

(2) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	港-16	東京都	港区南麻布4丁目19番1外 『南麻布4-9-6』	2,190,000	2,480,000	13.2
2	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	2,970,000	3,350,000	12.8
3	中央-4	東京都	中央区月島3丁目2503番 『月島3-25-3』	1,010,000	1,130,000	11.9
4	中央-7	東京都	中央区佃2丁目208番1 『佃2-12-12』	975,000	1,090,000	11.8
5	成田-22	千葉県	成田市公津の杜2丁目22番3	89,500	100,000	11.7
6	中央-6	東京都	中央区佃3丁目5番1外 『佃3-3-9』	1,560,000	1,730,000	10.9
7	中央-3	東京都	中央区勝どき3丁目419番1 『勝どき3-4-18』	1,030,000	1,140,000	10.7
8	千代田-5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,280,000	2,520,000	10.5
9	千代田-3	東京都	千代田区六番町6番1外	3,150,000	3,480,000	10.5
10	中央-8	東京都	中央区日本橋浜町3丁目32番2 『日本橋浜町3-28-2』	933,000	1,030,000	10.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	天王寺-6	大阪府	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2 『上汐4-4-25』	543,000	598,000	10.1
2	大阪北-3	大阪府	大阪市北区紅梅町125番 『紅梅町6-6』	479,000	517,000	7.9
3	灘-6	兵庫県	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	207,000	222,000	7.2
4	上京-3	京都府	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	416,000	442,000	6.3
5	大阪北-4	大阪府	大阪市北区本庄東2丁目15番9外 『本庄東2-15-8』	322,000	340,000	5.6
6	芦屋-11	兵庫県	芦屋市船戸町17番 『船戸町8-8』	450,000	475,000	5.6
7	灘-9	兵庫県	神戸市灘区深田町1丁目2番3外 『深田町1-2-3』	275,000	290,000	5.5
8	大阪中央-3	大阪府	大阪市中央区上町1丁目15番2 『上町1-15-15』	498,000	524,000	5.2
9	浪速-1	大阪府	大阪市浪速区桜川1丁目4番7 『桜川1-4-12』	281,000	295,000	5.0
10	灘-10	兵庫県	神戸市灘区灘北通8丁目3番9 『灘北通8-3-18』	224,000	235,000	4.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋東-1	愛知県	名古屋市東区檀木町3丁目4番	395,000	440,000	11.4
2	名古屋東-3	愛知県	名古屋市東区白壁4丁目89番	480,000	530,000	10.4
3	名古屋東-2	愛知県	名古屋市東区白壁3丁目1819番 『白壁3-18-24』	312,000	340,000	9.0
4	名古屋東-7	愛知県	名古屋市東区徳川町809番	277,000	295,000	6.5
5	日進-9	愛知県	日進市赤池5丁目1314番	140,000	149,000	6.4
6	豊田-3	愛知県	豊田市大林町14丁目13番5	113,000	120,000	6.2
7	豊田-18	愛知県	豊田市神池町2丁目1236番115	100,000	106,000	6.0
8	豊田-23	愛知県	豊田市山之手1丁目57番13	118,000	125,000	5.9
9	昭和-2	愛知県	名古屋市昭和区荒田町2丁目15番	244,000	258,000	5.7
10	日進-4	愛知県	日進市赤池南2丁目1604番	126,000	133,000	5.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町字旭305番38外	7,100	8,500	19.7
2	札幌中央-1	北海道	札幌市中央区大通西28丁目203番10 『大通西28-2-5』	227,000	263,000	15.9
3	札幌中央-19	北海道	札幌市中央区宮の森3条7丁目55番 『宮の森3条7-3-22』	129,000	149,000	15.5
4	札幌中央-6	北海道	札幌市中央区北14条西15丁目35番25 『北14条西15-3-13』	80,000	92,000	15.0
5	札幌中央-12	北海道	札幌市中央区南4条西23丁目11番3内 『南4条西23-2-21』	142,000	163,000	14.8
6	豊平-26	北海道	札幌市豊平区旭町3丁目76番150外 『旭町3-2-27』	96,000	110,000	14.6
7	札幌中央-14	北海道	札幌市中央区北8条西18丁目2番1外	104,000	119,000	14.4
8	いわき-55	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	35,700	40,500	13.4
9	いわき-19	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	46,300	52,300	13.0
10	いわき-62	福島県	いわき市洋向台2丁目3番13	30,800	34,700	12.7

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。