

(1) 変動率上位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町字旭305番38外	7,100	8,500	19.7
2	札幌中央-1	北海道	札幌市中央区大通西28丁目203番10 『大通西28-2-5』	227,000	263,000	15.9
3	札幌中央-19	北海道	札幌市中央区宮の森3条7丁目55番 『宮の森3条7-3-22』	129,000	149,000	15.5
4	札幌中央-6	北海道	札幌市中央区北14条西15丁目35番25 『北14条西15-3-13』	80,000	92,000	15.0
5	札幌中央-12	北海道	札幌市中央区南4条西23丁目11番3内 『南4条西23-2-21』	142,000	163,000	14.8
6	豊平-26	北海道	札幌市豊平区旭町3丁目76番150外 『旭町3-2-27』	96,000	110,000	14.6
7	札幌中央-14	北海道	札幌市中央区北8条西18丁目2番1外	104,000	119,000	14.4
8	いわき-55	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	35,700	40,500	13.4
9	港-16	東京都	港区南麻布4丁目19番1外 『南麻布4-9-6』	2,190,000	2,480,000	13.2
10	いわき-19	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	46,300	52,300	13.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』	5,700,000	8,270,000	45.1
2	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (づぼらや)	2,020,000	2,830,000	40.1
3	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	2,290,000	3,170,000	38.4
4	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (Luz (ラズ) 心斎橋)	7,010,000	9,550,000	36.2
5	名古屋中村5-22	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,140,000	1,550,000	36.0
6	大阪北5-16	大阪府	大阪市北区茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	1,930,000	2,550,000	32.1
7	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	343,000	450,000	31.2
8	大阪北5-3	大阪府	大阪市北区小松原町18番3 『小松原町4-5』 (珍竹林)	1,060,000	1,350,000	27.4
9	大阪中央5-36	大阪府	大阪市中央区難波3丁目27番27外 『難波3-6-11』 (なんば池田ビル)	3,650,000	4,620,000	26.6
10	札幌中央5-13	北海道	札幌市中央区南1条東2丁目8番1 (サンシティビル)	348,000	440,000	26.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	船橋9-5	千葉県	船橋市潮見町20番3	62,000	70,500	13.7
2	柏9-3	千葉県	柏市青田新田飛地字元割220番1	63,000	70,500	11.9
3	大田9-2	東京都	大田区東海2丁目7番1 『東海2-1-2』	468,000	523,000	11.8
4	神奈川寒川9-1	神奈川県	高座郡寒川町田端1590番2	73,000	80,000	9.6
5	厚木9-1	神奈川県	厚木市緑ヶ丘5丁目2025番2外 『緑ヶ丘5-1-2』	74,000	81,000	9.5
6	厚木9-5	神奈川県	厚木市長谷字柳町260番16外	91,800	100,000	8.9
7	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	22,800	24,700	8.3
8	大田9-1	東京都	大田区東糞谷6丁目1335番1外 『東糞谷6-2-16』	236,000	255,000	8.1
9	厚木9-6	神奈川県	厚木市酒井字上反町3017番外	97,300	105,000	7.9
10	柏9-1	千葉県	柏市新十余二2番1外	90,000	97,000	7.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』	5,700,000	8,270,000	45.1
2	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (づぼらや)	2,020,000	2,830,000	40.1
3	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	2,290,000	3,170,000	38.4
4	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (Luz (ラズ) 心斎橋)	7,010,000	9,550,000	36.2
5	名古屋中村5-22	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,140,000	1,550,000	36.0
6	大阪北5-16	大阪府	大阪市北区茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	1,930,000	2,550,000	32.1
7	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	343,000	450,000	31.2
8	大阪北5-3	大阪府	大阪市北区小松原町18番3 『小松原町4-5』 (珍竹林)	1,060,000	1,350,000	27.4
9	大阪中央5-36	大阪府	大阪市中央区難波3丁目27番27外 『難波3-6-11』 (なんば池田ビル)	3,650,000	4,620,000	26.6
10	札幌中央5-13	北海道	札幌市中央区南1条東2丁目8番1 (サンシティビル)	348,000	440,000	26.4

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。