 南 区 ( 24 )	△ 0.1	1.5	32.0	1.5	2.8	4		
	安 佐 北 区 ( 15 )	△ 1.8	△ 1.0	25.0	△ 1.0	0.1	3		
	安 芸 区 ( 8 )	△ 1.0	0.0	17.0	△ 0.8	1.0	3		
	佐 伯 区 ( 14 )	0.4	1.6	26.0	△ 0.9	0.0	3		
山口県	呉 市 ( 24 )	△ 2.8	△ 1.5	34.0	△ 2.4	△ 0.7	15		
	尾 道 市 ( 14 )	△ 3.1	△ 2.6	23.0	△ 3.9	△ 3.6	8		
	福 山 市 ( 47 )	△ 2.1	△ 1.7	73.0	△ 2.6	△ 1.9	20		
	東 広 島 市 ( 18 )	△ 1.5	△ 0.5	26.0	△ 0.8	△ 0.2	6		
	廿 日 市 市 ( 12 )	△ 0.9	0.0	21.0	0.3	2.0	3		
	下 関 市 ( 28 )	△ 1.5	△ 1.0	49.0	△ 2.6	△ 1.9	22		
	宇 部 市 ( 17 )	△ 2.2	△ 1.7	6.0	△ 3.9	△ 2.8	6		
	山 口 市 ( 19 )	△ 1.5	△ 0.7	11.0	△ 2.5	△ 0.8	8		
	防 府 市 ( 12 )	△ 2.7	△ 1.5	17.0	△ 3.3	△ 2.1	8		
	岩 国 市 ( 14 )	△ 1.4	△ 0.9	23.0	△ 1.5	△ 0.8	9		
四 国	徳島県	周 南 市 ( 15 )	△ 1.9	△ 1.2	26.0	△ 3.7	△ 2.1	10	
		徳 島 市 ( 26 )	△ 0.9	△ 0.4	37.0	△ 1.7	△ 0.8	17	
	香川県	高 松 市 ( 43 )	△ 1.5	△ 0.8	54.0	△ 1.7	△ 0.6	22	
		丸 亀 市 ( 11 )	△ 2.4	△ 1.7	13.0	△ 2.2	△ 1.7	4	
	愛媛県	松 山 市 ( 52 )	△ 1.4	△ 1.0	41.0	△ 1.1	△ 0.7	30	
		今 治 市 ( 17 )	△ 2.3	△ 1.8	22.0	△ 2.4	△ 2.1	6	
		新 居 浜 市 ( 12 )	△ 2.0	△ 1.8	17.0	△ 2.6	△ 2.2	6	
		西 条 市 ( 11 )	△ 2.0	△ 1.7	17.0	△ 2.8	△ 2.7	6	
		高 知 市 ( 34 )	△ 2.1	△ 1.5	44.0	△ 2.5	△ 1.4	17	

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			平成27年 変動率	平成28年		平成27年 変動率	平成28年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
九州 沖縄	福岡県	北九州市 (98)	△ 1.2	△ 0.9	134	△ 1.5	△ 1.0	69
		門司区 (10)	△ 1.6	△ 1.2	19	△ 0.9	△ 0.7	11
		若松区 (9)	△ 1.9	△ 1.8	16	△ 1.6	△ 1.3	7
		戸畑区 (6)	△ 0.6	△ 0.2	7	△ 0.9	0.1	6
		小倉北区 (18)	△ 1.2	△ 0.9	19	△ 1.6	△ 1.0	18
		小倉南区 (22)	△ 0.6	△ 0.2	24	△ 1.1	△ 0.6	6
		八幡東区 (7)	△ 2.0	△ 2.0	14	△ 1.5	△ 1.1	6
		八幡西区 (26)	△ 0.9	△ 0.6	35	△ 2.3	△ 1.9	15
		福岡市 (149)	2.2	2.8	176	3.8	5.9	73
		東区 (30)	0.8	1.0	37	1.3	2.5	6
		博多区 (22)	2.0	3.2	14	5.3	9.2	20
		中央区 (18)	4.3	5.6	18	4.5	7.0	24
		南区 (25)	1.8	2.8	29	2.8	3.6	10
		西区 (20)	1.7	1.7	23	0.1	1.3	3
	城南区 (12)	1.9	2.4	16	0.8	1.2	2	
	早良区 (22)	3.2	3.6	39	3.2	3.3	8	
	大牟田市 (12)	△ 2.7	△ 2.2	20	△ 3.6	△ 2.9	8	
	久留米市 (31)	0.2	0.3	32	△ 0.1	△ 0.5	12	
	飯塚市 (13)	△ 2.5	△ 1.9	9	△ 4.2	△ 3.2	6	
	筑紫野市 (10)	0.9	1.1	11	0.4	1.0	3	
	春日市 (11)	1.1	1.9	12	0.3	2.4	2	
	糸島市 (10)	△ 0.4	0.3	10	△ 3.0	△ 2.3	1	
	佐賀県	佐賀市 (24)	△ 2.6	△ 1.7	24	△ 2.7	△ 1.4	14
	唐津市 (13)	△ 3.2	△ 2.3	10	△ 3.9	△ 3.0	6	
	長崎県	長崎市 (44)	△ 1.3	△ 0.8	63	1.1	1.6	18
	佐世保市 (26)	△ 1.0	△ 0.6	41	△ 0.9	△ 0.2	19	
	熊本県	諫早市 (14)	△ 0.6	△ 0.4	14	△ 1.0	△ 0.3	4
	熊本市 (73)	0.3	0.6	91	△ 0.1	1.1	38	
	中央区 (18)	0.8	1.7	22	0.1	1.8	20	
	東区 (19)	0.8	0.9	22	△ 0.7	0.3	6	
	西区 (9)	△ 0.6	△ 0.4	14	0.2	0.8	6	
	南区 (13)	0.1	0.3	15	△ 1.4	△ 1.2	2	
	北区 (15)	△ 0.1	0.2	18	0.0	0.4	4	
大分県	八代市 (13)	△ 2.2	△ 1.7	6	△ 2.5	△ 2.1	4	
大分市 (48)	△ 0.9	△ 0.3	75	△ 1.3	△ 0.1	31		
宮崎県	別府市 (12)	△ 1.7	△ 1.1	23	△ 2.1	△ 1.3	15	
宮崎市 (41)	△ 1.0	△ 0.6	58	△ 2.1	△ 1.1	23		
都城市 (17)	△ 2.0	△ 1.6	15	△ 3.1	△ 2.9	7		
延岡市 (13)	△ 0.8	△ 0.7	19	△ 2.6	△ 2.1	10		
鹿児島県	鹿児島市 (61)	△ 1.8	△ 1.2	66	△ 1.3	△ 0.6	25	
鹿屋市 (11)	△ 3.2	△ 2.5	8	△ 2.9	△ 2.7	5		
沖縄県	霧島市 (13)	△ 3.5	△ 3.0	13	△ 3.9	△ 3.3	7	
那覇市 (32)	1.4	2.8	27	2.0	3.8	16		
浦添市 (11)	0.7	1.9	9	1.5	3.3	4		
沖縄市 (14)	0.7	2.3	7	0.2	1.5	5		
うるま市 (12)	0.2	0.7	5	△ 0.6	0.3	3		

- (注) 1. 市町村合併が発生した市区の平成27年変動率は、合併前の旧市町村の平成27年公示の地点から再集計したものである。  
2. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成27年1月1日現在)による概数である。  
3. 下表で下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。

地方圏の住宅地の上昇率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	北海道 倶知安町	福島県 いわき市	福島県 大玉村	福島県 南相馬市	宮城県 富谷町
率	7.6	6.7	5.1	4.9	4.4

地方圏の商業地の上昇率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5	
市町村	大分県 由布市	宮城県 仙台市	広島県 府中町	北海道 札幌市	福岡県 福岡市	北海道 倶知安町
率	6.7	6.2	<u>6.1</u>	6.0	5.9	<u>5.9</u>

地方圏の住宅地の下落率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	北海道 増毛町	北海道 古平町	北海道 夕張市	広島県 江田島市	北海道 赤平市
率	△ 8.2	△ 7.8	△ 7.3	△ 7.0	△ 6.7

地方圏の商業地の下落率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	4		
市町村	北海道 稚内市	北海道 夕張市	北海道 古平町	北海道 赤平市	島根県 川本町
率	<u>△ 7.8</u>	<u>△ 7.5</u>	<u>△ 7.5</u>	<u>△ 7.4</u>	<u>△ 7.4</u>